ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp1 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-980 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.2 / 7.3 / 7.1 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	-
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	-
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	-
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	-
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	-
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์เตอร์	Y	N	-
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	-
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
[illegible]	31/3/66	00.00	00.10	10 M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp2 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-986 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	10.7 / 10.5 / 10.6 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	-
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	-
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	-
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	-
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	-
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์เตอร์	Y	N	-
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รถ และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	-
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
[illegible]	31/3/66	00.10	00.20	10 M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp3 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0801-977 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	5.5 / 5.6 / 5.6 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับเครื่องชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการดับเครื่องชุด การสั่งดับปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	—
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

mmendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): ML A พิทักษ์

Date	From	To	Total
31/3/66	00.20	00.30	10 min

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature : พิทักษ์
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : ML
Signature : Sr.Tech
Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp4 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-983 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.6 / 7.7 / 7.6 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับเครื่องชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการดับเครื่องชุด การสั่งดับปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	—
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

mmendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): ML A พิทักษ์

Date	From	To	Total
31/3/66	00.30	00.40	10 min

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature : พิทักษ์
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : ML
Signature : Sr.Tech
Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp5 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-993 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.7 / 7.8 / 7.6 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับปั๊มหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	—
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสังปั๊ม ใช้ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): M & ดนัย

Date	From	To	Total
31/3/66	00.40	00.50	10 min

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : M
Signature :	Signature :	Signature : Sr.Tech
Date :	Date :	Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

P-PCL-03-16 | Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp6 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-989 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	8.6 / 8.7 / 8.8 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับปั๊มหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	—
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพสังปั๊ม ใช้ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): M & ดนัย

Date	From	To	Total
31/3/66	00.90	01.00	10 min

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : M
Signature :	Signature :	Signature : Sr.Tech
Date :	Date :	Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

P-PCL-03-16 | Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp7 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-991 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	6.9 / 7.0 / 7.0 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับเครื่องหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	-
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	-
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	-
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	-
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	-
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	-
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รอล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	-
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): M. Lamnw

Date	From	To	Total
31/3/66	01.00	01.30	10 mn

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : M
Signature :	Signature :	Signature : Sr.Tech
Date :	Date :	Date : 31/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-16 Rev.00_01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp8 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-982 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	8.0 / 8.1 / 8.0 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับเครื่องหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	-
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	-
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	-
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	-
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	-
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	-
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รอล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	-
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): M. Lamnw

Date	From	To	Total
31/3/66	01.10	01.20	10 mn

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : M
Signature :	Signature :	Signature : Sr.Tech
Date :	Date :	Date : 31/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-16 Rev.00_01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp9 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-988 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.8 / 7.7 / 7.8 A
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	—
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งขีดป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

mmendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): NW & Nimit

Date	From	To	Total
31/3/66	01.20	01.30	10 MN

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : NW
Signature : Sr. Tech
Date : 31/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FTCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp10 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-987 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	8.2 / 8.3 / 8.1 A
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	—
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งขีดป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

mmendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): NW & Nimit

Date	From	To	Total
31/3/66	01.30	01.40	10 MN

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : NW
Signature : Sr Tech
Date : 31/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FTCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp11 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-979 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	8.5/8.4/8.5 A
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	—
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค รอนเลเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รอ และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

mmendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
31/3/66	01.40	01.50	10 นาที

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature : St.tech
Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-FCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/4/66

Equipment Cod Dp12 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-985 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	S	N	
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค รอนเลเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รอ และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	

mmendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) : ปั๊ม DP-12 รอเข้าปั๊มลง

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
31/3/66	01.50	02.00	10 นาที

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature : St.tech
Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-FCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/9/66

Equipment Cod Dp13 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-981 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK	Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	9.7 / 9.7 / 9.8 Amp
CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับเครื่องยนต์ การทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการดับเครื่องยนต์ การสั่งดับปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	—
VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รอล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): [illegible] & [illegible]

Date	From	To	Total
31/9/66	09.00	09.10	10 Mn

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 31/9/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-TCL-03-16 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/9/66

Equipment Cod Dp14 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-990 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK	Frequency	Standard	Record
GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	9.6 / 9.7 / 9.7 Amp
CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งดับเครื่องยนต์ การทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการดับเครื่องยนต์ การสั่งดับปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	—
TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	—
VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	—
CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	—
CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	—
CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	—
CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	—
CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	—
CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม โซ่ ไกด์รอล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	—
DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	—

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): [illegible] & [illegible]

Date	From	To	Total
31/9/66	02.10	02.20	10 Mn

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature : [illegible]
Date : 31/9/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-TCL-03-16 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : 9

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/3/66

Equipment Cod Dp15 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-978 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	Amp	6.7 / 6.2 / 6.7 A
M	N	N
Q	N	N
Q	N	N
Q	N	N
S	> 40 M / phase	—
S	N	—
S	N	—
S	N	—
S	N	—
S	N	—
S	N	—
Y	N	—
Y	N	—
Y	/	—

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินอุปกรณ์การทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินอุปกรณ์ การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): NT 2 คน

Date	From	To	Total
31/3/66	02.20	02.30	10 MN

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : | Checked By : NT Tech

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

8 - 10 มีนาคม 61

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : 9

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/7/66

Equipment Cod Dp16 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-984 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	/	
M	Amp	
M	N	
Q	N	
Q	N	
Q	N	
S	> 40 M / phase	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
S	N	
Y	N	
Y	N	
Y	/	

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินอุปกรณ์การทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินอุปกรณ์ การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติก คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) : ปั๊ม DP-16 ปิดวาล์วไว้ (เสียตลอดปัจจุบัน)

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): NT 2 คน

Date	From	To	Total
31/3/66	02.30	02.40	10 MN

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date : 31/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-16 Rev.00_ 01/0752

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building	
	Waste Water Treatment System	Code Of Preventive Maintenance : O

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/7/66

Equipment Cod Dp17 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0801-976 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	9.7 / 9.7 / 9.8 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดิน/หยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	-
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	-
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	-
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	-
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	-
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของอุ๊ปตาร์ทเตอร์	Y	N	-
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพถังปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	-
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
AK 1 MAN			
Date	**From**	**To**	**Total**
31/7/66	08.30	02.50	10 HR

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 31/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building	
	Waste Water Treatment System	Code Of Preventive Maintenance : Q

Submerible Drainage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 380 VOLT /3PHASE/50 HZ | Date : 31/7/66

Equipment Cod Dp18 | Model : CSV-P 80 | Serail NO. : 0810-992 | Location : B4-CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	9.4 / 9.5 / 9.6 Amp
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	N
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	N
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดิน/หยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	N
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	-
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	-
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	-
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	-
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	-
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	-
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของอุ๊ปตาร์ทเตอร์	Y	N	-
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพถังปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	-
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	-

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
AK 1 MAN			
Date	**From**	**To**	**Total**
31/7/66	09.50	03.00	10 HR

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature : Sr.Tech
Date :	Date :	Date : 31/7/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 27/3/66

Equipment Code : SP 1 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0787-294 | Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	6.5/6.5/6.6
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	–
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดิน/หยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	–
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดิน/หยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	–
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	–
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	–
- /ALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งขีดป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	–
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	–
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	–
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	–
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	–
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	–
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	–
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	–

...mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
, MN & MIN	27/3/66	00.00	00.10	10 H

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : MN
Signature :	Signature :	Signature : Sr. Tech
Date :	Date :	Date : 27/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

P-PCL-03-17 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM | Date : 27/3/66

Equipment Code : SP 2 | Model : CVS80-P80 | Serail NO. : 0801-972 | Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดิน/หยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดิน/หยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	
- /ALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งขีดป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสภาพตัวปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	

...mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) : ปั๊ม SP-2 ถอดเปลี่ยนลูก

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
MN & MIN	27/3/66	00.10	00.20	10 H

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : MN
Signature :	Signature :	Signature : Sr. Tech
Date :	Date :	Date : 27/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

P-PCL-03-17 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom
Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 27/1/66

Equipment Code : SP 4
Model : CVS80-P80
Serail NO. : 0801-975
Location : B4-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.0/7.0/7.2
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	–
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	–
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	–
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	–
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	–
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	–
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	–
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	–
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	–
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	–
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	–
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT /ตรวจสอบสภาพหลังปั๊ม โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	–
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	–

...endations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
	27/1/66	00.30	00.40	10 M

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 27/1/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building

Waste Water Treatment System | Code Of Preventive Maintenance : M

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom
Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM
Date : 27/1/66

Equipment Code : SP 5
Model : CVS80-P80
Serail NO. : -
Location : B5-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	7.2/7.1/7.2
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	–
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	–
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินหยุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	–
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	–
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	–
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	–
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	–
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	–
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	–
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	–
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR /ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	–
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT /ตรวจสอบสภาพหลังปั๊ม โซ่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	–
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	–

...endations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
	27/1/66	00.50	01.00	10 M

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 27/1/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintenance For The Park chidlom Building	
	Waste Water Treatment System	Code Of Preventive Maintenance : A

Submerible Sewage Pump

Building : The Park chidlom Machanic/Electric Data : 3.7 KW /380 VOLT /3PHASE/50 HZ/3000RPM Date : 27/7/62

Equipment Code : SP 6 Model : CVS80-P80 Serail NO. : 0789 - 896 Location : B5-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	Amp	6.6/6.7/6.8 A
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Leak Detector, Overload,Phase Monitorin)	M	N	N
- CHECK INDICATING LIGHTS ,FLOAT SWITCHES AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟ สวิทช์ลูกลอยและชุดแสดงระดับของน้ำในบ่อ	Q	N	–
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งเดินเครื่องชุดการทำงานในกรณีระดับน้ำสูงระดับน้ำต่ำ	Q	N	–
- TEST AUTOMETIC START/STOP , TWIN PUMP & PUMP CHANGE OVER FUNCTION /ทดสอบระบบควบคุมการเดินเครื่องชุด การสั่งเดินปั๊มคู่ และการสลับปั๊ม	Q	N	–
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและลงกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	> 40 M / phase	–
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	–
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (gate, check valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	–
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	N	–
- CHECK OIL LEVEL & ADJUSTMENT / ตรวจสอบระดับน้ำมันและการปนของน้ำในน้ำมัน	S	N	–
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อ	S	N	–
- CHECK MECHANICAL SEAL, GLAND PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	S	N	–
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์ทเตอร์	Y	N	–
- CHECK CHAINS, GUIDE RAIL AND PUMPS CASING CONDITION AND CLEAN SUMP PIT / ตรวจสอบสลาหล็งปั๊ม ไข่ ไกด์เรล และทำความสะอาดบ่อ	Y	N	–
- DRAIN & REPLACE OIL / เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น	Y	/	–

mendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
27/7/66	01.00	01.10	10 Min

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature :
Date : 27/7/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Use For Prompt techno Service Only	

CCTV SYSTEM

Building : The Park chidlom Location : Chidlom Tower Adderss : Date : 26/7/23

Floor	Equipment	Location	ทำความสะอาด Clean	Power Supply N	Power Supply AB	การทำงาน N	การทำงาน AB	ภาพ N	ภาพ AB	ปุ่มปรับแต่ง N	ปุ่มปรับแต่ง AB	หมายเหตุ
G	Camera Fix	Main En	/	N		N		N		N		
G	Camera Fix	Main Out	/	N		N		N		N		
G	Camera Dome	Loading	/	N		N		N		N		
G	Camera Dome	Lobby 1	/	N		N		N		N		
G	Camera Speed Dome	Side Work	/	N		N		N		N		
G	Camera Speed Dome	Lobby 2	/	N		N		N		N		
Lift L1	Camera Dome	Lift L1	/	N		N		N		N		
Lift L2	Camera Dome	Lift L2	/	N		N		N		N		
Lift L3	Camera Dome	Lift L3	/	N		N		N		N		
Lift L4	Camera Dome	Lift L4	/	N		N		N		N		
Lift SL1	Camera Dome	Lift SL1	/	N		N		N		N		
Lift SL2	Camera Dome	Lift SL2	/	N		N		N		N		
B1	Camera Speed Dome	Car Park B1	/	N		N		N		N		
B2	Camera Speed Dome	Car Park B2	/	N		N		N		N		
B3	Camera Speed Dome	Car Park B3	/	N		N		N		N		
B4	Camera Speed Dome	Car Park B4	/	N		N		N		N		
B1	Camera Fix ถ่างซ้าย	Car Park B1	/	N		N		N		N		
B1	Camera Fix กลางขวา	Car Park B1	/	N		N		N		N		
B2	Camera Fix ถ่างซ้าย	Car Park B2	/	N		N		N		N		
B2	Camera Fix กลางขวา	Car Park B2	/	N		N		N		N		
B3	Camera Fix ถ่างซ้าย	Car Park B3	/	N		N		N		N		
B3	Camera Fix กลางขวา	Car Park B3	/	N		N		N		N		
B4	Camera Fix ถ่างซ้าย	Car Park B4	/	N		N		N		N		
B4	Camera Fix กลางขวา	Car Park B4	/	N		N		N		N		
G	Camera Fix	หน้า Drop Off	/	N		N		N		N		
G	Colour Monitor	Control Room	/	N		N		N		N		
G	Camera Controller	Control Room	/	N		N		N		N		
G	Sequential Switch	Control Room	/	N		N		N		N		
G	Vedio Recorder	Control Room	/	N		N		N		N		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
26/7/66	12.00	13.00	1 Hr

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Approve By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior
Checked By :
Signature : 26/7/23
Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

ภาคผนวก ค1 - 12

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Use For Prompt techno Service Only

CCTV SYSTEM

Building : The Park chidlom Location : Somkid Tower Adderss : Date : 26/3/66

Floor	Equipment	Location	ทำความสะอาด Clean	Power Supply N	Power Supply AB	การทำงาน N	การทำงาน AB	ภาพ N	ภาพ AB	ปุ่มปรับแต่ง N	ปุ่มปรับแต่ง AB	หมายเหตุ
G	Camera Fix	Main Entrance	/	N		N		N		N		
G	Camera Fix	Main Out	/	N		N		N		N		
B1	Camera Speed Dome	Car Park B1	/	N		N		N		N		
B2	Camera Speed Dome	Car Park B2	/	N		N		N		N		
B3	Camera Speed Dome	Car Park B3	/	N		N		N		N		
B4	Camera Speed Dome	Car Park B4	/	N		N		N		N		
G	Camera Dome	Loading	/	N		N		N		N		
Lift L5	Camera Dome	Lift L5	/	N		N		N		N		
Lift L6	Camera Dome	Lift L6	/	N		N		N		N		
Lift L7	Camera Dome	Lift L7	/	N		N		N		N		
Lift L8	Camera Dome	Lift L8	/	N		N		N		N		
Lift SL3	Camera Dome	Lift SL3	/	N		N		N		N		
Lift SL4	Camera Dome	Lift SL4	/	N		N		N		N		
G	Camera Speed Dome	Lobby 1	/	N		N		N		N		
G	Camera Speed Dome	Lobby 2	/	N		N		N		N		
G	IP Camera	Main Lobby	/	N		N		N		N		
1	Camera Dome 01	Mezzanine	/	N		N		N		N		
1	Camera Dome 02	Mezzanine	/	N		N		N		N		
1	Camera Dome 03	Mezzanine	/	N		N		N		N		
1	Camera Dome 04	Mezzanine	/	N		N		N		N		
G	Colour Monitor	Control Room	/	N		N		N		N		
G	Camera Controller	Control Room	/	N		N		N		N		
G	Sequential Switch	Control Room	/	N		N		N		N		
G	Vedio Recorder	Control Room	/	N		N		N		N		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
26/3/66	13.00	14.00	1 Hr

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Approve By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : อิ่มการ
Signature : Senior Tech
Date : 26/4/61

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install

ภาคผนวก 01 - 13

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Access Control System Code Of Preventive Maintanance : M

Gate Barrier

Building : The Park Chidlom Condominium Mechanic/Electric Data : Date : 26/3/66

Equipment Code : A750 Model : 05070075 Serail NO. : Location : out SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
- ตรวจเช็คการทำงานทั่วไปของ Gate barrier และ Photo sensor	M	N
- ตรวจเช็คหลอดไฟ LED ในแผง Microprocessor	M	N
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	220 V
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	0.9 A
- Clean Control Panel & Fuse & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	M	N
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	M	N
- Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N
- Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	S	X
- ECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	X
- eck Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	Y	X
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	Y	X
- Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	Y	X
- Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	Y	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
26/3/66	10.00	10.20	20 M

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : อิ่มการ
Signature : Senior Tech
Date : 26/4/61

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Access Control Syatem | Code Of Preventive Maintanance : M

Gate Barrier

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 26/3/66

Equipment Code : A750 | Model : 05070074 | Serail NO. : | Location : In SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency		
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	
- ตรวจเช็คการทำงานทั่วไปของ Gate barrier และ Photo sensor	M	N	
- ตรวจเช็คหลอดไฟ LED ในแผง Microprocessor	M	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	220 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	0.9	
- Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	M	N	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	M	N	
- Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N	
- Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	S	X	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	X	
- Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	Y	X	
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	Y	X	
- Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	Y	X	
- Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	Y	X	

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): ดุสิตร์ + ทวา

Date	From	To	Total
26/3/66	10.20	10.40	20 m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Soun
Signature : Senior Tech
Date : 26/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

สำเนาถูกต้อง 01 - 14

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Access Control Syatem | Code Of Preventive Maintanance : M

Gate Barrier

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 26/3/66

Equipment Code : A750 | Model : 05070140 | Serail NO. : | Location : OUT CAR

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency		
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	
- ตรวจเช็คการทำงานทั่วไปของ Gate barrier และ Photo sensor	M	N	
- ตรวจเช็คหลอดไฟ LED ในแผง Microprocessor	M	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	220 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	0.8A	
- Clean Control Panel & Timer Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	M	N	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	M	N	
- Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N	
- Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	S	X	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	X	
- Check Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	Y	X	
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	Y	X	
- Check All Machanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	Y	X	
- Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	Y	X	

Recommendations / Remark (ข้อแนะนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): ดุสิตร์ + ทวา

Date	From	To	Total
26/3/66	10.40	11.00	20 m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Soun
Signature : Senior Tech
Date : 26/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Access Control Syatem | Code Of Preventive Maintanance : M

Gate Barrier

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 26/3/66

Equipment Code : A750 | Model : 05070070 | Serail NO. : | Location : 11 CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N
- ตรวจเช็คการทำงานทั่วไปของ Gate barrier และ Photo sensor	M	N
- ตรวจเช็คหลอดไฟ LED ในแผง Microprocessor	M	N
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	220 V
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	0.8 A
- Clean Control Panel & Under Relay / ทำความสะอาดชุดควบคุมและชุดตั้งเวลา	M	N
Check Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม.	M	N
Check Fuse & Protections Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N
Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขุดต่อของสายไฟที่ความขุดต่าง ๆ	S	X
ECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	S	X
eck Vibration / ตรวจสอบการสั่นของเครื่อง	Y	X
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของมอเตอร์และแท่นรอง	Y	X
- Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	Y	X
- Check Rust Pient If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	Y	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ดนัย + ทนา			
Date	From	To	Total
26/3/66	11.00	11.20	20 m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : ดนัย
Signature : Senior Tech
Date : 26/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

ภาคผนวก 01 - 15

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560 | รหัส : PM-SAN-001/PCL-001 | ฉบับที่ : 1 | แก้ไขครั้งที่ : 00 | หน้าที่ : 1/1

prompt TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FILTER PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool1 | Month : | Year :

Eq. Name : Fillter pump1 | Brand :Doll | Model :Maxim | Capacity :5HP 400V 8.4A 2900rpm 78ลบม/ชม SR :183898P | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- ck Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V	230 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	6.7 6.4 6.2	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	7	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของขุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- ck Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ดนัย + ทนา			
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	27/3/29	10.00	10.10	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : ดนัย	Approved By :	Approved By :
Signature : Senior Tech	Signature :	Signature :
Date : 27/3/29	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FILTER PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool1 | Month : | Year :

Eq. Name : Filter pump2 | Brand :Doll | Model :Maxim | Capacity :5HP 400V 8.4A 2900rpm 78ลบม/ชม SR :183896P | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V	230 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	6.2 6.0 6.1	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	9.0	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของชุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ปิดวาล์ว + ขนถ			
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	23/3/66	10.10	10.20	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : อิงค์	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 27/4/66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

WATER - FALL PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location :pool1 | Month : | Year :

Eq. Name :Waterfall pump1 | Brand :CALPEDA | Model :NM80/16EE | Capacity :10HP 380V 16A 2900rpm 150ลบม/ชม H13m SR:0506178910 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V	230 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	14 14.2 14.3	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	15	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของชุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ปิดวาล์ว + ขนถ			
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	23/3/66	10.20	10.30	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : อิงค์	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 27/3/66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พรอมท์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

WATER - FALL PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location :pool1 | Month : | Year :

Eq. Name :Waterfall pump2 | Brand :CALPEDA | Model :NM80/16EE | Capacity :10HP 380V 16A 2900rpm 150ลบม/ชม H13m SR:0506128916 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N		
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N		
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N		
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N		
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N		
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N		
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N		
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N		
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V		
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A		
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)		
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N		
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N		
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N		
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N		
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N		
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N		
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N		

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :				
Signature & Stamp	Service Date	Start Time	End Time	Total Time

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พรอมท์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

JET PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool1 | Month : | Year :

Eq. Name :Jet pump1 | Brand :HITACHI | Model :VB-040-E2 | Capacity :2.1kw 380V 4.5A 3ลบม/นาที SR:61800022 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V	230 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	6.7 6.5 6.3	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	9	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :				
Signature & Stamp	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
	23/8/66	10.30	10.40	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

JET PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool1 | Month : | Year :

Eq. Name :Jet pump2 | Brand :HITACHI | Model :VB-040-E2 | Capacity :2.1kw 380V 4.5A 3600rpm/นาที SR:61800021 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการกัดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V	230V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	6.9 1.5 6.9	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	7	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ดอกไม้ + ทนา			
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	23/3/66	10.40	10.50	10 M

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิโรจน์	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/3/66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

SPA - PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool1 | Month : | Year :

Eq. Name :Spa pump1 | Brand :CALPEDA | Model :NM50/12AE | Capacity :5.5HP 380V 9.6A 2900rpm 66ลบม/ชม SR:0506108878 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N		
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N		
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N		
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N		
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N		
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N		
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการกัดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N		
- neck Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าต่าง ๆ	M	N		
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V		
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A		
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)		
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N		
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรนเนอร์	Q	N		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N		
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N		
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N		
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N		
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N		
- eck Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N		

ommendations / Remark :

ดูแลพ่น ปลิง

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp				

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิโรจน์	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/3/66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

เอกสารลับ 01-18

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

SPA - PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool1 | Month : | Year :

Eq. Name :Spa pump2 Brand :CALPEDA Model :NM65/16DE Capacity :10HP 380V 16A 2900rpm 120ลบม/ชม SR:1106401845 Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N		
- Check Working Of Control System / ตวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N		
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N		
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N		
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N		
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N		
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N		
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าต่าง ๆ	M	N		
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V		
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A		
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)		
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N		
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N		
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N		
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N		
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของชุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N		
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N		
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N		

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp				

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/3/11	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FILTER PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool2 | Month : | Year :

Eq. Name : Filter pump1 Brand :JACUZZI Model : 3MF-T/CWM Capacity :3HP 380V 4.9A 2850rpm Head 18m. SR :054743 Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V	230 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	7.1 7.2 7.1	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	6	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของชุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

mmendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	23/3/66	10.50	11.00	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/3/11	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

ตัวอย่าง 01-19

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FILTER PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool2 | Month : | Year :

Eq. Name : Filter pump2 Brand :JACUZZI Model : 3MF-T/CWM Capacity :3HP 380V 4.9A 2850rpm Head 18m. SR :052243 Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	400/230V	230V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	10 9.6 9.8	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	11	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service
Name :	ดิลกศักดิ์ + ทีมงาน
Date :	
Signature & Stamp	

Service Date	Start Time	End Time	Total Time
23/3/66	11.00	11.10	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิทยา	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/3/66	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FILLTER PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool3 | Month : | Year :

Eq. Name : Filter pump1 Brand :JACUZZI Model : CMF-1000H Capacity :1HP 230V 6A 2875rpm Head 18m. SR :054617 Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	230V	230V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	6.2/6.4/6.1	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	6	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service
Name :	ดิลกศักดิ์ + ทีมงาน
Date :	
Signature & Stamp	

Service Date	Start Time	End Time	Total Time
23.00	11.10	11.20	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิทยา	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 27/3/66	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท เพ็ดเด้น เทคโน เซอร์วิส จำกัด

WATERFALL PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool3 | Month : | Year :

Eq. Name : Waterfall pump1 | Brand :JACUZZI | Model : CMF-1000-H | Capacity :1HP 230V 6A 2875rpm Head 18m. SR :030650 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	230V	230V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	5.9/6.2/6.1	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	7	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ธงชัย + บก.1			
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	23/3/16	11.20	11.30	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิทยา	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/3/16	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท เพ็ดเด้น เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FILLTER PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool4 | Month : | Year :

Eq. Name : Filter pump1 | Brand :JACUZZI | Model : CMF-1000H | Capacity :1HP 230V 6A 2875rpm SR :0000623 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N		
- Check Working Of Control System / ตวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N		
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N		
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N		
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N		
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N		
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N		
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดต่าต่าง ๆ	M	N		
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	230V		
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A		
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)		
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N		
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N		
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N		
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N		
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N		
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N		
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N		

Recommendations / Remark : ลอปั๊ม

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp				

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิทยา	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 24/4/16	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พรอมพ์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

WATERFALL PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool4 | Month : | Year :

Eq. Name : Waterfall pump1 | Brand :EMAUX | Model : SB30 | Capacity :3HP 380V 4.5A 2800rpm Hmin8.5m Qmax30.4Q/h SR :81575 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	380-400V	382	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	2.6/2.9/2.9	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	5.2	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

...commendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service
Name :	อดิศักดิ์ + ธนา
Date :	
Signature & Stamp	

Service Date	Start Time	End Time	Total Time
23/3/66	11.30	11.40	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิโรจน์	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/3/66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พรอมพ์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FOUNTAIN PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool4 | Month : | Year :

Eq. Name : FOUNTAIN PUMP1 | Brand :EMAUX | Model : SB30 | Capacity :3HP 380V 4.5A 2800rpm Hmin8.5m Qmax30.4Q/h SR :132813 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	380-400V	383 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A	2.7/2.6/2.8	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	5.2	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

...commendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service
Name :	อดิศักดิ์ + ธนา
Date :	
Signature & Stamp	

Service Date	Start Time	End Time	Total Time
23/3/66	11.20	11.50	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิโรจน์	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/3/66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

WATERFALL PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool5 | Month : | Year :

Eq. Name : Waterfall pump1 | Brand :JACUZZI | Model : CFM-1000H | Capacity :3HP 380V 4.9A 2850rpm | SR :054616 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N		
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N		
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N		
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N		
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N		
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N		
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N		
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N		
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	380-400V		
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A A A		
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)		
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N		
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N		
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N		
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N		
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N		
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N		
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N		

Recommendations / Remark : ไม่มี

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp				

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิษณุ	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/4/19	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

OVERFLOW PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool5 | Month : | Year :

Eq. Name : Overflow pump1 | Brand :JACUZZI | Model : CMF-2000H | Capacity :2HP 230V 10.3A 2875rpm | SR :054665 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	230V	229 V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	9.4/8.8/8.7	
- Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	9	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	อนุพงศ์ + ทีมงาน			
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	23/3/66	11.30	12.00	10 M

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : วิษณุ	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 23/4/19	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พรอมท เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FOUNTAIN PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : pool5 | Month : | Year :

Eq. Name : Fountain pump1 | Brand :JACUZZI | Model : CMF1000-H | Capacity :1HP 230V 6A 2875rpm SR :054666 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N		
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N		
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N		
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N		
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N		
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N		
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N		
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N		
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	230V		
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A		
- Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)		
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N		
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N		
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N		
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N		
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N		
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N		
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/		
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N		
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N		

Recommendations / Remark : ไม่มี

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp				

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : ปิยะ	Approved By :	Approved By :
Signature : Senior Tech	Signature :	Signature :
Date : 27/7/61	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-SAN-001/PCL-001	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ : 1/1

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พรอมท เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FILLTER PUMP

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : Sitting area | Month : | Year :

Eq. Name : Filter pump1 | Brand :EMAUX | Model : SB15 | Capacity :1.5HP 230V 6A 2875rpm Hmin5.5m 24.5Q/h SR :440720 | Period :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Period	STD	Filter Pump- Cap.	CWP - Cap.
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดควบคุมของปั๊ม	M	N	N	
- Check Working Of Control System / ตรวจสอบการทำงานของชุดควบคุมระบบ	M	N	N	
- Check Fuse & Protection Device / ตรวจสอบฟิวส์และระบบการป้องกัน	M	N	N	
- Check Operation All Butterfly Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำความงานของวาล์วทั้งหมด	M	N	N	
- Check For Pipe Condition & Leak / เช็คสภาพท่อและการรั่วไหล	M	N	N	
- Check Fundation & Vibration Isolators / ตรวจสอบฐานและการสั่นของเครื่องจักร	M	N	N	
- Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	M	N	N	
- Check Gauge For Accuracy If Application / ตรวจสอบความถูกต้องในการวัดของเกจวัดค่าต่าง ๆ	M	N	N	
- Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	M	230V	220V	
- Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	M	A	4.2	
- Over Load Relay Set (A) / ทำโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	M	(A)	5.2	
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	M	N	N	
- Check & Cleanning Strainer / ตรวจสอบและทำความสะอาดสเตรนเนอร์	Q	N	X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	N	X	
- Check Coupling For Condition & Adjustment / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์เพลา	Q	N	X	
- Check Ball Bearing Motor And pump/ ตรวจสอบลูกปืนมอเตอร์และปั๊ม	Q	N	X	
- Check Mechanic Seal For Condition / ตรวจสอบสภาพซีลต่าง ๆ	Q	N	X	
- Tigtening Of All Electrical Connection / ขันน็อตของจุดต่อสายไฟฟ้าทั้งหมด	Q	N	X	
- Cleanning Control Panel , Magnetic & Accessry / ทำความสะอาดชุดควบคุมและอุปกรณ์ต่าง ๆ	Q	/	X	
- Check Insulation & Ground For Electric Component / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- Check Cable Temperture & condition / ตรวจสอบอุณหภูมิและสภาพของสายเคเบิ้ล	Y	N	X	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ศิลปชัย + พงษ			
Date :				
	Service Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	23/9/61	12.00	12.10	10 m

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : ปิยะ	Approved By :	Approved By :
Signature : Senior Tech	Signature :	Signature :
Date : 27/9/61	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

สำเนาถูกต้อง 01 - 24

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 20/9/17

Equipment Code :EF - SB4 - 01 Model : FY - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11121 Location : B4 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	21.1/19.9/22.0
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	18
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	500/500/500/500/500/500
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): วิทย์

Date	From	To	Total
20/9/17	13.00	17.10	4 ชม.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิทย์
Signature : Senior Tech
Date : 20/9/17

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A Date : 20/9/17

Equipment Code : FF - CB4 - 01 Model : FY - 27 FCS - C Serail NO. : A - 12145 Location : B4 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	8.1/9.2/8.7
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	6.7
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	300/200/200/200/200/200
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): วิทย์

Date	From	To	Total
20/9/17	13.10	17.20	4 ชม.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิทย์
Signature : Senior Tech
Date : 20/9/17

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

ภาคผนวก 01 - 25

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : V

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 20/7/27

Equipment Code : FF - SB4 - 02 | Model : FSA - 900 TM - CW 90 | Serail NO. : IJ 3151006 | Location : B4 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	8.8/7.9/7.1
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	6.9
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	80/190/80/100/80/
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
วีระ			
Date	From	To	Total
20/7/27	17.20	18.40	1ชม.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วีระ
Signature : Senior Tech
Date : 20/7/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 20/7/27

Equipment Code : FF - SB4 - 03 | Model : FSA - 900 TM - CW 90 | Serail NO. : IJ 3151006 | Location : B4 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	9.5/10/9.7
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	6.5
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	200/150/120/300/150/20
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
วีระ			
Date	From	To	Total
20/7/27	17.20	18.40	1ชม.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วีระ
Signature : Senior Tech
Date : 20/7/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-10 Rev.00_ 01/07/52

เอกสารหน้า 01 - 26

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A Date : 25/7/29

Equipment Code :EF - SB4 - 02 Model : FY - 33 BCD -D Serail NO. : Fan A - 1123 Location : B4 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runnig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	23.2/19.9/24.1
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	20
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	N
- Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	200/200/150/200/Hollo
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): Somo

Date	From	To	Total
20/7/29	14.45	19.30	4hr

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somo
Signature : Senior Roj
Date : 25/7/29

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.8 A Date : 20/7/29

Equipment Code :EF - MF - 01 Model : SA - 900 TM CW 90 Serail NO. : Fan IJ - 3141006 Location : B5 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runnig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	9.9/9.1/9.7
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	7
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	150/150/200/100/150/150
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): Somo

Date	From	To	Total
20/7/29	14.50	18.00	3hr.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somo
Signature : Senior Roj
Date : 20/7/29

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

เอกสารหมาย 01 - 27

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : Y

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 20/3/27

Equipment Code : FF - MF - 01 Model : JISC 4210 Serail NO. : IEC 60034 - 1 Location : B5 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) /ปรับค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็ฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	N	N
M	Amp	13/7/11.1/12
M	Amp	13
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	/	/
S	/	/
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	100/100/100/100/100
Y	N	N
Y	/	/
Y	N	N
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
วิทวัส			
Date	From	To	Total
20/3/27	14.00	14.10	10 น.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ Checked By : _____ Checked By : วิทวัส

Signature : _____ Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : _____ Date : 20/3/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A Date : 19/3/27

Equipment Code :EF - CB3 - 01 Model : FY - 33 BOD - D Serail NO. : Fan A - 11120 Location : B3 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวางด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็ฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	N	N
M	Amp	22.3/23.7/24.2
M	Amp	17
Q	N	N
Q	N	N
S	N	N
S	/	/
S	/	/
Y	N	N
Y	> 100 M / Phase	1000/1000/1000/1000/1000
Y	N	N
Y	N	N
Y	/	/
Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
วิทวัส			
Date	From	To	Total
19/3/27	13.00	13.10	10 น.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ Checked By : _____ Checked By : วิทวัส

Signature : _____ Signature : _____ Signature : _____

Date : _____ Date : _____ Date : 19/3/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

ภาคผนวก 01 - 28

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Equipment Code : FF - SB3 - 02
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A
Model : FY - 27 FCS - C
Serail NO. : A - 12146
Date : 19/1/27
Location : B3 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	7.2/7.2/7.1
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	6.5
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	200/200/200/200/200/200
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
19/1/27	17.10	17.20	10น.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิษณุ
Signature : Senior Tech.
Date : 19/1/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium
Equipment Code : FF - SB3 - 03
Mechanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A
Model :FY - 27 FCS - C
Serail NO. : A - 11093
Date : 19/1/27
Location : B3 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	7.7/7.7/7.7
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	6.5
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	200/200/200/200/200/200
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
19/1/27	17.20	17.30	10น.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิษณุ
Signature : Senior Tech.
Date : 19/1/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

เอกสารหมาย ล.1 - 29

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.8 A | Date : 19/1/27

Equipment Code : FF - CB3 - 01 | Model : FY - 27 FCS - C | Serail NO. : A - 12148 | Location : B3 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	10.7 / 10.5 / 10.9
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าไฮเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	6.5
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	200/150/190/150/200/170
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Jore			
Date	From	To	Total
19/1/27	17.30	17.40	10m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ | Checked By : _____ | Checked By : _____

Signature : _____ | Signature : _____ | Signature : _____

Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

เอกสารหมายเลข 01 - 30

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A | Date : 19/1/27

Equipment Code :EF - SB3 - 02 | Model : FY - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11122 | Location : B3 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	2.3 / 2.3 / 2.4
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าไฮเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	3
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	300/300/250 / 300/300/300
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Jore			
Date	From	To	Total
19/1/27	17.40	17.50	10m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : _____ | Checked By : _____ | Checked By : วินัย

Signature : _____ | Signature : _____ | Signature : Senior Tech

Date : _____ | Date : _____ | Date : 19/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A Date : 18/7/27

Equipment Code :EF - CB2 - 01 Model : FY - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11118 Location : B2 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	23.2/23/22.4
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	18
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหย่อยอื้อตัวธารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	300/300/350/300/300/300
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหย่อยน้ำมันในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): อนพัทร + พิชิต

Date	From	To	Total
18/7/66	10.00	10.10	10 m

	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
...ed By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 18/7/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 5.5 Kw / FLA 11.81 A Date : 18/3/66

Equipment Code : FF - SB2 - 02 Model : FY - 27 - FCS - C Serail NO. : A - 12144 Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	7.4/7.3/7.3
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	6.5
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหย่อยอื้อตัวธารบี	S	/	N
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	200/150/200/220/220
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหย่อยน้ำมันในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): อนพัทร + พิชิต

Date	From	To	Total
18/3/66	10.20	10.30	10 m

	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 18/7/11

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

อนุมัติ 01 - 31

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : P

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 18/3/66

Equipment Code : FF - SB2 - 03 Model : FSA - 710 - TM - CW 90 Serail NO. : IH 3161006 Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	8.1 / 8.2 / 7.9
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	6.5
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
heck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	190/200/200/200/190/200
Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ดุสิต + นิรัติ			
Date	From	To	Total
18/3/66	10.30	10.40	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By : วิชญา
Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date : 18/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : P

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 30 A Date : 18/3/66

Equipment Code :EF - SB2 - 02 Model : FY - 33 BCD - D Serail NO. : Fan A - 11119 Location : B2 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- Check Signalization Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	22.5 / 23.9 / 24.8
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	19
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	200/200/200/200/200/200
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ดุสิต + นิรัติ			
Date	From	To	Total
19/3/66	10.40	10.50	10 m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By : วิชญา
Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date : 19/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

ภาคผนวก 01 - 32

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-FA-001/PCL-005	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 1/2

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FIRE HOSE CABINET

Project Name :THE PARK CHIDLOM	Location SK D	Month :	Year :

Eq. Name : Brand : Model : Capacity : Period :

Floor	Code	Cleaning	การทำสี	ตู้	FIRE HOSE CABINET					ถังดับเพลิง				Remark
					Hose Reel	Ball Valve	Nozzle	Nozzle Size 2-1/2 "	Valve 2 1/2 "	ถัง	สลัก	ยางรัด	แรงดันน้ำยา	
35	FHC - SF35	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
34	FHC - SF34	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
33	FHC - SF33	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
32	FHC - SF32	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
31	FHC - SF31	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
30	FHC - SF30	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
29	FHC - SF29	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
28	FHC - SF28	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
27	FHC - SF27	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
26	FHC - SF26	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
25	FHC - SF25	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
24	FHC - SF24	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
23	FHC - SF23	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
22	FHC - SF22	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
21	FHC - SF21	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
20	FHC - SF20	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
19	FHC - SF19	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
18	FHC - SF18	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
17	FHC - SF17	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	FHC - SF16	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	FHC - SF15	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	FHC - SF14	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	FHC - SF12	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	FHC - SF11	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	FHC - SF10	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	FHC - SF9	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	FHC - SF8	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	FHC - SF7	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	FHC - SF6	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	FHC - SF5	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	FHC - SF4	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	FHC - SF3	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	FHC - SF2	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	FHC - SF1	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	FHC - SFG	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B1	FHC - SFB1	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B2	FHC - SFB2	/	N	N	N	N	N	N	N	AB	AB	AB	AB	ไม่มีสาย
B3	FHC - SFB3	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B4	FHC - SFB4	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service
Name :	ณัฐวัฒน์ + ชัยพรวุฒิ
Date :	
Signature & Stamp	Date: 17/3/61 Start Time: 01.00 End Time: 02.00 Total Time: 1 Hr

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : ณัฐวัฒน์	Approved By :	Approved By :
Signature : Sr.Tech	Signature :	Signature :
Date : 17-3-61	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A

Date : 17/3/17

Equipment Code EF - CB1 - 01 Model : BDB 900 TM CCW 360 Serail NO. : Fan NPM 3131006

Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	21.1 / 2200 / 22.1
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	12
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	✓
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	✓
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	150 / 150, 150/200, 250/240
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	✓
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ณัฐวัฒน์ + ชัยพร			
Date	From	To	Total
17-3-61	10.00	10.00	30 นาที

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
.ed By :	Checked By : ชัยพร
Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date : 17/3/17

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 17/3/66

Equipment Code : FF - CB1 - 01 Model : FSA 710 TM CW 360 Serail NO. : IH 3181006 Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	12.2/12.1/12.2
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	400/400, 400/400, 400/400
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
คุณพิทักษ์ + พิชัย			
Date	From	To	Total
17/3/66	10.30	10.40	10 m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somkid
Signature : Santa Rod
Date : 17/4/23

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

FRESH AIR FAN

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 HZ / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 17/3/66

Equipment Code : FF - CB1 - 02 Model : FAS 710 TM CCW 360 Serail NO. : IH 3171006 Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N	N
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	9.6/9.5/9.7
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	530/500, 500/500, 520
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	/	/
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	N	N
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
คุณพิทักษ์ + พิชัย			
Date	From	To	Total
17/3/66	10.40	10.50	10 m

Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somkid
Signature : Santa Rod
Date : 17/4/23

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

ภาคผนวก 01 - 34

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 17/3/66

Equipment Code : EF - SB1 - 15 Model : BSB 1000UIM CW 360 Serail NO. : Fan BMN 0450107 Location : B1 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	14 / 13.8 / 14.2
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	13
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	150/180, 150/170, 150/150
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ณรินทร์ + พิชิต			
Date	From	To	Total
17/3/66	10.50	11.00	10 M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : ณรินทร์
Signature : [signature]
Date : 17/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't Ph - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : Y

Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A Date : 17/3/66

Equipment Code : EF - SB1 - 02 Model : BDB 900 TM CCW 360 Serail NO. : Fan BPM 3121006 Location : B1 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	19.1 / 19.3 / 19.7
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	12
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	N
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	N
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	N
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	/
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	/
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	N
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	100/190, 130/250, 250/250
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	N
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	N
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	/
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	N

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ณรินทร์ + พิชิต			
Date	From	To	Total
17/3/66	11.00	11.10	10 M

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [signature]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : ณรินทร์
Signature : [signature]
Date : 17/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't Ph - = Non Install / = Do PM

01 - 35

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 17/7/27

Equipment Code : PF - 01 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. :BPM 2790906 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	24.3 / 24.7 / 24.8
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	18
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/7/27	14.00	14.10	10m.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :
Date :	Date : 17/7/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 15.1 A | Date : 17/7/27

Equipment Code : PF - 03 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BOK 2818009 | Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	23.5 / 23.8 / 23.0
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	16
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/7/27	14.10	14.20	10m.

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :
Date :	Date : 17/7/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

เอกสารหน้า 1 - 36

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A Date : 17/1/17

Equipment Code : PF - 11 Model : BDB 800 CM Serail NO. : BPL 2850906 Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	20/20.7/20.8
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	16
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- eck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/1/17	17.00	17.10	10m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :
Date :	Date : 17/1/17

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A Date : 17/1/17

Equipment Code : PF - 12 Model : BDB 710 TM Serail NO. : BPK 2840906 Location : Roof - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	6.3/6.9/6.7
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	6
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- eck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/1/17	17.40	17.50	10m

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :
Date :	Date : 17/1/17

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

ตัวอย่าง 01 - 37

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 17/1/27

Equipment Code : SEF 02 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M		/	
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M		N	
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็กการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M		N	
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M		—	
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M		6	
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q		X	
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q		X	
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S		X	
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S		X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตัวบาริ	S		X	
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y		X	
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y		X	
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y		X	
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y		X	
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y		X	
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y		X	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech) : [signature]

Date	From	To	Total
17/1/27	13.40	15.50	2Hr.

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech)
Checked By :	Checked By : [signature]	Checked By : [signature]
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 17/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 17/1/27

Equipment Code : SEF 08 | Model : | Serail NO. : | Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M		/	
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M		N	
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็กการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M		N	
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M		—	
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M		6	
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q		X	
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q		X	
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S		X	
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S		X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นตัวบาริ	S		X	
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y		X	
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y		X	
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y		X	
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y		X	
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y		X	
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y		X	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech) : [signature]

Date	From	To	Total
17/1/27	13.50	15.50	2Hr.

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech)
Checked By :	Checked By : [signature]	Checked By : [signature]
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 17/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

ภาคผนวก 01 - 38

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : _____ Date : 17/3/27

Equipment Code : MF08 Model : _____ Serail NO. : _____ Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M		/	
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M		N	
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็กการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M		N	
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M		–	
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M		6	
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q		X	
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q		X	
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S		X	
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	S		X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S		X	
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y		X	
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y		X	
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y		X	
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y		X	
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y		X	
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y		X	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/3/27	14.00	14.10	10M.

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 17/3/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : _____ Date : 17/3/27

Equipment Code : MF08 09 Model : _____ Serail NO. : _____ Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M		/	
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M		N	
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็กการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M		N	
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M		–	
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M		6	
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q		X	
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q		X	
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S		X	
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	S		X	
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S		X	
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y		X	
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y		X	
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y		X	
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y		X	
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y		X	
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y		X	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/3/27	14.10	14.20	10M.

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 17/3/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 Rev : 00_30-01-2006

เอกสารอนุมัติ 01-39

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 16/3/27

Equipment Code : PF - 05 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. :BPM 2830906 | Location : FL 26 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	13,4/14,7/15,0
M	Amp	16
Q	N	~~N~~
Q	N	~~N~~
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
พ + ทองดี			
Date	**From**	**To**	**Total**
16/3/27	13.00	13.10	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิเชียร
Signature : Senior Tech
Date : 16/3/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 16/3/27

Equipment Code : PF - 07 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 2810906 | Location : FL 26 - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	12.2/12.6/12.6
M	Amp	16
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
พ + ทองดี			
Date	**From**	**To**	**Total**
16/3/27	13.20	13.30	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิเชียร
Signature : Senior Tech
Date : 16/3/27

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 16/1/27

Equipment Code : SEF06 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็กการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการผิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): ช่าง + โยธา 6

Date	From	To	Total
16/3/26	13.20	13.30	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech)
Checked By :	Checked By :	Checked By : วิษณุ
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 16/3/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 16/1/27

Equipment Code : SEF09 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	6		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็กการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	4		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการผิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): ช่าง + โยธา 6

Date	From	To	Total
16/3/26	13.30	13.40	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech)
Checked By :	Checked By :	Checked By : วิษณุ
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 16/3/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 16/1/27

Equipment Code : SEF02 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
N + ทองดี	16/1/27	13.40	13.50	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : ปิยะ
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 16/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | – = Non Install | / = Do PM

Rev : 00_30-01-2006

Q-F-7.1-BTP-001.33

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Mechanic/Electric Data : | Date : 16/1/27

Equipment Code : MF 09 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
N + ทองดี	16/1/27	13.50	14.00	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : ปิยะ
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 16/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | – = Non Install | / = Do PM

Rev : 00_30-01-2006

Q-F-7.1-BTP-001.33

ตัวอย่าง 01-42

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 16/1/23

Equipment Code : MF 04 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	—		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : ท + ทอง

Date	From	To	Total
13/3/66	14.00	14.10	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : อิทธิ
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 16/1/23

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 16/1/23

Equipment Code : MF 06 | Model : | Serail NO. : | Location : 26 SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	—		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : ท + ทอง

Date	From	To	Total
13/3/66	14.10	14.20	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : อิทธิ
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 16/1/23

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

ตัวอย่าง 01-43

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building
Fire Fighting System | Code Of Preventive Maintenance : N

Extinguisher(CO2)

Building : The Park chidlom

Date 16/3/61

Floor	FIRE EXTINGHESHERS (CHD) Normal	Ab Normal	Total	Remark	Floor	FIRE EXTINGHESHERS (SKD) Normal	Ab Normal	Total	Remark
Booster Pump Room	N	9.570	1	11.8 กิโลกรัม	Booster Pump Room	N	11.57	1	12 กิโลกรัม
(Roof) PF Room	N	11.73	1	12 กิโลกรัม	Lift Machine L5,L6	N	9.163	1	12 กิโลกรัม
Lift Machine L3,L4	N	11.06	1	11.9 กิโลกรัม	Lift Machine SL3,SL4	N	11.82	1	12 กิโลกรัม
Lift MachineSL1,SL2	N	10.37	1	11 กิโลกรัม	(Roof) PF Room	N	11.11	1	11.9 กิโลกรัม
Lift Machine L1,L2	N	11.73	1	12 กิโลกรัม	Lift Machine L7,L8	N	11.81	1	12 กิโลกรัม
MDB 1,2 Room	N	10.81,11.82	2	11.9,12 กิโลกรัม	Control Room	N	10.11	1	11.5 กิโลกรัม
Generator Room	N	9.74,11.31	2	12,12 กิโลกรัม	MDB 3 Room	N	11.52	2	12,12 กิโลกรัม
					MDB 4 Room	N	7.770,11.85,9.570		12,12,11.9กิโลกรัม
					MDB 5 Room	N	11.81,11.57,10.86		11.9,11.9,11.9 กิโลกรัม
					Generator Room	N	10.17,9.855	2	11.9,11.9 กิโลกรัม
					B5	N	11.38,11.77	2	12 ,12กิโลกรัม
					Pool5	N	10.09	1	12 ,12กิโลกรัม

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :
CO2 THEPARK CHIDLOM มีถังแรก 27 ถัง

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Sr. Tech)
Checked By :
Signature :
Date : 16/3/61

N=Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-7 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building
Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium
Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 11 Kw / FLA 21.5 A
Date : 17/3/61
Equipment Code : PF - 07
Model : BDB 710 TMSerail NO. : BOB 2810906
Location : Roof - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	15.5/15.5/15.6
- Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	12 A
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวางต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/3/61	17.00	17.10	10H.

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature :
Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-8 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 17/1/27

Equipment Code : PF - 01 | Model : BDB 800 TM | Serail NO. : BPL 2900906 | Location : Roof - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	18.2/18.9/18.8
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	16. A
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/1/27	14.10	14.20	10Hrs

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By :
Signature : | Signature :
Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 17/1/27

Equipment Code : PF - 03 | Model : BDB 800 TM | Serail NO. : BPL 2890906 | Location : Roof - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	18.3/18.4/18.5
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	16A
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
17/1/27	14.20	14.30	9Hrs

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By :
Signature : | Signature :
Date : | Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

สำเนาถูกต้อง หน้า 1 - 45

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A Date : 17/9/27

Equipment Code : PF - 08 Model : BDB 710 TM Serail NO. : BPM 2820906 Location : Lift Machine - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	6.8 / 6.9 / 6.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	6 A
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
17/9/27	17.20	17.40	20 นาที

Client Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : Checked By : Checked By :

Signature : Signature : Signature :

Date : Date : Date : 17/9/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : Date : 17/9/27

Equipment Code : SEF 01 Model : Serail NO. : Location : M & ECHO

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	8		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
17/9/27	17.40	17.50	10 นาที

Client Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : Checked By : Checked By :

Signature : Signature : Signature :

Date : Date : Date : 17/9/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : _____ | Date : 17/1/27

Equipment Code : MF01 | Model : _____ | Serail NO. : _____ | Location : Roof CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Runnisig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	[illegible]		
- Overload Relay Set (A) /ปรับตั้งโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6.5A		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): [illegible]

Date	From	To	Total
17/1/27	17.50	21.00	[illegible]

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : Boom
Signature :	Signature : [signature]	Signature : Senior Tech.
Date :	Date :	Date : 17/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15 Kw / FLA 28.5 A | Date : 15/1/27

Equipment Code : PF - 08 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 280906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runnisig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	8.9 / 8.5 / 8.7
- Overload Relay Set (A) / ปรับตั้งโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	45
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): [illegible]

Date	From	To	Total
15/1/27	14.30	14.30	0

	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By : [signature]	Checked By : Boom
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech.
Date :	Date :	Date : 15/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 15Kw / FLA 28.5 A | Date : 15/1/27

Equipment Code : PF - 06 | Model : BDB 900 TM | Serail NO. : BPM 2780906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	14.1 / 14.3 / 14.8
M	Amp	16
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	/
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	/
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
	V + Nabon		
Date	From	To	Total
15/1/27	14.30	14.40	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิทยา
Signature : Senior Tech
Date : 15/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 Rev.00_ 01/07/52

ภาพถ่ายที่ 1 - 48

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 15/1/27

Equipment Code : PF - 09 | Model : BDB 800 TM | Serail NO. : BPM 2860906 | Location : G - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	N	N
M	N	N
M	Amp	7.9 / 7.9 / 8.1
M	Amp	6.5
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	/	X
S	/	X
Y	N	X
Y	> 100 M / Phase	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
	V + Nabon		
Date	From	To	Total
15/1/27	14.40	14.50	10

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิทยา
Signature : Senior Tech
Date : 15/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-9 Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 15/11/23

Equipment Code : PF - 02 / 01 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. : BOK 1800906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	14.2/14.5/14.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ช่าง ทดลอง			
Date	**From**	**To**	**Total**
15/11/23	14.50	15.00	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By : ช่าง ทดลอง
Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date : 15/11/23

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 15/11/23

Equipment Code : PF - 02 / 02 | Model : BDB 560 CM | Serail NO. : BOJ 1820906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleansing / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	13.4/13.5/13.00
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ช่าง ทดลอง			
Date	**From**	**To**	**Total**
15/11/23	15.20	15.10	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By : ช่าง ทดลอง
Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date : 17/11/23

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

ภาพถ่ายที่ 1 - 49

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 15/3/27

Equipment Code : PF - 10 / 01 | Model : BDB 560 CM | Serail NO. : BGJ 1810906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	13.9 / 13.6 / 14.1
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไร้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- sck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- eck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
13/3/66	15.10	15.20	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :
Date :	Date : 13/3/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 15/3/27

Equipment Code : PF - 10 / 02 | Model : BDB 560 CM | Serail NO. : BOJ 1820906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	13.1 / 13.0 / 13.2
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไร้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- heck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- heck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
13/3/66	15.20	15.30	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :
Date :	Date : 15/3/27

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

เอกสารหน้า 1 - 50

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date : 25/7/27

Equipment Code : PF - 04 / 01 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. :BPM 280906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	13.0 / 13.2 / 12.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- ck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
✓ Thanon			
Date	From	To	Total
16/3/68	15.40	15.50	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By : Thanon
Signature :	Signature :
Date :	Date : 25/7/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance :

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A | Date :

Equipment Code : PF - 04 / 02 | Model : BDB 630 CM | Serail NO. : BOK 1730906 | Location : M & E - SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	✓
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	14.5 / 14.8 / 14.2
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่อด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- ck Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- ck Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
✓ Thanon			
Date	From	To	Total
16/3/68	15.50	16.00	10

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :
Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

ภาคผนวก ก - 51

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 19/3/27

Equipment Code : SEF 05 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	8		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการสึกกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : ช่าง + ผู้ช่วย 6

Date	From	To	Total
19/3/27	13.00	16.10	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : ช่างก
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 19/3/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintenance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 19/3/27

Equipment Code : SEF 07 | Model : | Serail NO. : | Location : M&E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	6		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการสึกกร่อนและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : ช่าง + ผู้ช่วย 6

Date	From	To	Total
19/3/27	15.10	16.20	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : ช่างก
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 19/3/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 | Rev : 00_30-01-2006

ภาคผนวก ก1 - 52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : _____ Date : 15/3/23

Equipment Code : SEF 02 Model : _____ Serail NO. : _____ Location : M&E 9th

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	8		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง่ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
15/3/66	16.20	16.30	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech)
Checked By :	Checked By :	Checked By : วิทยา
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 15/3/23

N = Normal A/B = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : _____ Date : 15/3/23

Equipment Code : SEF 01 Model : _____ Serail NO. : _____ Location : M&E 9th

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	4		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและการวาง่ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
15/3/66	16.20	16.40	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech)
Checked By :	Checked By :	Checked By : วิทยา
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 15/3/23

N = Normal A/B = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

สำเนาถูกต้อง 01 - 53

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 15/1/23

Equipment Code : MF 07 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	8		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ช่าง ไพบูลย์			
Date	From	To	Total
15/1/66	15.40	16.50	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : วิเชา
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 15/1/23

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | – = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : | Date : 15/1/23

Equipment Code : MF05 | Model : | Serail NO. : | Location : M & E SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	8		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ช่าง ไพบูลย์			
Date	From	To	Total
16/1/66	17.00	17.10	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : วิเชา
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 15/1/23

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | – = Non Install | / = Do PM

อาคารชุด ๑๓ - 54

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : _____ Date : 15/4/23

Equipment Code : MF01 Model : _____ Serail NO. : _____ Location : M & ESKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
15/3/66	17.10	17.20	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 15/4/23

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : M

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : _____ Date : 15/4/23

Equipment Code : MF01 Model : _____ Serail NO. : _____ Location : M & ESKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	✓		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	5		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electic Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
Date	From	To	Total
15/3/66	17.20	17.30	10

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date : 15/4/23

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

Q-F-7.1-BTP-001.33 Rev : 00_30-01-2006

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 14/11/29

Equipment Code : PF - 06 / 01 | Model : BDB 500 CM | Serail NO. : BDB 2781906 | Location : M & E - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	11.7 / 11.5 / 11.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	6.3
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไม่มี			
Date	From	To	Total
14/11/66	13:00	13:10	10M

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Senior Tech
Signature : Senior Tech
Date : 14/11/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance :

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium | Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4 A | Date : 14/11/66

Equipment Code : PF - 06 / 02 | Model : BDB 500 CM | Serail NO. : BDM 2780906 | Location : M & E - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / [illegible]ทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of [illegible]องมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Ampere[illegible]ขณะ	M	Amp	10.9 / 10.6 / 10.9
- Overload Relay Set (A) / ปรับคาโอเวอร์ โหลดไว้ที่	M	Amp	6,5
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไม่มี			
Date	From	To	Total
14/11/66	13:20	13:30	10 M

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature : Senior Tech
Date : 14/11/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

ภาคผนวก ง - 56

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : _____

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 K w / FLA 15.1 A Date : 14/3/66

Equipment Code : PF - 04/ 02 Model : BDB 560 CM Serail NO. : BGJ 1870906 Location : M & E - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	13.1 / 13.3 / 13.2
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไทย			
Date	From	To	Total
14/3/66	19:30	19:40	40 M

nt
ecked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิทย์
Signature : Senior Tech
Date : 14/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : _____

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 14/3/66

Equipment Code : PF - 04 / 01 Model : BDB 560 CM Serail NO. : BGT 1810906 Location : M & E - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	12.6 / 12.5 / 12.5
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไทย			
Date	From	To	Total
14/3/66	18:40	19:50	70 M

nt
ecked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิทย์
Signature : Senior Tech
Date : 14/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

สำเนาถูกต้อง 01 - 57

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : _____

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 5.5 Kw / FLA 11.4A Date : 14/9/66

Equipment Code : PF - 05 Model : BDB 800 TM Serail NO. :BPM 2830906 Location : B1 - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	9.0 / 9.2 / 9.7
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไทว			
Date	From	To	Total
14/9/66	13:50	14:00	10 M

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By : _____
Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____
Date : _____	Date : _____	Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

อนุมัติ 01 - 58

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance : _____

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 14/9/66

Equipment Code : PF - 02 / 01 Model : BDB 560 CM Serail NO. : BGT 1810906 Location : M & E - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	8.4 / 8.5 / 8.6
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	8
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการกัดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไทว			
Date	From	To	Total
14/9/66	14:00	14:10	10 M

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By : _____
Signature : _____	Signature : _____	Signature : _____
Date : _____	Date : _____	Date : _____

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance :

Pressurized Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : 380 V / 3 Ø / 50 Hz / 7.5 Kw / FLA 15.1 A Date : 14/9/66

Equipment Code : PM - 02 / 02 Model : BDB 560 CM Serail NO. : BGT 1820906 Location : M & E - CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N	N
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	Amp	8.7 / 8.8 / 9.1
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลดไว้ที่	M	Amp	9
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	N	X
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	N	X
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	N	X
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	/	X
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	/	X
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	N	X
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	> 100 M / Phase	X
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	N	X
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	N	X
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	/	X
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไก่			
Date	From	To	Total
14/9/66	14:10	14:20	10 M

Client Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : Checked By : Checked By : ไก่

Signature : Signature : Signature : Senior Tech

Date : Date : Date : 14/9/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintenance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Ventilation System	Code Of Preventive Maintanance :

Smoke Exhaust Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : Date : 14/9/66

Equipment Code : SEF 02 Model : Serail NO. : Location : M & E CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N		
- Check Signalisation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	-		
- Overload Relay Set (A) / บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	7		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็คลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็คขั้วต่อสายไฟฟ้าและจุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็คความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็คความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็คการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็คฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไก่			
Date	From	To	Total
14/9/66	14:10	14:30	20 M

Client Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : Checked By : Checked By : ไก่

Signature : Signature : Signature : Senior Tech

Date : Date : Date : 14/9/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

สำเนาถูกต้อง 01 - 59

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Ventilation System | Code Of Preventive Maintanance : _____

Make Up Fan

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data : _____ Date : 14/3/66

Equipment Code : MF02 Model : _____ Serail NO. : _____ Location : M&E CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency			
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	N		
- Check Signallation Bulbs / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N		
- Check Work Condition Of Motor Fan / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์พัดลม	M	N		
- Record Running Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	M	–		
- Overload Relay Set (A) /บันทึกค่าโอเวอร์โหลดที่ตั้งไว้	M	7		
- Check Motor Bearing / ตรวจเช็กลูกปืนมอเตอร์	Q	X		
- Check Belt Tension & Condition / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพาน	Q	X		
- Check All Safety Devices / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	S	X		
- Tightening Of Electrical Connections / ตรวจเช็กขั้วต่อสายไฟฟ้าและชุดต่อสายต่าง ๆ	S	X		
- Greasing / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	S	X		
- Check Fan Balancing & Vibrations / ตรวจเช็กความสมดุลย์และการสั่นของใบพัด	Y	X		
- Check Insulation & Ground For Electric Components / ตรวจเช็กความเป็นฉนวนและกราวด์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	X		
- Check Rust & Paint If Necessary / ตรวจเช็กการเกิดสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากมีความจำเป็น	Y	X		
- Check Fuses & Protection Device / ตรวจเช็กฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	Y	X		
- Lubricate All Moving Parts / ทำการหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ ที่มีการเคลื่อนที่	Y	X		
- Check Foundation & Vibration Isolators / ตรวจเช็กฐานและการเคลื่อนที่ของเครื่อง	Y	X		

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไพฑูรย์			
Date	From	To	Total
14/3/66	14.30	14.40	10 M

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech)
Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By : วิทยา
Signature : _____	Signature : _____	Signature :
Date : _____	Date : _____	Date : 14/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Fire Protection and Alarm System | Code Of Preventive Maintanance : M

FIRE ALARM CONTROL PANEL

Building : The Park chidlom Machanic/Electric Data : Edward systems technology Date 14/3/66

Equipment Code : FCP Model : EST 3 Location : control room

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK FOR GENERAL CONDITION / ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M	N	N
- CHECK FUSE & PROTECTION DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N
- CHECK&RECORD TROUBLE ALARM / ตรวจเช็คและบันทึกทรับเบิ้ลอะราม	Q	N	–
- CHECK INSULATION & GROUND /ตรวจสอบฉนวนและการรั่วลงดิน	S	N	–
- TIGHTENING OFF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและชุดต่อต่างๆ	Y	/	–
- CHECK FOR BODY CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของตู้	Y	N	–

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ไพฑูรย์ + ทีมงาน			
Date	From	To	Total
14/3/66	01.00	02.00	1 Hr

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior
Checked By : _____	Checked By : _____	Checked By :
Signature : _____	Signature : _____	Signature : Senior Technician
Date : _____	Date : _____	Date : 14/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
Fire Alarm System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pull Station & Telephone Set

Building : Somkid Tower

Date 14/3/66

Floor	Emergency Alarm		Pull Station		Fire Phone Status	Alarm LED Blink	Alarm Reset	Remark
	ST1	ST2	ST1	ST2	N / AB	N / AB	N / AB	
Top Roof	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
Lift Machine	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
Roof	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
35	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว โซว์ชั้น 34
34	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
33	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว โซว์ชั้น 32
32	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
31	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว โซว์ชั้น 30
30	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
29	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
28	-	-	/	/	N	N	N	มี 1 ตัว
27	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
26	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
25	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
24	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
23	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
22	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
21	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
20	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
19	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
18	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
17	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
16	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
15	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
14	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
12	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
11	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
10	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
9	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
8	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
7	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
6	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
5	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
4	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
3	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
2	-	-	/	/	N	N	N	มี 5 ตัว
1	-	-	/	/	N	N	N	มี 4 ตัว
G	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
B1	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
B2	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
B3	-	-	/	/	N	N	N	มี 3 ตัว
B4	-	-	/	/	N	N	N	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior T
Checked By :
Signature : Senior Technician
Date : 14/3/66

N = Normal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-4 Rev.00_ 01/07/

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
Fire Alarm System	Code Of Preventive Maintanance : M

Pull Station & Telephone Set

Building : CHIDLOM TOWER

Date 14/3/66

Floor	Emergency Alarm		Pull Station		Fire Phone Status	Alarm LED Blink	Alarm Reset	Remark
	ST1	ST2	ST1	ST2	N / AB	N / AB	N / AB	
Top Roof	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
Lift Machine	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
Roof	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
28	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
27	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
26	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
25	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
24	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
23	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
22	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
21	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
20	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
19	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
18	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
17	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
16	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
15	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
14	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
12	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
11	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
10	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
9	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
8	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
7	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
6	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
5	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
4	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
3	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
2	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
1	-	-	/	/	N	N	N	มี 2 ตัว
G	-	-	/	/	N	N	N	มี 5 ตัว
B1	-	-	/	/	N	N	N	มี 5 ตัว
B2	-	-	/	/	N	N	N	มี 5 ตัว
B3	-	-	/	/	N	N	N	มี 5 ตัว
B4	-	-	/	/	N	N	N	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature : Senior Technician
Date : 14/3/66

AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-4 Rev.00_ 01/07/52

ตามแบบ ปล - 61

ประกาศใช้วันที่ :	1 มกราคม 2560	รหัส :	PM-FA-001/PCL-005	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่	2/2

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FIRE HOSE CABINET

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location CH D | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : | Model : | Capacity : | Period :

Floor	Code	Cleaning	กระจกฝ้าปิ๊	กุญแจล็อค	FIRE HOSE CABINET					ถังดับเพลิง				Remark
					Hose Reel	Ball Valve	Nozzle	Nozzle Size 2-1/2 "	Valve 2 1/2 "	ถัง ดับเพลิง	สลัก	ยางซีล	แรงดัน น้ำยา	
28	FHC - CF28	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
27	FHC - CF27	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
26	FHC - CF26	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
25	FHC - CF25	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
24	FHC - CF24	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
23	FHC - CF23	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
22	FHC - CF22	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
21	FHC - CF21	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
20	FHC - CF20	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
19	FHC - CF19	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
18	FHC - CF18	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
17	FHC - CF17	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	FHC - CF16	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	FHC - CF15	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	FHC - CF14	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	FHC - CF12	N	AB	N	N	N	N	N	N	N	N	N	M	
11	FHC - CF11	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	FHC - CF10	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N		
9	FHC - CF9	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	FHC - CF8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	AB	
7	FHC - CF7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	FHC - CF6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	FHC - CF5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	FHC - CF4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	FHC - CF3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	FHC - CF2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	FHC - CF1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	FHC - CFG	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B1	FHC - CFB1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B2	FHC - CFB2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B3	FHC - CFB3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B4	FHC - CFB4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ช่างพรชัย + แทน			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	15/3/66	01.00	02.30	1.30 ชั่วโมง

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : ทีมช่าง	Approved By :	Approved By :
Signature : Sr.Tech	Signature :	Signature :
Date : 15-3-66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ :	#REF!	รหัส :	#REF!	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่	2/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EXIT LIGHT (Zone F SKD)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : | Year :

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity : | Period :

Floor	Zone	Code	Description									Remark
			Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Chereger Batt.	Cleaning	
26	F1	Ex-Skd-043	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F1	Ex-Skd-044	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Ex-Skd-045	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Ex-Skd-046	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	F2	Ex-Skd-047	N	N	N	N	N	N	N	N	/	Stair 6
25	F	Ex-Skd-048	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	F	Ex-Skd-049	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	F	Ex-Skd-050	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	F	Ex-Skd-051	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	F	Ex-Skd-052	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	F	Ex-Skd-053	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	F	Ex-Skd-054	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	F	Ex-Skd-055	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	F	Ex-Skd-056	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	F	Ex-Skd-057	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	F	Ex-Skd-058	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	F	Ex-Skd-059	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	F	Ex-Skd-060	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	F	Ex-Skd-061	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	F	Ex-Skd-062	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	F	Ex-Skd-063	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	F	Ex-Skd-064	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	F	Ex-Skd-065	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	F	Ex-Skd-066	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	F	Ex-Skd-067	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	F	Ex-Skd-068	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	F	Ex-Skd-069	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	F	Ex-Skd-070	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	F	Ex-Skd-071	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	F	Ex-Skd-072	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	F	Ex-Skd-073	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Ex-Skd-074	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Ex-Skd-075	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	F	Ex-Skd-076	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Ex-Skd-077	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Ex-Skd-078	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	F	Ex-Skd-079	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Ex-Skd-080	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Ex-Skd-081	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	F	Ex-Skd-082	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Ex-Skd-083	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Ex-Skd-084	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	F	Ex-Skd-085	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ช่างพรชัย			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	13/3/66	1.00	3.00	2 ชม.

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : ทีมช่าง	Approved By :	Approved By :
Signature : senior technician	Signature :	Signature :
Date : 13/3/66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

ภาคผนวก 01 - 62

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EXIT LIGHT

Location CHD | Month : | Year :

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Period :

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity :

Floor	Zone	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
10	ST1	Ex-Chd-179	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-180	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-181	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-182	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-183	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-184	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	ST1	Ex-Chd-185	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-186	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-187	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	ST1	Ex-Chd-188	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-189	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-190	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	ST1	Ex-Chd-191	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-192	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-193	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	ST1	Ex-Chd-194	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-195	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-196	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	ST1	Ex-Chd-197	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-198	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-199	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	ST1	Ex-Chd-200	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-201	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-202	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	ST1	Ex-Chd-203	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-204	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-205	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	ST1	Ex-Chd-206	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-207	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-208	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	ST1	Ex-Chd-209	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-210	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-211	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-212	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-213	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-214	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	ST1	Ex-Chd-215	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-216	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-217	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	ST1	Ex-Chd-218	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-219	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST7	Ex-Chd-220	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	ST1	Ex-Chd-221	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-222	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST7	Ex-Chd-223	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	ST1	Ex-Chd-224	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-225	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST7	Ex-Chd-226	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	ST1	Ex-Chd-227	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-228	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST7	Ex-Chd-229	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	สัตรัง + สมชาย			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	11/01/23	01.00	01.00	6ชม.

Senior Technician Prompt Techno Service: Checked By : สมชาย ; Signature : Senior Technician ; Date : 11/01/23

Supervisor Prompt Techno Service: Approved By : ; Signature : ; Date :

Client: Approved By : ; Signature : ; Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EXIT LIGHT

Location CHD | Month : | Year :

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Period :

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity :

Floor	Zone	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
19	ST1	Ex-Chd-131	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-132	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-133	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-134	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-135	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-136	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	ST1	Ex-Chd-137	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-138	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-139	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-140	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-141	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-142	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	ST1	Ex-Chd-143	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-144	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-145	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-146	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-147	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-148	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	ST1	Ex-Chd-149	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-150	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-151	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-152	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-153	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-154	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	ST1	Ex-Chd-155	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-156	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-157	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-158	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-159	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-160	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	ST1	Ex-Chd-161	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-162	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-163	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-164	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-165	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-166	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	ST1	Ex-Chd-167	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-168	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-169	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-170	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-171	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-172	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	ST1	Ex-Chd-173	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-174	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST1	Ex-Chd-175	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-176	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-177	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
	ST2	Ex-Chd-178	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	สัตรัง + สมชาย			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	10/01/23	01.00	02.00	6ชม.

Senior Technician Prompt Techno Service: Checked By : สมชาย ; Signature : Senior Technician ; Date : 10/01/23

Supervisor Prompt Techno Service: Approved By : ; Signature : ; Date :

Client: Approved By : ; Signature : ; Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

สำเนาถูกต้อง 01 - 63

ประกาศใช้วันที่ :	#REF!	รหัส :	#REF!	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่	3/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EXIT LIGHT (Fl 20-Roof CHD)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location CHD | Month : | Year :

Eq. Name : Exit Light | Brand : MAX BRIGHT | Model : | Capacity : | Period :

Floor	Zone	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
Roof Chd	ST1-ST2	Ex-Chd-086	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1-ST2	Ex-Chd-087	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
LiftMechine	ST1-ST2	Ex-Chd-088	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
28	ST1	Ex-Chd-089	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-090	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-091	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-092	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-093	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
27	ST1	Ex-Chd-094	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-095	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-096	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-097	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
26	ST1	Ex-Chd-098	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-099	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-100	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-101	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
25	ST1	Ex-Chd-102	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-103	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-104	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-105	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
24	ST1	Ex-Chd-106	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-107	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-108	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-109	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
23	ST1	Ex-Chd-110	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-111	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-112	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-113	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
22	ST1	Ex-Chd-114	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-115	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-116	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-117	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-118	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
21	ST1	Ex-Chd-119	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-120	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-121	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-122	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-123	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-124	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
20	ST1	Ex-Chd-125	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-126	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST1	Ex-Chd-127	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-128	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-129	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	
	ST2	Ex-Chd-130	N	N	N	N	N	N	N	N	✓	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ติดตั้งหลอด + ตรวจเช็คระบบ			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	9/3/11	01.00	02.00	1 Hr

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date :	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ตารางที่ 01 - 64

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintanance : M

Booster Pump

Building : Somkid Tower | Machanic/Electric Data : Aurora pump 3 phase 380 v 50 hz 9.4 Amp | Date : 8/4/27

Equipment Code : BP-SKD | Model : 321BF | Serail NO. : S/N 1 05-1194204-3, S/N 1 05-1194204-4 | Location : Roof SKD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ควรตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ควรตรวจฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Overload, Phase protection)
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ควรตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ(แมคคานิคอล ซีล/ แพคกิ้ง)
- CHECK & RECORD CUT IN & CUT OUT PRESSURE/ ควรตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันสัก-อิ่นและสัก-เอาท์ของสวิทช์แรงดัน Pressure Switch 1
- CHECK & RECORD CUT IN & CUT OUT PRESSURE/ ควรตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันสัก-อิ่นและสัก-เอาท์ของสวิทช์แรงดัน Pressure Switch 2
- CHECK & CLEAN STRAINER / ควรตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ควรเช็คสภาพลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ควรตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (Gate/Drain/By pass valve)
- CHECK COUPLING FOR CONDITION / ควรตรวจสอบสภาพของสัปเปลิ้งยอค์
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaks / ควรตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ควรตรวจสอบสภาพของฉนวนและกราค์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ควรขันน็อตยึดจั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ
- CHECK CONDITION OF CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ควรหน้าสัมผัสไฟฟ้าของแม็กเนติก คอนแทคเตอร์และจุดต่อต่างๆของสตาร์เตอร์
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY (If Applic.) / ควรตรวจความถูกต้องและควรเทียงตรงของเกจวัดค่าต่าง ๆ (Pressure gauge)
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS /ควรตรวจฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ควรตรวจความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ
- CHECK ALIGNMENT PUMP-MOTOR / ควรตรวจแนวศูนย์ระหว่างปั๊มกับมอเตอร์
- TANK; CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ควรตรวจการกัดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น
- TANK; CHECK DIAPHRAGM CONDITION / ควรตรวจสภาพของไดอะแฟรม
- TANK; CHECK FOR LEAKS / ควรตรวจการรั่ว

Frequency	Standard	Record
M	/	/
M	M 1 = 3 - 9 Amp.	5.2/5.9/5.9
M	M 2 = 3 - 9 Amp.	5.9/5.9/5.9
M	N	N
M	N	N
M	Cut - in 30 Psi	15
	Cut - off 40 Psi	40
M	Cut - in 25 Psi	15
	Cut - off 40 Psi	40
Q	/	X
Q	N	X
Q	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
S	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : ติดตั้งหลอด			
Date	From	To	Total
8/4/27	17.00	19.30	2ชม

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co., Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somp
Signature : Somkid Roh
Date : 8/4/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-FCL-03-5 | Rev.No_01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Sanitary System	Code Of Preventive Maintenance : M

Booster Pump

Building : Chidlom Tower | Machanic/Electric Data : Aurora pump 3 phase 380 v 50 hz 9.4 Amp | Date : 8/1/27

Equipment Code : BP-CHD | Model : 321BF | Serail NO. : S/N 1 05-1194204-1 , S/N 1 05-1194204-2 | Location : Roof CHD

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	M 1 = 3 - 9 Amp.	6.1 / 5.9 / 5.8
	M	M 2 = 3 - 9 Amp.	5.9 / 5.7 / 5.9
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Overload, Phase protection)	M	N	N
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ(แบบกลไกและ ซีล/แพคกิ้ง)	M	N	N
- CHECK & RECORD CUT IN & CUT OUT PRESSURE/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันต่ำ-ปั๊มและสั่ง-เข้าเข้าของสวิทช์แรงดัน Pressure Switch 1	M	Cut - In 30 Psi	35
		Cut - off 40 Psi	40
- CHECK & RECORD CUT IN & CUT OUT PRESSURE/ ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันต่ำ-ปั๊มและสั่ง-เข้าเข้าของสวิทช์แรงดัน Pressure Switch 2	M	Cut - In 25 Psi	35
		Cut - off 40 Psi	40
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสตรอนเนอร์	Q	/	X
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	Q	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (Gate/Drain/By pass valve)	Q	N	X
- CHECK COUPLING FOR CONDTION / ตรวจสอบสภาพของคัปปลิ้งมอเตอ์	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaKS / ตรวจสอบสภาพและการรั่วของท่อ	S	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางค์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	S	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	S	N	X
- CHECK CONDITION OF CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อต่างๆของตู้คอท์เทอร์	S	N	X
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY (If Applic.) / ตรวจสอบความถูกต้องและความเที่ยงตรงของเกจวัดต่างๆ (Pressure gauge)	Y	N	X
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	Y	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อตต่าง ๆ	Y	N	X
- CHECK ALIGNMENT PUMP-MOTOR / ตรวจสอบแนวศูนย์ระหว่างปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X
- TANK; CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	N	X
- TANK; CHECK DIAPHIRAGM CONDITION / ตรวจสอบสภาพของไดอะแฟรม	Y	N	X
- TANK; CHECK FOR LEAKS / ตรวจสอบการรั่ว	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)			
ช่างสิทธิ์			
Date	From	To	Total
8/1/27	13.30	14.00	30 min

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somsri
Signature : Senior Tech
Date : 8/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-5

Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด	Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building	
	Sanitary Syatem	Code Of Preventive Maintanance : M

Transfer Pump

Building : Somkid TOWER | Machanic/Electric Data : Brook Motor 380 V / 3 P / 50 Hz 100 HP FLA : 140 Amp | Date : 8/1/27

Equipment Code : TPB I | Model : TU-DF280SA | Serail NO. : 5480286 | Location : B5

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standards	Record	Result
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	100-140Amp	119 / 116 / 114	
- RECORD SUCTION & DISCHARGE PRESSURE / ตรวจวัดและบันทึกแรงดันด้านดูดและด้านส่ง	M	Suct 0 - 50 Psi	0	
		Disc 150-250 Psi	250	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Overload, Phase protection)	M	N	N	
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ(แบบกลไกและ ซีล/แพคกิ้ง)	Q	N	X	
- GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี	Q	/	X	
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสตรอนเนอร์	Q	/	X	
- CHECK RUBBER EXPANSION JOINT CONDITION / ตรวจสอบสภาพและจุดหรั่วซึมของซีลต่อยาง	Q	N	X	
- CHECK INDICATING LIGHTS AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดแสดงระดับของน้ำในRoof&Underground Tanks	Q	N	X	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ/สูง และการสั่งหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำใน(UG Tank)ต่ำเกินไป/น้ำใน(Roof Tank)สูง	Q	N	X	
- CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ(วาล์วลูกลอย)	Q	N	X	
- CHECK WATER METER FUNCTION & CONDITION / ตรวจสอบมิเตอร์ของท่อน้ำเข้าเข้าอาคาร	Q	N	X	
- CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาปิดน้ำ	Q	N	X	
- DIAPHARGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะแฟรม วาล์ว	Q	N	X	
- CHECK UP FEED AND DOWN FEED RISER/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำและจ่ายน้ำ	S	N	X	
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (Gate/Drain/Float Modulating valve) / ปรับตั้งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	X	
- CHECK COUPLING FOR CONDTION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์ข้อต่อแกน	S	N	X	
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	S	N	X	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อระบบ	S	/	X	
- DISMANTLE &CLEAN DIAPHARGM VALVE / ถอดล้างทำความสะอาดวาล์วในของ ไดอะแฟรม วาล์ว	S	N	X	
- TANK; CHECK ELECTRODE FUNCTION& CONDITION & CLEAN / ทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแท่งเซ็นเซอร์ไฮโดร	Y	N	X	
- CHECK FOOT VALVE OPERATION& CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของฟุทวาล์ว	Y	N	X	
- TANK;CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของบ่อเก็บน้ำและรอยร้าวรั่วบริเวณโครงสร้าง	Y	/	X	
- TANK; DRAIN AND CLEAN BY HIGH PRESSURE WATER / เคาะน้ำและทำความสะอาดภายในโดยการฉีดน้ำแรงดันสูง	Y	N	X	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวางค์ของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้คอท์เทอร์	Y	N	X	
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY (If Applic.) / ตรวจสอบความถูกต้องและความเที่ยงตรงของเกจวัดต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	Y	N	X	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อตต่าง ๆ	Y	N	X	
- CHECK ALIGNMENT MACHINE-MOTOR / ตรวจสอบแนวศูนย์ระหว่างปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X	
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	N	X	

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำและ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)				
ช่างสิทธิ์				
Date	From	To		Total
8/1/27	13.00	13.30		30 min

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somsri
Signature : Senior Tech
Date : 8/1/27

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | / = Do PM | - = Non Install

F-PCL-03-6

Rev.00_ 01/07/52

ภาคผนวก ง1 - 65

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintanance : M

Transfer Pump

Building : Somkid TOWER | Machanic/Electric Data : Brook Motor 380 V / 3 P / 50 Hz 100 HP FLA : 140 Amp | Date : 8/7/17

Equipment Code : TFB 2 | Model : TU-DF280SA | Serail NO. : 5480287 | Location : 05

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standards	Record
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกำกระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	100-140Amp	114/142/135
- RECORD SUCTION & DISCHARGE PRESSURE / ตรวจวัดและบันทึกระดับค่าแรงดูดและค่าแรงส่ง	M	Suct 0 - 50 Psi	0
		Disc 150-250 Psi	250
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Overload, Phase protection)	M	N	N
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ(แมคคานิคอล ซีล/แพคกิ้ง)	Q	N	X
- GREASING / ทำการหล่อลื่นตั้วแรกปี	Q	/	X
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสตรเนอร์	Q	/	X
- CHECK RUBBER EXPANSION JOINT CONDITION / ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของข้อต่อยาง	Q	N	X
- CHECK INDICATING LIGHTS AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดแสดงระดับของน้ำในRoof&Underground Tanks	Q	N	X
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำUG Tankต่ำระดับน้ำRoof Tankสูง	Q	N	X
- CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ (วาล์วลูกลอย)	Q	N	X
- CHECK WATER METER FUNCTION & CONDITION / ตรวจสอบมิเตอร์ของก่อน้ำจ่ายเข้าอาคาร	Q	N	X
- CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาบ่อน้ำ	Q	N	X
- DIAPHARGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะแฟรม วาล์ว	Q	N	X
- CHECK UP FEED AND DOWN FEED RISER/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำและจ่ายน้ำ	Q	N	X
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (Gate/Drain/Float Modulating valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	X
- CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์ข้อต่อมอเตอ	S	N	X
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	S	N	X
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อระบบ	S	N	X
- DISMANTLE &CLEAN DIAPHARGM VALVE / ถอดล้างทำความสะอาดภายในของ ไดอะแฟรม วาล์ว	S	/	X
- TANK; CHECK ELECTRODE FUNCTION& CONDITION & CLEAN / ทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแท่งอีเลคโทรด	S	N	X
- CHECK FOOT VALVE OPERATION& CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของฟุทวาล์ว	Y	N	X
- TANK;CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของบ่อเก็บน้ำและรอยรั่วบริเวณโครงสร้าง	Y	N	X
- TANK; DRAIN AND CLEAN BY HIGH PRESSURE WATER / เตรนน้ำและทำความสะอาดภายในโดยการฉีดน้ำแรงดันสูง	Y	/	X
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	Y	N	X
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้คอนโทรเลอร์	Y	N	X
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY (If Applic.) / ตรวจสอบความถูกต้องและความเที่ยงตรงของเกจวัดต่างๆ	Y	N	X
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและ การสึกสึ่นของตัวของเครื่องจักร	Y	N	X
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อกต่าง ๆ	Y	N	X
- CHECK ALIGNMENT MACHINE-MOTOR / ตรวจสอบแนวศูนย์ระหว่างปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการสึกสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [illegible]

Date	From	To	
8/7/17	17.15	19.00	4 ชั่วโมง

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [illegible]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :
Signature :
Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | / = Do PM | - = Non Install

F-PCL-03-6 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintanance : M

Transfer Pump

Building : CHIDLOM TOWER | Machanic/Electric Data : Brook Motor 380 V / 3 P / 50 Hz 50HP FLA : 70 Amp | Date : 8/7/17

Equipment Code : TPA 1 | Model : T-DF200LB | Serail NO. : 5D7 - 1228 | Location : 07

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standards	Record	Result
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกำกระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	65 - 70 Amp	76/78/79	
- RECORD SUCTION & DISCHARGE PRESSURE / ตรวจวัดและบันทึกระดับค่าแรงดูดและค่าแรงส่ง	M	Suct 0 - 50 Psi	0	
		Disc 150-250 Psi	150	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Overload, Phase protection)	M	N	N	
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ(แมคคานิคอล ซีล/แพคกิ้ง)	Q	N	X	
- GREASING / ทำการหล่อลื่นตั้วแรกปี	Q	/	X	
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสตรเนอร์	Q	/	X	
- CHECK RUBBER EXPANSION JOINT CONDITION / ตรวจสอบสภาพและจุดรั่วซึมของข้อต่อยาง	Q	N	X	
- CHECK INDICATING LIGHTS AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดแสดงระดับของน้ำในRoof&Underground Tanks	Q	N	X	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำระดับน้ำสูง และการสั่งหยุดการทำงานในกรณีระดับน้ำUG Tankต่ำระดับน้ำRoof Tankสูง	Q	N	X	
- CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ (วาล์วลูกลอย)	Q	N	X	
- CHECK WATER METER FUNCTION & CONDITION / ตรวจสอบมิเตอร์ของก่อน้ำจ่ายเข้าอาคาร	Q	N	X	
- CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาบ่อน้ำ	Q	N	X	
- DIAPHARGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะแฟรม วาล์ว	Q	N	X	
- CHECK UP FEED AND DOWN FEED RISER/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำและจ่ายน้ำ	Q	N	X	
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (Gate/Drain/Float Modulating valve) / ปรับแร่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	X	
- CHECK COUPLING FOR CONDITION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแนวศูนย์ข้อต่อมอเตอ	S	N	X	
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	S	N	X	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อระบบ	S	N	X	
- DISMANTLE &CLEAN DIAPHARGM VALVE / ถอดล้างทำความสะอาดภายในของ ไดอะแฟรม วาล์ว	S	/	X	
- TANK; CHECK ELECTRODE FUNCTION& CONDITION & CLEAN / ทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแท่งอีเลคโทรด	S	N	X	
- CHECK FOOT VALVE OPERATION& CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของฟุทวาล์ว	Y	N	X	
- TANK;CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของบ่อเก็บน้ำและรอยรั่วบริเวณโครงสร้าง	Y	N	X	
- TANK; DRAIN AND CLEAN BY HIGH PRESSURE WATER / เตรนน้ำและทำความสะอาดภายในโดยการฉีดน้ำแรงดันสูง	Y	/	X	
- CHECK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการต่อของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และชุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้คอนโทรเลอร์	Y	N	X	
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY (If Applic.) / ตรวจสอบความถูกต้องและความเที่ยงตรงของเกจวัดต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐานและ การสึกสึ่นของตัวของเครื่องจักร	Y	N	X	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตล็อกต่าง ๆ	Y	N	X	
- CHECK ALIGNMENT MACHINE-MOTOR / ตรวจสอบแนวศูนย์ระหว่างปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X	
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการสึกสนิมและทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	N	X	

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : [illegible]

Date	From	To		Total
8/7/17	19.00	20.30		1.30 ชั่วโมง

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : [illegible]
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : [illegible]
Signature : [illegible]
Date : 8/7/17

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | / = Do PM | - = Non Install

F-PCL-03-6 | Rev.00_ 01/07/52

สำเนาเอกสาร 01 - 66

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintenance : M

Transfer Pump

Building : CHIDLOM TOWER | Mechanic/Electric Data : Brook Motor 380 V / 3 P / 50 Hz 50HP FLA : 70 Amp | Date : 8/4/27

Equipment Code : TPA 2 | Model : TU-DF200LD | Serail NO. : SM170135 | Location : BT

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standards	Record	Result
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/	
- RECORD MOTOR(S) AMPS. DRAW / ตรวจสอบกำกระแสไฟฟ้าและบันทึกค่า	M	65 - 70 Amp	77/79/79	
- RECORD SUCTION & DISCHARGE PRESSURE / ตรวจวัดและบันทึกแรงดันด้านดูดและด้านส่ง	M	Suct 0 - 50 Psi	0	
		Disc 150-250 Psi	150	
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ (Overload, Phase protection)	M	N	N	
- CHECK MECHANIC SEAL/PACKING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ(แมคคานิคอล ซีล/แพคกิ้ง)	Q	N	X	
- GREASING / ทำการหล่อลื่นตัวขจายปั๊ม	Q	/	X	
- CHECK & CLEAN STRAINER / ตรวจสอบและทำความสะอาดไส้กรองสเตรนเนอร์	Q	/	X	
- CHECK RUBBER EXPANSION JOINT CONDITION / ตรวจสอบสภาพและอุดรั่วซึมของข้อต่อยาง	Q	N	X	
- CHECK INDICATING LIGHTS AND LEVEL MONITORING/ ตรวจสอบการทำงานของหลอดไฟและชุดแสดงระดับของน้ำในRoof&Underground Tanks	Q	N	X	
- TEST LOW/HIGH LEVEL ALARM FUNCTION / ทดสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำกระดับน้ำสูง และการสั่งหยุดการทำงานในการมีระดับน้ำLOW Tank ต่ำกระดับน้ำRoof Tank สูง	Q	N	X	
- CHECK FLOAT VALVE/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำ (วาล์วลูกลอย)	Q	N	X	
- CHECK WATER METER FUNCTION & CONDITION / ตรวจสอบมิเตอร์ของก่อนน้ำจ่ายเข้าอาคาร	Q	N	X	
- CHECK SERVICING DOOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพฝาบ่อน้ำ	Q	N	X	
- DIAPHARGM VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของ ไดอะแฟรม วาล์ว	Q	N	X	
- CHECK UP FEED AND DOWN FEED RISER/ ตรวจสอบระบบการเติมน้ำและจ่ายน้ำ	S	N	X	
- VALVE OPERATION& CONDITION CHECK / SEAL ADJUST. / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของวาล์วต่างๆ (Gate/Ball/Float Modulating valve) / ปรับแต่งซีลป้องกันรั่วของวาล์ว	S	N	X	
- CHECK COUPLING FOR CONDTION & ADJUSTMENT / ตรวจสอบสภาพและปรับตั้งแกนศูนย์ข้อต่อแคลา	S	N	X	
- CHECK PUMP AND MOTOR BEARING / ตรวจเช็คสภาพลูกปืนของปั๊มและมอเตอร์	S	N	X	
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leaKS / ตรวจสอบการรั่วของท่อระบบ	S	/	X	
- DISMANTLE &CLEAN DIAPHARGM VALVE / ถอดล้างทำความสะอาดภายในของ ไดอะแฟรม วาล์ว	S	N	X	
- TANK; CHECK ELECTRODE FUNCTION& CONDITION & CLEAN / ทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแท่งอิเลคโทรด	Y	N	X	
- CHECK FOOT VALVE OPERATION& CONDITION / ตรวจสอบสภาพและการทำงานของฟุตวาล์ว	Y	N	X	
- TANK;CHECK WATER TANK CONDITION / ตรวจสอบสภาพของถังเก็บน้ำและรอยรั่วภายในโครงสร้าง	Y	/	X	
- TANK; DRAIN AND CLEAN BY HIGH PRESSURE WATER / เครนน้ำและทำความสะอาดภายในโดยการฉีดน้ำแรงดันสูง	Y	N	X	
- CHICK INSULATION & GROUND FOR ELECTRIC COMPONENTS / ตรวจสอบสภาพของฉนวนและการวัดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	Y	N	X	
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	N	X	
- CHECK ALL RELAYS & CONTACTS OF MAGNETIC CONTACTOR / ตรวจหน้าสัมผัสไฟฟ้าของ แม็กเนติค คอนแทคเตอร์และจุดต่อรีเลย์ต่างๆของตู้สตาร์เตอร์	Y	N	X	
- CHECK GAUGES FOR ACCURACY (If Applic.) / ตรวจสอบความถูกต้องและความเที่ยงตรงของเกจวัดต่าง ๆ	Y	N	X	
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร	Y	N	X	
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ	Y	N	X	
- CHECK ALIGNMENT MACHINE-MOTOR / ตรวจสอบแนวศูนย์กลางปั๊มกับมอเตอร์	Y	N	X	
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น	Y	N	X	

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

HMMS

Date	From	To		Total
8/4/27	14.30	15.00		30 นาที

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | / = Do PM | - = Non Install

F-PCL-03-6

Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Sanitary System | Code Of Preventive Maintanance : M

Pressure Reducing Valve

Building : The Park chidlom | Adderss : ..... | Date : 7/4/27

Floor	Equipment	Location	Pressure Std Inlet(PCI)	Pressure Std Outlet(PCI)	Record Inlet(PCI)	Record Outlet(PCI)	ทำความสะอาด Clean	Main Valve N	Main Valve AB	Flow Stabilizer N	Flow Stabilizer AB	Pilot Valve N	Pilot Valve AB	หมายเหตุ
20	PRV1	Chd	60	45	67	59	/	/		/		/		
19	PRV2	Chd	64	45	65	39	/	/		/		/		
18	PRV3	Chd	68	40	70	40	/	/		/		/		
17	PRV4	Chd	74	45	74	45	/	/		/		/		
16	PRV5	Chd	78	28	77	50	/	/		/		/		
9	PRV6	Chd	60	29	60	60	/	/		/		/		
3	PRV7	Chd	54	32	60	39	/	/		/		/		
G	PRV8	Chd	50	32	58	40	/	/		/		/		
[illegible]	PRV9	Skd	60	30	68	38	/	/		/		/		
[illegible]	PRV10	Skd	55	30	65	42	/	/		/		/		
10	PRV11	Skd	60	40	60	40	/	/		/		/		
17	PRV12	Skd	56	40	60	50	/	/		/		/		
23	PRV13	Skd	74	32	75	38	/	/		/		/		
24	PRV14	Skd	74	43	75	58	/	/		/		/		
25	PRV15	Skd	68	44	68	58	/	/		/		/		
26	PRV16	Skd	65	40	65	65	/	/		/		/		
26	PRV17	Skd	64	42	65	65	/	/		/		/		

Recommendations / Remark (ข้อแนะนำ / หมายเหตุ) :

Service By (Tech.)

00 สิทธิพงษ์

Date	From			To	Total
7/4/27	12.00			14.00	1ชั่ว

Client
Checked By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Approve By : _____
Signature : _____
Date : _____

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : 2ชั่ว
Signature : Senior Tech
Date : 7/4/27

N = Normal | B = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

ตัวอย่าง ตค - 67

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-EE-001/PCL-008	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 7/8

TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EMERGENCY LIGHT (ST6)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Stair	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
26	6	ST6-SF26-233	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	6	ST6-SF25-234	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	6	ST6-SF24-235	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	6	ST6-SF23-236	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	6	ST6-SF22-237	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	6	ST6-SF21-238	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	6	ST6-SF20-239	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	6	ST6-SF19-240	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	6	ST6-SF18-241	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	6	ST6-SF17-242	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	6	ST6-SF16-243	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	6	ST6-SF15-244	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	6	ST6-SF14-245	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	6	ST6-SF12-246	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	6	ST6-SF11-247	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	6	ST6-SF10-248	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	6	ST6-SF09-249	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	6	ST6-SF08-250	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	6	ST6-SF07-251	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	6	ST6-SF06-252	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	6	ST6-SF05-253	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	6	ST6-SF04-254	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	6	ST6-SF03-255	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	6	ST6-SF02-256	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	6	ST6-SF1-257	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	6	ST6-SF1-258	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G2	6	ST6-SG-259	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G1	6	ST6-SG1-260	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	6	ST6-SB1-261	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	6	ST6-SB1-262	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	6	ST6-B2-263	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	6	ST6-SB2-264	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	6	ST6-SB3-265	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	6	ST6-SB3-266	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	6	ST6-SB4-267	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ช่างเทคนิค + หัวหน้างาน			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
	7/3/66	01.00	02.00	1 Hr

Signature & Stamp			
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service		Client
Checked By : ช่างเทค	Approved By :	Approved By :	
Signature : Senior Technician	Signature :	Signature :	
Date : 7/3/66	Date :	Date :	

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-EE-001/PCL-008	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 6/

TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EMERGENCY LIGHT (ST5)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Stair	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
26	5	ST5-SF26-205	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	5	ST5-SF25-206	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	5	ST5-SF24-207	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	5	ST5-SF23-208	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	5	ST5-SF22-209	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	5	ST5-SF21-210	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	5	ST5-SF20-211	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	5	ST5-SF19-212	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	5	ST5-SF18-213	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	5	ST5-SF17-214	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	5	ST5-SF16-215	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	5	ST5-SF15-216	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	5	ST5-SF14-217	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	5	ST5-SF12-218	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	5	ST5-SF11-219	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	5	ST5-SF10-220	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	5	ST5-SF9-221	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	5	ST5-SF08-222	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	5	ST5-SF07-223	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	5	ST5-SF06-224	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	5	ST5-SF05-225	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	5	ST5-SF04-226	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	5	ST5-SF03-227	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	5	ST5-SF02-228	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	5	ST5-SF01-229	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	5	ST5-SF01-230	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G2	5	ST5-SG-231	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G1	5	ST5-SG-232	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Commendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
	6/3/66	00.00	03.00	3 Hr

Signature & Stamp			
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service		Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :	
Signature :	Signature :	Signature :	
Date : 6/3/66	Date :	Date :	

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

เอกสารหมายเลข 91 - 68

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-EE-001/PCL-008	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 5/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พรอมท์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EMERGENCY LIGHT (F-SL3-4)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Location	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
35	SL3-4	FSL3-SF35-166	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
34	SL3-4	FSL3-SF34-167	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
33	SL3-4	FSL3-SF33-168	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
32	SL3-4	FSL3-SF32-169	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
31	SL3-4	FSL3-SF31-170	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	SL3-4	FSL3-SF30-171	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
29	SL3-4	FSL3-SF29-172	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
28	SL3-4	FSL3-SF28-173	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	SL3-4	FSL3-SF27-174	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	SL3-4	FSL3-SF26-175	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	SL3-4	FSL3-SF25-176	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	SL3-4	FSL3-SF24-177	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	SL3-4	FSL3-SF23-178	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	SL3-4	FSL3-SF22-179	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	SL3-4	FSL3-SF21-180	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	SL3-4	FSL3-SF20-181	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	SL3-4	FSL3-SF19-182	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	SL3-4	FSL3-SF18-183	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	SL3-4	FSL3-SF17-184	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	SL3-4	FSL3-SF16-185	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	SL3-4	FSL3-SF15-186	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	SL3-4	FSL3-SF14-187	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	SL3-4	FSL3-SF12-188	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	SL3-4	FSL3-SF11-189	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	SL3-4	FSL3-SF10-190	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	SL3-4	FSL3-SF09-191	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	SL3-4	FSL3-SF08-192	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	SL3-4	FSL3-SF07-193	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	SL3-4	FSL3-SF06-194	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	SL3-4	FSL3-SF05-195	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	SL3-4	FSL3-SF04-196	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	SL3-4	FSL3-SF03-197	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	SL3-4	FSL3-SF02-198	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	SL3-4	FSL3-SF01-199	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	SL3-4	FSL3-SG-200	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	SL3-4	FSL3-SB1-201	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	SL3-4	FSL3-SB2-202	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	SL3-4	FSL3-SB3-203	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	SL3-4	FSL3-SB4-204	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	5/1/66	08.00	09.00	1 hr
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service		Client	
Checked By :	Approved By :		Approved By :	
Signature :	Signature :		Signature :	
Date : 5/1/66	Date :		Date :	

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-EE-001/PCL-008	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 4/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พรอมท์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EMERGENCY LIGHT (ST4)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Stair	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
Top roof	4	ST4-STOP-123	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
40	4	ST4-SF40-124	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
39	4	ST4-SF39-125	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
38	4	ST4-SF38-126	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
37	4	ST4-SF37-127	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
Roof	4	ST4-SROOF-128	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
35	4	ST4SF35-129	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
34	4	ST4-SF34-130	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
33	4	ST4-SF33-131	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
32	4	ST4-SF32-132	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
31	4	ST4-SF31-133	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	4	ST4-L30-134	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
29	4	ST4-SF29-135	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
28	4	ST4-SF28-136	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	4	ST4-SF27-137	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	4	ST4-SF26-138	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	4	ST4-SF25-139	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	4	ST4-SF24-140	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	4	ST4-SF23-141	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	4	ST4-SF22-142	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	4	ST4-SF21-143	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	4	ST4-SF20-144	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	4	ST4-SF19-145	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	4	ST4-SF18-146	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	4	ST4-SF17-147	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	4	ST4-SF16-148	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	4	ST4-L15-149	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	4	ST4-SF14-150	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	4	ST4-SF12-151	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	4	ST4-SF11-152	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	4	ST4-SF10-153	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	4	ST4-SF09-154	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	4	ST4-SF08-155	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	4	ST4-SF07-156	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	4	ST4-SF06-157	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	4	ST4-SF05-158	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	4	ST4-SF04-159	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	4	ST4-SF03-160	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	4	ST4-SF02-161	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	4	ST4-SM&E-162	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	4	ST4-SF01-163	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G1	4	ST4-SG2-164	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G2	4	ST4-SG1-165	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	4/3/66	00.00	01.00	1 hr
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service		Client	
Checked By :	Approved By :		Approved By :	
Signature :	Signature :		Signature :	
Date :	Date :		Date :	

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

เอกสารหน้า 1 - 69

ประกาศใช้วันที่ :	1 มกราคม 2560	รหัส :	PM-EE-001/PCL-008	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่	8/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EMERGENCY LIGHT (Machine Room+Set back)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD/SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Machine Room	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
37	SL3-4 SKD	SL3,4 -SF37-268	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
37	Booster pump SKD	Bp-SF37-269	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
37	L5-6 SKD	L5,6-SF37-270	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
37	L5-6 SKD	L5,6-SF37-271	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
36	Pressurized Room	PF-SF36-272	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	L7-8 SKD	L7,8-SF27-273	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	Pressurized Room	PF-SF26-274	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Gen- SKD	Gen-SB1-275	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Gen- SKD	Gen-SB1-276	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 3	MDB3-SB1-277	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 3	MDB3-SB1-278	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 4	MDB4-SB1-279	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 4	MDB4-SB1-280	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 5	MDB5-SB1-281	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB 5	MDB5-SB1-282	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B5	Fire pump room	FP-SB5-283	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B5	Fire pump room	FP-SB5-284	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	L3-4 CHD	L3,4-CF30-285	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	SL1-2 CHD	SL1,2-CF30-286	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	Booster pump CHD	BPCF30-287	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	L1-2 CHD	L1,2-CF23-288	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Gen- CHD	Gen-CB1-289	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB1-2	MDB1,2-CB1-290	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	MDB1-2	MDB1,2-CB1-291	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Setback SKD	SetB-SB1-292	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Setback SKD	SetB-SB1-293	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	Setback SKD	SetB-SB1-294	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	Setback SKD	SetB-SB2-295	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	Setback SKD	SetB-SB2-296	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	Setback SKD	SetB-SB2-297	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	Setback SKD	SetB-SB2-298	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	Setback SKD	SetB-SB2-293	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	Setback SKD	SetB-SB2-300	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	6/3/66	00.00	07.00	7 Hr
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service		Client	
Checked By :	Approved By :		Approved By :	
Signature :	Signature :		Signature :	
Date : 8/3/66	Date :		Date :	

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ :	1 มกราคม 2560	รหัส :	PM-EE-001/PCL-008	ฉบับที่ :	1	แก้ไขครั้งที่ :	00	หน้าที่	3/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EMERGENCY LIGHT (ST3)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : SKD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Stair	Code	Description: Battery	Lamp	Fuse AC.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charger Batt.	Cleaning	Remark
Top roof	3	ST3-STOP-080	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
40	3	ST3-SF40-081	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
39	3	ST3-L39-082	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
38	3	ST3-SF38-083	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
37	3	ST3-SF37-084	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
Roof	3	ST3-SROOF-085	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
35	3	ST3-SF35-086	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
34	3	ST3-SF34-087	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
33	3	ST3-SF33-088	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
32	3	ST3-SF32-089	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
31	3	ST3-SF31-090	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	3	ST3-SF30-091	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
29	3	ST3-SF29-092	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
28	3	ST3-SF28-093	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	3	ST3-SF27-094	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	3	ST3-SF26-095	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	3	ST3-SF25-096	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	3	ST3-SF24-097	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	3	ST3-SF23-098	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	3	ST3-SF22-099	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	3	ST3-SF21-100	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	3	ST3-SF20-101	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	3	ST3-SF19-102	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	3	ST3-SF18-103	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	3	ST3-SF17-104	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	3	ST3-SF16-105	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	3	ST3-SF15-106	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	3	ST3-SF14-107	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	3	ST3-SF12-108	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	3	ST3-SF11-109	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	3	ST3-SF10-110	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	3	ST3-SF09-111	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	3	ST3-SF08-112	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	3	ST3-SF07-113	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	3	ST3-SF06-114	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	3	ST3-SF05-115	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	3	ST3-SF04-116	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	3	ST3-SF03-117	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	3	ST3-SF02-118	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	3	ST3-SM&E-119	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	3	ST3-SF01-120	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G1	3	ST3-SG2-121	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G2	3	ST3-SG1-122	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	3/3/66	01.00	01.00	1 Hr
Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service		Client	
Checked By :	Approved By :		Approved By :	
Signature :	Signature :		Signature :	
Date : 3-3-66	Date :		Date :	

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-EE-001/PCL-008	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 2/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EMERGENCY LIGHT ST2+ST7

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Stair	Code	Description									Remark
			Battery	Lamp	Fuse A.C.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charge Batt.	Cleaning	
G	2	ST2-CTOP-040	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
33	2	ST2-CF33-041	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
32	2	ST2-CF32-042	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
31	2	ST2-CF31-043	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	2	ST2-CF30-044	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
29	2	ST2-CROOF-045	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
28	2	ST2-CF28-046	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	2	ST2-CF27-047	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	2	ST2-CF26-048	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	2	ST2-CF25-049	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	2	ST2-CF24-050	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	2	ST2-CF23-051	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	2	ST2-CF22-052	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	2	ST2-CF21-053	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	2	ST2-CF20-054	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	2	ST2-CF19-055	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	2	ST2-CF18-056	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	2	ST2-CF17-057	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	2	ST2-CF16-058	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	2	ST2-CF15-059	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	2	ST2-CF14-060	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	2	ST2-CF12-061	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	2	ST2-CF11-062	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	2	ST2-CF10-063	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	2	ST2-CF09-064	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	2	ST2-CF08-065	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	2	ST2-CF07-066	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	2	ST2-CF-067	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	2	ST2-CF05-068	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	2	ST2-CF04-069	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	2	ST2-CF03-070	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	2	ST2-CF02-071	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	2	ST2-CF01-072	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	2	ST2-CM&E-073	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	2	ST2-CM&E-074	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	2	ST2-CG-075	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	7	ST7-B1-076	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	7	ST7-CB2-077	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	7	ST7-CB3-078	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	7	ST7-CB4-079	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ดนัย + ทีม			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
	2/3/66	01.00	02.00	1 Hr

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : ทีม	Approved By :	Approved By :
Signature : ST.Tech	Signature :	Signature :
Date : 2-3-66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-EE-001/PCL-008	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 1/8

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

EMERGENCY LIGHT(ST1+F-SL2)

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location : CHD | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : MAX BRIGHT | Model : Cp-21 | Capacity : | Period :

Floor	Stair	Code	Description									Remark
			Battery	Lamp	Fuse A.C.	Fuse DC.	Switch Test	Switch On	Switch Off	Charge Batt.	Cleaning	
28	1	ST1-CF28-001	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
27	1	ST1-L27-002	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	1	ST1-CF26-003	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	1	ST1-CF25-004	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	1	ST1-CF24-005	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	1	ST1-CF23-006	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	1	ST1-CF22-007	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	1	ST1-CF21-008	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	1	ST1-CF20-009	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	1	ST1-CF19-010	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	1	ST1-CF18-011	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	1	ST1-CF17-012	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	1	ST1-CF16-013	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	1	ST1-CF15-014	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	1	ST1-CF14-015	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	1	ST1-CF12-016	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	1	ST1-CF11-017	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	1	ST1-CF10-018	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	1	ST1-CF09-019	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	1	ST1-CF08-020	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	1	ST1-CF07-021	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	1	ST1-CF06-022	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	1	ST1-CF05-023	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	1	ST1-CF04-024	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	1	ST1-CF03-025	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	1	ST1-CF02-026	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	1	ST1-CF01-027	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	1	ST1-CM&E-028	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
M&E	1	ST1-CM&E-029	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	1	ST1-CG-030	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	1	ST1-CB1-031	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	1	ST1-CB2-032	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	1	ST1-CB3-033	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	1	ST1-CB4-034	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	หน้าลิฟท์โร L2	FSL2-CG-035	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	หน้าลิฟท์โร L2	FSL2-CB1-036	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	หน้าลิฟท์โร L2	FSL2-CB2-037	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	หน้าลิฟท์โร L2	FSL2-CB3-038	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	หน้าลิฟท์โร L2	FSL2-CB4-039	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	ดนัย + ทีม			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
	1/3/66	01.00	02.00	1 Hr

Signature & Stamp

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By : ทีม	Approved By :	Approved By :
Signature : ST.Tech	Signature :	Signature :
Date : 1-3-66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : 1

Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 1/4/24

Equipment Code : Transformer 1 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1432456/4900004 | Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	401/231 V.
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของเฟสต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการวัดของขดลวด	Y	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มิเนตเตอร์และอุปกรณ์จับยึด	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	Y	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT/ SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของจุ๊พทอร์บของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดบัสบาร์และJoint	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): คุณชัย , ธนชัย , ธีรัฐ

Date	From	To	Total
1/3/66	13.00	13.10	10 m

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By : ธีรัฐ
Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date : 1/3/24

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19

Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance : 2

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom | Machanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR | Date : 1/3/66

Equipment Code : MDB 1 | Model : CAP.BANK No. 1 | Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าแต่ละเฟสของตาปาซิเตอร์และบันทึกค่า	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รูมฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คความต้านทานคายประจุ	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของตาปาซิเตอร์	S	N	X
- CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแม็กเนติกคอนแทคเตอร์	S	N	X
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการวัดลงดิน	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	69	68	67	68	69	69	69	68	69	68	68	69
L2	69	69	68	69	69	68	69	69	68	68	68	69
L3	70	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69	69

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By : ธีรัฐ
Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date : 1/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-21

Rev.00_ 01/07/52

อนุสรณ์ 01 - 72

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : M

Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 1/3/66

Equipment Code : Transformer 2 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1482456/4900003 | Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดหลายอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	400/231 V.
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของเฟสต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการต่อของขดลวด	Y	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบแทอร์มินอลเตอร์และอุปกรณ์ยึดติด	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	Y	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของขาหยั่งของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ กวดน็อตยึดบัสบาร์และJoint	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : ดนัย + ธงชัย

Date	From	To	Total
1/3/66	13.10	13.20	10 m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิชญา
Signature : Senior Tech
Date : 1/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom | Machanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR | Date : 1/3/66

Equipment Code : MDB 2 | Model : CAP.BANK No. 2 | Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าสิ้นเดือนฟสของคาปาซิเตอร์และยันยึดต่ำ	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รูนฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คความต้านทานคายประจุ	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของคาปาซิเตอร์	S	N	X
- CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดเม็กเนติคคอนแทคเตอร์	S	N	X
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดหลายจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการร้วงดิน	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	68	69	70	69	70	70	70	69	69	70	70	70
L2	67	67	69	69	69	69	70	69	69	69	70	70
L3	67	68	69	69	69	70	69	69	69	69	69	70

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : วิชญา
Signature : Senior Tech
Date : 1/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_ 01/07/52

เอกสารหมายเลข 01-73

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : M

Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 1/3/66

Equipment Code : Transformer 3 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1481839/4803512 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	401/231 V
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของเฟสต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดโคโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายอากาศร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการวัดของลวด	Y	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตเกลียวขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มิเนเตอร์และอุปกรณ์จับยึด	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	Y	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของขั้วหอร์ทของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ กวดน็อตยึดบัสเวย์และJoint	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)

Date	From	To	Total
1/3/66	13.20	13.30	10 M

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date : 1/3/11

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom | Machanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR | Date : 1/3/66

Equipment Code : MDB 3 | Model : CAP.BANK No. 3 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าในตัวต่อแต่ละจุดของคาปาซิเตอร์และบันทึกค่า	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ และอุปกรณ์ป้องกันต่างๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คความต้านทานสายประจุ	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของคาปาซิเตอร์	S	N	X
- CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแม็กเนติคคอนแทคเตอร์	S	N	X
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการวัดลงดิน	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตเกลียวขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ กวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	57	50	-	69	69	60	69	69	68	61	-	50
L2	36	35	-	68	68	70	62	68	68	62	-	61
L3	50	55	-	70	70	69	61	69	70	67	-	60

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

Step 4 กับ Step 1 ต่ำกว่า

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor) | Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)

Checked By : | Checked By : | Checked By :

Signature : | Signature : | Signature :

Date : | Date : | Date : 1/3/11

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-21 | Rev.00_ 01/07/52

Document 01 - 74

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : M

Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 2000 KVA 416/240 VOLT | Date : 1/3/66

Equipment Code : Transformer 4 | Model : DTTH2000/20 | Serail NO. : B1481838/4803511 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดคราบฝุ่นละอองต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	401/231 V.
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของเฟสต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไดโรนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการวัดของจนถวด	Y	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มิเนเตอร์และอุปกรณ์ยึดติด	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	Y	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของขาหอร์ทของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดบัสเวย์และJoint	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.) : อภิชิรัช ยิ้มรัชนี

Date	From	To	Total
1/3/66	13.30	13.40	10m

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : วิโรจน์
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 9/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 | Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom | Machanic / Electric Data : CAP.BANK 12 X 50 KVAR | Date : 1/3/66

Equipment Code : MDB 4 | Model : CAP.BANK No. 4 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าแต่ละเฟสของคาปาซิเตอร์และบันทึกค่า	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รูมฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Resistor Recharge / ตรวจเช็คความต้านทานคายประจุ	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของคาปาซิเตอร์	S	N	X
- CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS COILS&CONTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดขดลวดและหน้าสัมผัสแมกเนติกคอนแทคเตอร์	S	N	X
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดคราบฝุ่นต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการรั่วลงดิน	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ถวดน็อตยึดแท่งบัสบาร์	Y	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8	Step 9	Step 10	Step 11	Step 12
L1	68	70	68	70	69	68	70	69	69	68	68	68
L2	69	69	69	70	69	69	69	69	69	69	69	69
L3	70	69	70	71	70	69	69	70	70	70	70	69

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : วิโรจน์
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 9/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-21 | Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : M

Transformer

Building : The Park chidlom | Machanic/Electric Data : 12/24 KV 1250 KVA 416/240 VOLT | Date : 1/3/66

Equipment Code : Transformer 5 | Model : DTTH1250/20 | Serail NO. : B1480631/4803696 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดภายนอกตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	M	/	/
- CHECK LIGHTING CONDITION / ตรวจสอบสภาพการส่องแสงสว่าง	M	N	N
- CHECK VOLTAGE L.T. / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าด้าน Low Voltage	M	Volt	401/231 V.
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- CHECK PHASE INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorของฟสต่างๆ	M	N	N
- VISUAL CHECK FOR CORONA AND ABNORMAL SMELL OR SOUND / ตรวจสอบการเกิดไอไวนาและกลิ่นและเสียงที่ผิดปกติ	Q	N	X
- CHECK STAUS OF ALL INDICATOR / ตรวจเช็คสภาวะของIndicatorต่างๆของ Air Circuit Breaker	Q	N	X
- CHECK ALL METERS &RECORD VOLTAGE,CURRENT & PF. / ตรวจสอบสภาพของมิเตอร์ต่างๆและบันทึกแรงดัน,กระแสไฟฟ้า,Power factor	Q	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHECK FAN / ตรวจเช็คพัดลมระบายความร้อน	S	N	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- TEST INSULATION RESISTANCE & CHECK GROUNDING / ตรวจสอบฉนวนและการต่อของลงดิน	Y	N	X
- CHECK BUSHING CONDITION AND PERFORM INSULATION MEGGER TEST/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของบุชชิ่ง	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและอุดต่อต่างๆ	Y	N	X
- CHECK TERMINATION AND MOUNTING/ ตรวจสอบเทอร์มิเนตอร์และอุปกรณ์ขันยึด	Y	N	X
- CLEAN BODY AND SEAL / ทำความสะอาดภายใน	Y	/	X
- CLEAN BUSHING OR INSULATOR POST / ทำความสะอาดบุชชิ่งหรือลูกถ้วย	Y	N	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวยึดตรึงแท่งบัสบาร์	Y	/	X
- CHECK ALL CURRENT TRANSFORMERS CONDITION/ ตรวจสอบสภาพและความเป็นฉนวนของหม้อแปลงกระแส (CT)	Y	N	X
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ(Undervoltage,Phase protection relay)	Y	N	X
- TEST ALL PROTECTIVE RELAYS / ทดสอบอุปกรณ์Trip unit ของ Air Circuit Breaker (Over current,Ground fault,Shunt trip unit)	Y	N	X
- CHECK BUSWAY AND PLUG IN UNIT SUPPORTS FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของจั๊มหอร์ทของ Busway/Plug in unit	Y	N	X
- TIGHTEN ALL BUSWAY JOINTS AND SUPPORTS/ ตรวยึดตรึงบัสดักและJoint	Y	N	X

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.)	Date	From	To	Total
ณัฐพัทธ์ ชัยมังคล์	1/3/66	13.40	13.50	10 M

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : Boat
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 1/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | X = Don't PM | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-19 Rev.00_ 01/03/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Code Of Preventive Maintanance : M

Capacitor Bank

Building : The Park chidlom | Machanic / Electric Data : CAP.BANK 8 X 50 KVAR | Date : 1/3/66

Equipment Code : MDB 5 | Model : CAP.BANK No. 5 | Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
- General Cleaning - ทำความสะอาดทั่วไป	M	/	/
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน	M	N	N
- CHECK VOLTAGE / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า	M	N	N
- CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR / ตรวจสอบค่ากระแสไฟฟ้าแต่ละเฟสของคาปาซิเตอร์และรีแอคเตอร์	M	/	/
- CHECK PF. REGULATOR FOR PROPER OPERATION / ตรวจสอบการทำงานของ Power Factor Regulator	M	N	N
- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบสภาพ ฟิวส์ รูมสวิตช์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	M	N	N
- CHECK FOR GENERAL OPERATIONS / ตรวจสอบการทำงานทั่วไป	M	N	N
- Check Resistor Reshape / ตรวจเช็คความต้านทานสายประจุ	S	N	X
- CHECK CASING FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพโครงสร้างของอุปกรณ์	S	N	X
- CHICK CAPACITOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของคาปาซิเตอร์	S	N	X
- CHECK &CLEAN MAGNETIC CONTACTORS CUILS&CUNTACTS / ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดแม่เหล็กคอนแทคเตอร์	S	N	X
- DEDUSTING / ทำการทำความสะอาดตามจุดต่างๆ ที่มีฝุ่นละออง	S	/	X
- CHECK CABLES TEMPERATURE / ตรวจอุณหภูมิของสายเคเบิล	Y	N	X
- CHECK INSULATION & GROUND / ตรวจสอบฉนวนและการร้อยเดิน	Y	N	X
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตยึดขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ	Y	/	X
- TIGHTEN BUSBAR SUPPORTS/ ตรวยึดตรึงแท่งบัสบาร์	Y	N	X
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย	Y	N	X

CHECK CURRENT OF EACH PHASE OF ALL CAPACITOR (Standard Current > 64 Amp)

Phase	Step 1	Step 2	Step 3	Step 4	Step 5	Step 6	Step 7	Step 8
L1	72	72	72	71	73	72	71	73
L2	72	72	72	72	74	72	72	72
L3	72	71	72	70	73	72	72	73

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : Boat
Signature :	Signature :	Signature : Senior Tech
Date :	Date :	Date : 1/3/66

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | / = Do PM

F-PCL-03-21 Rev.00_ 01/03/52

สำเนาถูกต้อง ดล - 76

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : M

GENERATOR

Building : The Park chidlom

Machanic/Electric Data : 1500 RPM 400 KW 400/230 VOLT 50 HZ Date : 1/3/66

Equipment Code : GEN No.1 CHD

Model : 572RSL4024 Serail NO. : WA546295-0905

Location : B1-CHIDLOM TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	Low / Hi	Hi
M	Amp	O
M	Low / Hi	Hi
M	Low / Hi	Hi
M	N	N
M	/	/
Q	N	X
Q	N	X
S	/	X
S	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	/	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X

- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- CHECK &CLEAN BATTERIES (DENSITY & LEVEL) / ตรวจสอบ ระดับน้ำกลั่น ความถ่วงจำเพาะ และทำความสะอาดแบตเตอรี่
- CHECK CHARGER FLOATING (to do weekly) / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่ Charge เข้าสู่ Batteries
- CHECK OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น
- CHECK COOLING SYSTEM LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำของระบบหล่อเย็น
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- CHECK HEAT EXCHANGER FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำระบบหล่อเย็นแบบแลกเปลี่ยนความร้อนด้วยน้ำ ฝาหม้อน้ำและซีล
- GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อระบบน้ำมัน
- CHECK/REPLACE FUEL,LUBRICATING,COOLING SYSTEM HOSES / ตรวจสอบสภาพของท่อยางของเครื่องยนต์ เปลี่ยนเมื่อพบว่าเสื่อมสภาพหรือชำรุด
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ ตามค่าทอร์คที่กำหนดในคู่มือ
- CHECK CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบระบบควบคุม
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ
- SEND OIL FOR ANALISYS OR REPLACE / วิเคราะห์หรือเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง
- REPLACE OIL FILTER,COOLANT FILTER&FUEL FILTER / เปลี่ยนไส้กรองของระบบน้ำมันหล่อลื่น,น้ำระบายความร้อนและน้ำมันเชื้อเพลิง
- REPLACE AIR FILTER / เปลี่ยนไส้กรองอากาศ
- DRAIN WATER IN THE COOLING SYSTEM ,FLUSH WITH CLEAN WATER AND ADD COOLANT / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็น เติมน้ำยา
- CHECK DRIVE BELT TENSION PULLEY, BEARING CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพานขับ พูลเลย์ ลูกรอก และลูกปืน
- CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบแนวศูนย์ของพูลเลย์
- CHECK /CHANGE ZINC PLUGS OF HEAT EXCHANGER / ตรวจสอบสภาพของปลั๊กเดรนน้ำระบายความร้อน
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

1)

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): ดนุศักร ธีอภิรัชน์

Date	From	To	Total
1/3/66	13.50	14.00	10 m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somyot
Signature : Senior Tech
Date : 7/3/66

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-20

Rev.00_ 01/07/52

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park chidlom Building

Electrical Distribution System | Code Of Preventive Maintanance : M

GENERATOR

Building : The Park chidlom

Machanic/Electric Data : 1500 RPM 400 KW 400/230 VOLT 50 HZ Date : 1/3/66

Equipment Code : GEN No.2 SKD

Model : 572RSL4024 Serail NO. : WA545843-0905

Location : B1-SOMKID TOWER

TASK (รายละเอียดการทำงาน)

Frequency	Standard	Record
M	N	N
M	Low / Hi	Hi
M	Amp	O
M	Low / Hi	Hi
M	Low / Hi	Hi
M	N	N
M	/	/
Q	N	X
Q	N	X
S	/	X
S	N	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	/	X
Y	/	X
Y	/	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X
Y	N	X

- CHECK FUSES & PROTECTIONS DEVICE / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ
- CHECK &CLEAN BATTERIES (DENSITY & LEVEL) / ตรวจสอบ ระดับน้ำกลั่น ความถ่วงจำเพาะ และทำความสะอาดแบตเตอรี่
- CHECK CHARGER FLOATING (to do weekly) / ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าที่ Charge เข้าสู่ Batteries
- CHECK OIL LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำมันหล่อลื่น
- CHECK COOLING SYSTEM LEVEL / ตรวจสอบระดับน้ำของระบบหล่อเย็น
- CHECK SIGNALISATION BULBS / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงาน
- GENERAL CLEANING / ทำความสะอาดทั่วไป
- CHECK ALL SAFETY DEVICES / ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบความปลอดภัย
- CHECK HEAT EXCHANGER FOR CONDITION / ตรวจสอบสภาพของหม้อน้ำระบบหล่อเย็นแบบแลกเปลี่ยนความร้อนด้วยน้ำ ฝาหม้อน้ำและซีล
- GREASING / ทำการหล่อลื่นด้วยจารบี
- CHECK FOR PIPES CONDITION & leakS / ตรวจสอบการรั่วของท่อระบบน้ำมัน
- CHECK/REPLACE FUEL,LUBRICATING,COOLING SYSTEM HOSES / ตรวจสอบสภาพของท่อยางของเครื่องยนต์ เปลี่ยนเมื่อพบว่าเสื่อมสภาพหรือชำรุด
- CHECK FOR LOOSE BOLTS & NUTS / ตรวจสอบความแน่นของน็อตยึดต่าง ๆ ตามค่าทอร์คที่กำหนดในคู่มือ
- CHECK CONTROL SYSTEM / ตรวจสอบระบบควบคุม
- TIGHTENING OF ALL ELECTRICAL CONNECTIONS / ตรวจขันน็อตล็อกขั้วสายไฟฟ้าและจุดต่อต่างๆ
- SEND OIL FOR ANALISYS OR REPLACE / วิเคราะห์หรือเปลี่ยนน้ำมันเครื่อง
- REPLACE OIL FILTER,COOLANT FILTER&FUEL FILTER / เปลี่ยนไส้กรองของระบบน้ำมันหล่อลื่น,น้ำระบายความร้อนและน้ำมันเชื้อเพลิง
- REPLACE AIR FILTER / เปลี่ยนไส้กรองอากาศ
- DRAIN WATER IN THE COOLING SYSTEM ,FLUSH WITH CLEAN WATER AND ADD COOLANT / เดรนน้ำและทำความสะอาดระบบหล่อเย็น เติมน้ำยา
- CHECK DRIVE BELT TENSION PULLEY, BEARING CONDITION / ตรวจสอบสภาพและความตึงหย่อนของสายพานขับ พูลเลย์ ลูกรอก และลูกปืน
- CHECK PULLEY ALIGNMENT / ตรวจสอบแนวศูนย์ของพูลเลย์
- CHECK /CHANGE ZINC PLUGS OF HEAT EXCHANGER / ตรวจสอบสภาพของปลั๊กเดรนน้ำระบายความร้อน
- CHECK RUST & PAINT IF NECESSSARY / ตรวจสอบการเกิดสนิม และทาสีป้องกันสนิมถ้าหากจำเป็น
- CHECK FOUNDATION & VIBRATION ISOLATORS / ตรวจสอบฐาน และ การเคลื่อนตัวของเครื่องจักร

Recommendations / Remark (ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ) :

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech.): ดนุศักร ธีอภิรัชน์

Date	From	To	Total
1/3/66	14.00	14.10	10 m

Client
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)
Checked By :
Signature :
Date :

Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By : Somyot
Signature : Senior Tech
Date : 1/3/11

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

F-PCL-03-20

Rev.00_ 01/07/52

ถกาศใช้วัน 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-FA-001/PCL-006	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 2/2

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อมท์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Supervisor Valve & Flow Switch Testing

Project Name :THE PARK CHIDLOM	Location : CH D	Month :	Year :

Eq. Name : Brand : Model : Capacity : Period : Q

Floor	Valve เปิด-ปิด				สถานที่	สภาพ		Valve Draine		Cleaning	Remark
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		Flow Switch	Supervisory Valve	Normal	Abnormal		
27	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	สมศ + สมชาย			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	19/2/66	01.00	02.00	1 HR

Senior Technician Prompt Techno Servic | Supervisor Prompt Techno Service | Client

Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature : Senior Technician	Signature :	Signature :
Date : 19/2/66	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

ถกาศใช้วัน 1 มกราคม 2560	รหัส : PM-FA-001/PCL-006	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 1/2

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อมท์ เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Supervisor Valve & Flow Switch Testing

Project Name :THE PARK CHIDLOM	Location : SOMKID	Month :	Year :

Eq. Name : Brand : Model : Capacity : Period :

Floor	Valve เปิด-ปิด				สถานที่	สภาพ		Valve Draine		Cleaning	Remark
	Normal	Abnormal	Normal	Abnormal		Flow Switch	Supervisory Valve	Normal	Abnormal		
34	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
32	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
30	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
28	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
26	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
25	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
24	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
23	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
22	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
21	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
20	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
19	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
18	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
17	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
16	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
15	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
14	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
12	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
11	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
10	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
9	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
8	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
7	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
6	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
5	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
G	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B1	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B2	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B3	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	
B4	N	N	N	N	N	N	N	N	N	/	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :	สมศ + สมชาย			
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	19/2/66	02.00	03.00	1 HR

Senior Technician Prompt Techno Servic | Supervisor Prompt Techno Service | Client

Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature : Senior Technician	Signature :	Signature :
Date : 19/2/66	Date :	Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down - = Non Install STD = Standard

M = Month Q = Quarter Y = Year

ประกาศใช้วันที่ : 1 มกราคม 2560	รหัส : FM-FA-001/PCL-005	ฉบับที่ : 1	แก้ไขครั้งที่ : 00	หน้าที่ 1/2

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

FIRE HOSE CABINET

Project Name :THE PARK CHIDLOM | Location SK D | Month : | Year :

Eq. Name : | Brand : | Model : | Capacity : | Period :

Floor	Code	Cleaning	กระจกหน้าตู้	ถุงมือดับไฟ	FIRE HOSE CABINET					ถังดับเพลิง				Remark
					Hose Reel	Ball Valve	Nozzle	Nozzle Size 2-1/2 "	Valve 2 1/2 "	ถัง ดับเพลิง	สลัก	สายฉีด	แรงดันน้ำยา	
35	FHC - SF35	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
34	FHC - SF34	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
33	FHC - SF33	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
32	FHC - SF32	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
31	FHC - SF31	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
30	FHC - SF30	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
29	FHC - SF29	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
28	FHC - SF28	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
27	FHC - SF27	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
26	FHC - SF26	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
25	FHC - SF25	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
24	FHC - SF24	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
23	FHC - SF23	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
22	FHC - SF22	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
21	FHC - SF21	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
20	FHC - SF20	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
19	FHC - SF19	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
18	FHC - SF18	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
17	FHC - SF17	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
16	FHC - SF16	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
15	FHC - SF15	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
14	FHC - SF14	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
12	FHC - SF12	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
11	FHC - SF11	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
10	FHC - SF10	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
9	FHC - SF9	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
8	FHC - SF8	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
7	FHC - SF7	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
6	FHC - SF6	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
5	FHC - SF5	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
4	FHC - SF4	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
3	FHC - SF3	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
2	FHC - SF2	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
1	FHC - SF1	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
G	FHC - SFG	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B1	FHC - SFB1	/	N	N	N	N	N	N	N	AB	AB	AB	AB	
B2	FHC - SFB2	/	N	N	N	N	N	N	N	AB	AB	AB	AB	
B3	FHC - SFB3	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	
B4	FHC - SFB4	/	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	

Recommendations / Remark :

Consumables / Part Used

Customer's Acceptance	Service By Prompt Techno Service			
Name :				
Date :	Date	Start Time	End Time	Total Time
Signature & Stamp	17/1/66	01.00	02.00	1 Hr

Senior Technician Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature : Sr.Tech	Signature :	Signature :
Date : 17-1-66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abnormal | BD = Break Down | - = Non Install | STD = Standard

M = Month | Q = Quarter | Y = Year

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD. บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

GENERATOR SET TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM | DATE 25 / 1 / 66

Eq. Name : GENERATOR 01 | Brand : CUMMINS | Model : QSX-15G8 | Capacity : 400 KW/500 KVA | Location : B 1 CHD

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ	STD	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Low - Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	> 1,000 Liters	1950
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

Engine & Generator Testing

☑ Manual Test ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด

☐ Auto Test Timer Set ..... (Thu / พฤหัสบดี) ☐ Loaded / จ่ายโหลด

Start Time 11.00 Stop Time 11.25

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง	Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	26h 29m
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	54
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 116° C	—
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	—
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70 - 91° C	75 - 95
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230/400 V	229 / 397
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และสียงผิดปกติ	N	

After Testing

☑ Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto

☑ Circuit Breaker Position " ON" / เบรคเกอร์ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON

Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด

☐ Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel

☐ Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์)

☐ Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำดี)

☐ Electrical Supply to Essentail load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)

Recommendations / Remark :

TEST BY	
1	2
3	4

Senior Tech. Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 25/01/66	Date :	Date :

N = Normal | AB = Abno | BD = Break Down | — = Non Install | STD = Standard

PROMPT TECHNO SERVICE CO.,LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

GENERATOR SET TEST

Project Name : THE PARK CHIDLOM — DATE 25 / 4 / 11

Eq. Name : GENERATOR 02 Brand : CUMMINS Model : QSX-15G8 Capacity : 400 KW/500 KVA Location : B1 SKD

Before Test To Check / ตรวจเช็คก่อนทดสอบ	STD	Record
- Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	Low - Hi	Hi
- Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	Low - Hi	Hi
- Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	Low - Hi	Hi
- Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	> 1,000 Liters	550
- Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	N	N
- Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	N	N
- Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	N	N
- Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	N	N
- Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	N	N
- V Belts Condition / ตรวจเช็คสภาพของสายพาน	N	N

Engine & Generator Testing

☑ Manual Test ☑ Unloaded / ไม่จ่ายโหลด

☐ Auto Test Timer Set ..... (Thu / พฤหัสบดี) ☐ Loaded / จ่ายโหลด

Start Time 10.30 Stop Time 10.55

Record The Followings / บันทึกตามหัวข้อข้างล่าง	Standards	Record
- Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	1500 RPM	1500
- Running Hours / จำนวนเวลาในการทำงาน	Hour	3316
- Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	50-100 PSI	71
- Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	60 - 116° C	93
- Cooling Water Pressure / แรงดันของน้ำระบายความร้อน	-	—
- Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	70 - 91° C	90
- Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	A	
- Out Going Voltage / แรงดันไฟฟ้าที่จ่ายออกไปยังโหลด	230/400 V	231/409 V
- Frequency Meter / ความถี่ของเครื่อง	50 Hz	50 Hz
- Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	N	
- Chaek All Moving Parts For Abnormal Sounds / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และเสียงผิดปกติ	N	

After Testing

☑ Set Set Switch to Auto mode / ปรับสวิทช์ตำแหน่ง Auto

☑ Circuit Breaker Position " ON" / เบรคเกอร์ของ GEN อยู่ตำแหน่ง ON

Check The Followings On Load / บันทึกเมื่อจ่ายโหลด

☐ Electrical Supply to Fire Pump & Fire alarm control panel
☐ Electrical Supply to Elevators (ลิฟต์)
☐ Electrical Supply to Transfer pump (ปั๊มน้ำดี)
☐ Electrical Supply to Essentail load (โหลดที่จำเป็นอื่นๆ)

Recommendations / Remark :

TEST BY	
1	2
3	4

Senior Tech. Prompt Techno Service	Supervisor Prompt Techno Service	Client
Checked By :	Approved By :	Approved By :
Signature :	Signature :	Signature :
Date : 25/4/11	Date :	Date :

N = Normal AB = Abno BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

งานหมายเลข 01 - 80

บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด — JOCKEY PUMP SET WEEKLY TEST — Code Of Preventive Maintanance : W

☑ Low zone ☐ High zone Date : 26/4/11

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location : B2

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standards	
- General Cleaning / ทำความสะอาดโดยทั่วไป	W	/	/
- Check Condition Of Motor & Support / ตรวจเช็คการทำงานของมอเตอร์และตัวรองรับ	W	N	N
- Check All Machanical Seals / ตรวจเช็คสภาพของซีลต่างๆ	W	N	N
- Chack Seting Operation Of Auto Start / Stop Switch And Timer Switch / ตรวจเช็คสภาพการทำงานของชุดสั่งทำงานอัตโนมัติ และ การตั้งสวิทช์ แรงดันน้ำในการสั่งทำงาน/หยุดการทำงาน	W	Start __ PSI	155
		Stop __PSI	173
- Chack Tighten Therminal Of Electrical Conections จรวจเช็คสภาพของจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	W	N	N
- Chack Operation Light & Control Panel / ตรวจเช็คการทำงานของหลอดไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	W	N	N
- Clean Control Panel & Fuse Protection / ทำความสะอาดชุดควบคุมและฟิวส์ป้องกัน	W	/	/
- Check Condition Of Pump & Support / ตรวจเช็คการทำงานของปั๊มและตัวรองรับ	W	N	N
- Check Lubricand Brearings / ตรวจเช็คสภาพของจารบีหล่อลื่นลูกปืน	W	N	N
- Record Pressure In Line / เช็คแรงดันน้ำในท่อ	W	PSI	160
- Check Flexible Pipe / ตรวจเช็คสภาพของข้อต่อท่ออ่อน	W	N	N
- Record Runing Hours / บันทึกชั่วโมงการใช้งาน	W		
- Record Runninig Amperes (A) / บันทึกกระแสขณะที่เครื่องทำงาน	W	A A A	6,0 6,7 6,8
- Overload Relay Set (A) / ปรับค่าโอเวอร์โหลด	W	A	13
- Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel รวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Comment Note / Remark

M = Monthly Maintenance
Q = Quaterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Date	From	To	Total
26/4/11	10:00	10:10	10

Checked By : Checked By : Checked By :
Signature : Signature : Signature :
Date : Date : Date :

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down — = Non Install STD = Standard

PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.
บริษัท พร้อม เทคโน เซอร์วิส จำกัด

Work Sheet Preventive Maintanance For The Park Chidlom Condominium Building

FIRE PUMP SET WEEKLY TEST | Code Of Preventive Maintanance : W

☑ Low zone ☐ High zone Date : 21/4/14

Building : The Park Chidlom Condominium Machanic/Electric Data :

Equipment Code : Model : Serail NO. : Location : B5

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Frequency	Standard	Record
Lubricating Oil Level / ระดับน้ำมันหล่อลื่น	W	Low-Hi	Hi
Cooling Water Level / ระดับน้ำระบายความร้อน	W	Low-Hi	Hi
Batteries Distilled Water Level / ระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่	W	Low-Hi	Hi
Fuel Tank Level / ระดับเชื้อเพลิงในถัง	W	1/3 Tank	500
Fuel Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	N	N
Lubricating Oil Leaks / การรั่วไหลของน้ำมันหล่อลื่น	W	N	N
Cooling Water Leaks / การรั่วไหลของน้ำระบายความร้อน	W	N	N
Tightness Of Bolts And Nuts / ตรวจเช็คสภาพของสลัก และน็อต	W	N	N
Tightness Of Electrical Terminal Connections / ตรวจเช็คสภาพของขั้วต่อสายไฟฟ้า	W	N	N
Air Cleaner Element / ตรวจเช็คไส้กรองอากาศ	W	N	N
Fuel Filter Element / ตรวจเช็คไส้กรองน้ำมัน	W	N	N
V Belts Condition / ตรวจเช็คการทำงานของสายพาน	W	N	N
ตรวจเช็คการทำงานของแผ่น disket 1.4" บันทึกข้อมูล	W	N	N

Testing Enine & Pump

Run Auto Fire Pump 1	Run Auto Fire Pump 2	☑ Run Manual Fire Pump 1	☐ Run Manual Fire Pump 2
Time Start :	Time Start :	Time Start : 10.30	Time Start :
Time Stop :	Time Stop :	Time Stop : 11.00	Time Stop :

TASK (รายละเอียดการทำงาน) / Record The Followings / บันทึกความเห็นต่างๆ	Frequency	Standard	Record
Engine RPM / ความเร็วรอบของเครื่องยนต์	W	RPM	2600
Running Hours / ชั่วโมงเวลาในการทำงาน	W	Hour	40
Fuel Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันเชื้อเพลิง	W	PSI / Kpa	77
Lubricating Oil Pressure / แรงดันของน้ำมันหล่อลื่น	W	PSI / Kpa	91
Lubricating Oil Temperature / อุณหภูมิของน้ำมันหล่อลื่น	W	DEG.C / F	—
Cooling Water Temperature / อุณหภูมิของน้ำระบายความร้อน	W	DEG.C / F	—
Batteries Charging AMPS. / กระแสในการชาร์จแบตเตอรี่	W	A	0.9
Batteries Voltages / แรงดันไฟฟ้าในแบตเตอรี่	W	VDC	14
Discharge Pressure / แรงดันน้ำที่ออกจากเครื่องยนต์	W	PSI	150
Suction Pressure / แรงดันน้ำทางด้านขันเครื่องยนต์	W	PSI	0
Pressure Cut - in (Manual Stop) / แรงดันเคาร์ดเครื่องยนต์	W	PSI	140
RPM Relief Valve Setting	W	PSI	180
Check Vibrations / ตรวจเช็คการสั่นของเครื่องยนต์	W	N	N
Cech All Moving Parts (Abnormal Sounds) / ตรวจเช็คส่วนที่มีการเคลื่อนที่และความผิดปกติของเสียง	W	N	N
Check Status Lamp Show forAnnuciator Panel / ตรวจสอบหลอดไฟแสดงการทำงานในสภาวะต่าง ๆ	W	N	N

Recommendations / Remark :

W = Weekly Maintenance
M = Monthly Maintenance
Q = Quarterly Maintenance
S = Semi-Yearly Maintenance
Y = Yearly Maintenance

Service By (Tech)

เสร็จแล้ว

Date	From	To	Total
21/4/14	10.30	11.00	40m

Client	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Supervisor)	Prompt Techno Service Co.,Ltd. (Senior Tech.)
Checked By :	Checked By :	Checked By : Somy
Signature :	Signature :	Signature : Sakda Pech
Date :	Date :	Date : 21/4/14

N = Normal AB = Abnormal BD = Break Down X = Don't PM - = Non Install / = Do PM

ภาพเมื่อวันที่ 01 - 81

ภาคผนวก ค-2

แบบฟอร์มรับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัย

แบบฟอร์มแจ้งข้อร้องเรียน คำแนะนำ และข้อเสนอแนะ

เลขที่รับเรื่อง_____

ส่วนที่ 1 : สำหรับเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย

1. ข้อมูล:

ชื่อ:

โทรศัพท์: อีเมล์:

เลขที่ห้องชุด: ❑ เจ้าของห้องชุด ❑ ผู้พักอาศัย

2. เจ้าของห้องชุด/ ผู้พักอาศัย มีความประสงค์: ❑ ข้อร้องเรียน ❑ ข้อเสนอแนะ

3. วันที่พบเหตุการณ์: เวลา: สถานที่:

บรรยายสรุปเหตุการณ์:

ลงชื่อ วันที่

ส่วนที่ 2: สำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลฯ

1. ประเภทของข้อร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ:

❑ การให้บริการ ❑ พื้นที่ส่วนกลาง ❑ การละเมิดระเบียบ ❑ อื่นๆ : _____

2. การตอบกลับข้อร้องเรียน ❑ ด้วยวาจา ❑ ผ่านอีเมล์ ❑ จดหมาย/หนังสือ

ลงชื่อผู้ให้ข้อมูล วันที่

Created date: 5 June 2020

ภาคผนวก ค-3

ระเบียบการพักอาศัย

ระเบียบการพักอาศัย
นิติบุคคลอาคารชุด
เดอะพาร์ค ชิดลม

มิถุนายน 2560

บทนำ

เรียน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกท่าน

เรื่อง ระเบียบการเข้าพักอาศัย – อาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ และฝ่ายบริหารอาคารมีความยินดีเป็นอย่างยิ่งที่มีโอกาสต้อนรับท่านสู่นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม เพื่อเป็นการปกป้องเงินลงทุนของท่าน และให้ท่านมั่นใจได้ว่าท่านจะพักอาศัยอยู่ที่อาคารชุดแห่งนี้อย่างมีความสุข และปราศจากปัญหาใด ๆ ฝ่ายบริหารอาคารจึงได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัย และข้อมูลที่เกี่ยวข้องฉบับนี้ขึ้น

วัตถุประสงค์ของกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัยนี้ ก็เพื่อช่วยดูแลรักษา และคงไว้ซึ่งอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ให้เป็นหนึ่งในอาคารที่พักอาศัยที่ดีที่สุดแห่งหนึ่งในกรุงเทพมหานคร อันนำมาซึ่งผลประโยชน์ทั้งปวงแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทั้งหลาย (รวมทั้งบริวาร แขกที่มาเยี่ยมเยียน และผู้ได้รับอนุญาต)

ในเบื้องต้นกฎระเบียบข้อบังคับการเข้าพักอาศัยนี้ถูกจัดทำขึ้น เพื่อปกป้องผลประโยชน์ของท่านในฐานะเจ้าของร่วม และ / หรือผู้พักอาศัย พร้อมกันนี้ยังเป็นประโยชน์โดยรวมต่ออาคารชุดแห่งนี้ด้วย โดยเอกสารชุดนี้ จะใช้เป็นบรรทัดฐานในการบริหารจัดการอาคารชุดแห่งนี้ให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ซึ่งเอกสารอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ตลอดเวลา

หากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดมีความประสงค์ที่จะปรึกษาหารือในระเบียบประเด็นใดที่ระบุไว้ในเอกสารนี้ ฝ่ายบริหารอาคารขอความกรุณาท่านติดต่อผู้จัดการอาคาร หรือคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ได้ตลอดเวลาทำการ

บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเมนท์ จำกัด
ฝ่ายบริหารอาคาร

สงวนลิขสิทธิ์ © 2560 - 1

สารบัญ

	หน้า
ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม	5
การจัดการอาคาร	6
กฎระเบียบทั่วไป	6
ขั้นตอนการรักษาความปลอดภัย	9
- ข้อปฏิบัติกรณีมีผู้มาติดต่อ	
- ข้อปฏิบัติกรณีที่มีผู้มาส่งของขนาดใหญ่หรือของจำนวนมาก	
- การใช้ Access Card	
- กุญแจห้องชุด	
การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุด	10
- แบบฟอร์มขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน	
- การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ	
ระบบภายในอาคาร	12
- ระบบปรับอากาศ	
- ระบบไฟฟ้า	
- ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	
- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
- ระบบโทรศัพท์	
- ระบบอินเตอร์เน็ต	
- ระบบโทรทัศน์รวม	
การบริการส่วนกลาง	14
- ลิฟท์	
- บันไดหนีไฟ	
- จุดทิ้งขยะ	
- ห้องจดหมาย	
- ป้ายประกาศ	
- การกำจัดแมลง	
- การล้างรถ	

การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค	16
- เงินกองทุน	
- ค่าไฟฟ้า	
- ค่าน้ำประปา	
- ค่าโทรศัพท์	
- ค่าส่วนกลาง	
- ค่าประกันภัยอาคาร	
การประกันภัยอาคาร	17
การเลี้ยงสัตว์	18
การใช้ที่จอดรถ	18
กรณีเกิดเพลิงไหม้	21
กรณีเกิดแผ่นดินไหว	22
สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ	23
- สระว่ายน้ำ	
- ห้องออกกำลังกาย	
- ห้องซาวน่าชาย - หญิง	
- ห้องประชุม	
- ห้องกาแฟ (Activity Room)	
- ห้องสมุด	
- สนามเทนนิส	
ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานขับรถ แม่บ้าน และพนักงานอื่นๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย	29
บทลงโทษ	30
ภาคผนวก 1 วันและเวลาในการใช้บริการสันทนาการต่าง ๆ	31
ภาคผนวก 2	32
- ระเบียบข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการตกแต่งปรับปรุงห้องชุด	
- ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้รับเหมา	
เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	

กฎหมายและข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (ตามลำดับความสำคัญ)

พระราชบัญญัตินิติบุคคลอาคารชุด
ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม
ระเบียบการพักอาศัยอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล และ บริษัทบริหาร ฝ่ายบริหารอาคาร

ในปัจจุบัน คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล ประกอบไปด้วยสมาชิกทั้งสิ้น 7 ท่าน ซึ่งได้อาสาเข้ามา และทุกท่านก็ยังเป็นหนึ่งในเจ้าของร่วม หลังจากที่ได้มีการแก้ไขพระราชบัญญัติอาคารชุดฯ คณะกรรมบริหารนิติบุคคลจะมีวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี และสามารถได้รับการเลือกเข้าดำรงตำแหน่งได้อีกวาระ หรือ อีก 2 ปี

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคลนี้ มีบทบาทหน้าที่สำคัญ คือ เป็นเสมือนคณะกรรมการบริหารของเดอะพาร์ค ชิดลม คอนโดมิเนียม มีหน้าที่คัดสรรแต่งตั้งบริษัทเพื่อเข้าบริหารอาคาร (ปัจจุบันนี้คือ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์) กำหนดและอนุมัติค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ทั้งหมด อนุมัติการเปลี่ยนแปลงแก้ไข และเพิ่มเติมระเบียบนิติบุคคลฯ และทำการตรวจสอบเพื่อแก้ไขให้กฎระเบียบข้อบังคับอาคารชุดฯ เป็นไปตามที่ได้ประกาศใน พระราชบัญญัติฯ พร้อมทั้งยังมีหน้าที่ในการตัดสินใจในเรื่องต่าง ๆ ตามที่ได้มีการร้องขอ หรือติดิงจากเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฯลฯ

คณะกรรมบริหารนิติบุคคลฯ ในปัจจุบันนี้จะมีประชุมทุก ๆ เดือน ในเวลาเช้า ณ ห้องประชุม ชั้น G ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถที่จะเข้าร่วมประชุมนี้ได้ เพื่อแลกเปลี่ยนความคิดเห็น หรือเสนอแนะผู้จัดการอาคาร หรือผู้ช่วยผู้จัดอาคาร มีความยินดีที่จะแจ้งให้ท่านทราบถึงวัน และเวลาของการประชุมคณะกรรมการบริหารนิติบุคคลฯ

คณะกรรมการบริหารนิติบุคคล, ท่านเจ้าของร่วม และ ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้รวมกันเป็นองค์กร ๆ หนึ่ง ซึ่งได้รับการนิยามตามกฎหมายว่า *'นิติบุคคลอาคาชุด เดอะพาร์ค ชิดลม'* หรือ *'นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม คอนโดมิเนียม'* ผู้จัดการนิติบุคคลฯ ได้รับการแต่งตั้งระหว่างการประชุมใหญ่สามัญประจำปีเจ้าของร่วม ซึ่งหน้าที่หลักประกอบไปด้วย การลงนามในหนังสือสัญญาต่าง ๆ อาทิเช่น หนังสือปลอดหนี้ หรือ สัญญารายปีต่าง ๆ เป็นต้น

ผู้จัดการนิติบุคคลฯ บริษัทปมุขกฎหมายจำกัด โดยนายปมุข ศิริอังกุล

<u>ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม</u>

จุดประสงค์ของการมีกฎระเบียบที่พักอาศัยนี้ เพื่อช่วยให้ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยร่วมกันคงไว้และสงวนรักษาอาคารเดอะพาร์ค ชิดลม ให้เป็นอาคารที่พักอาศัยระดับสูง มีผลบังคับใช้เพื่อผลประโยชน์โดยตรงต่อเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และผู้ใช้อาคารทุกท่าน รวมถึงบริวารของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และผู้มาเยือน และระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม ซึ่งฝ่ายจัดการจะประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

<u>การจัดการอาคาร</u>

1. "ฝ่ายจัดการ" ได้แก่ บริษัท โจนส์ แลง ลาซาลล์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด และพนักงานของบริษัท
2. "คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม" (คณะกรรมการฯ) จะได้รับการแต่งตั้งจากเจ้าของร่วมในการประชุมเจ้าของร่วม และมีอำนาจในการกระทำแทนเจ้าของร่วมในเรื่องต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม
3. ฝ่ายจัดการมีอำนาจในการบังคับใช้กฎระเบียบที่พักอาศัย รวมถึงการปรับปรุงระเบียบข้อบังคับได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้เป็นไปตามการอนุมัติของคณะกรรมการฯ
4. หน้าที่โดยหลักของฝ่ายจัดการคือ ดูแลรักษาซ่อมแซมพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงการจัดเตรียมสาธารณูปโภคสำหรับส่วนกลางและในห้องพักอาศัย
5. หากมีข้อสงสัยหรือข้อซักถามประการใด โปรดติดต่อมายังที่อยู่และเบอร์ติดต่อ ดังต่อไปนี้

" นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม "
1 ซอยชิดลม ลุมพินี ปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์ 0-2254-7555 โทรสาร 0-2254-8585
Email: admin.park@ap.jll.com

<u>กฎระเบียบทั่วไป</u>

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องใช้คอนโดมิเนียม / ห้องชุด เพื่อจุดประสงค์ในการพักอาศัยเท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับเชิงพาณิชย์ หรือ ธุรกิจใดๆ โดยเฉพาะสิ่งที่เกี่ยวข้องกับการพนัน การกระทำผิดกฎหมายและผิดศีลธรรมใด ๆ
2. แต่ละห้องชุดสามารถพักอาศัยได้เท่านั้น และต้องไม่ใช้เพื่อหรือเกี่ยวข้องกับเชิงพาณิชย์ หรือ จุดประสงค์อื่น ๆ รวมถึงห้องชุดที่ให้เช่า จะต้องเพื่อพักอาศัยเท่านั้น และจะต้องไม่ใช้เพื่อการพาณิชย์ใด ๆ ไม่ว่าจะถูกต้องหรือไม่ถูกต้องตามกฎหมาย
3. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องคำนึงเพื่อนบ้านข้างเคียง ไม่ควรกระทำสิ่งใดๆ ที่มีแนวโน้มว่าจะก่อให้เกิดความเสียหาย การรบกวน ก่อความรำคาญ หรือการกระทำอื่นอันอาจเป็นการก้าวก่ายต่อสิทธิความสงบ ความสะดวก สุขภาพ หรือความปลอดภัยของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ
4. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องไม่ทำเสียงดังเล็ดลอดจากห้องชุดของตน อันอาจเป็นการรบกวนผู้อื่น โดยเฉพาะอย่างยิ่งระหว่างเวลา 22.00 น. ถึง 07.00 น.
5. ห้ามแขวนเสื้อผ้า หรือสิ่งอื่นใดภายนอกห้องชุด โดยเฉพาะที่ราวระเบียง ซึ่งสามารถมองเห็นจากภายนอกอาคารได้ ควร ตากในบริเวณลานซักล้างของห้องพักเท่านั้น
6. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณาอื่นใดตามหน้าต่าง หรือส่วนอื่นๆ ของห้องชุด หรือบริเวณอื่นๆ ของอาคาร
7. ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทำการดัดแปลง หรือเพิ่มเติมในส่วนของโครงสร้าง ไม่ว่าทาสีภายนอก เปลี่ยนประตูหน้าห้องชุด (ยกเว้นรูปแบบที่ได้รับอนุมัติที่ประชุมเจ้าของร่วมมาก่อนหน้านี้แล้ว ซึ่งสามารถ

สารบัญ หน้า - 4

19. ต้องไม่รดน้ำต้นไม้ให้หล่นกระเซ็นมายังพื้นด้านล่างหรือพื้นที่ส่วนกลางอันอาจเกิดความสกปรก อันตราย หรือความเสียหายแก่บุคคลอื่น รวมถึงทรัพย์สินของบุคคลอื่นหรือทรัพย์ส่วนกลาง
20. ไม่อนุญาตให้เด็กๆ เล่นในพื้นที่รับแขกชั้น 1 ลานจอดรถ ดาดฟ้า ลิฟท์ บันได และเฉลียงทางเดินภายในอาคาร รวมถึงการเล่นโรลเลอร์สเก็ต หรือสเก็ตบอร์ดในพื้นที่ส่วนกลาง หากเกิดความเสียหายหรือการทำให้เปรอะเปื้อนต่อสิ่งประดับตกแต่งใดๆ อันเกิดจากเด็กของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในห้องชุดหรือเพื่อนของเด็กที่อยู่ในความดูแล ฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บเงินตามมูลค่าความเสียหายจริง
21. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่วางทรัพย์สินส่วนบุคคล สิ่งของส่วนบุคคล บริเวณลิฟท์โดยสาร หน้าห้องพัก นอกห้องพัก โถงทางเดินไปบันไดหนีไฟ ลิฟท์บริการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ
22. เพื่อความปลอดภัยและความมั่นคง ต้องไม่วางหรือเก็บรถเข็นเด็ก จักรยาน สกู๊ตเตอร์ รถใช้เท้าถีบของเล่นต่างๆ และสิ่งประเภทเดียวกันนี้ ไว้ในบริเวณที่จอดรถหรือภายในพื้นที่ส่วนกลาง แต่ต้องจัดเก็บไว้ในบริเวณที่พักอาศัยของท่านเท่านั้น
23. ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิเคลื่อนย้ายสิ่งของใดๆ ที่ผิดระเบียบข้อบังคับ หรือสิ่งกีดขวางใดๆ ออกไปได้โดยไม่ต้องแจ้งเตือนล่วงหน้า และไม่ต้องรับผิดชอบต่อความเสียหาย / สูญหายที่อาจเกิดขึ้นในทุกกรณี
24. กรณีมีงานตกแต่งซ่อมแซมภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องกรอกและคืนแบบฟอร์ม "ใบขออนุญาตตกแต่งภายใน" ให้กับสำนักงานฝ่ายจัดการก่อนการเริ่มงานตกแต่งภายใน หากเป็นการซ่อมแซมที่มีผลกระทบต่อระบบของอาคารจะต้องได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการก่อนทุกกรณี และผู้รับเหมาจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งของฝ่ายจัดการอย่างเคร่งครัด
25. **ไม่อนุญาตให้พนักงานของฝ่ายบริหารอาคารทำธุระส่วนตัวให้กับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยทุกกรณี**
26. ห้ามเก็บวัตถุไวไฟ ซึ่งรวมไปถึงแก๊ส แอลพีจีไว้ในที่พักอาศัยและพื้นที่จอดรถ
27. ข้อสอบถาม ข้อร้องเรียน หรือคำแนะนำในเรื่องใดๆ ที่เกี่ยวกับอาคาร ท่านสามารถแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรได้ที่ฝ่ายจัดการ
28. ฝ่ายบริหารอาคารจะเรียกเก็บเงินค้ำประกันการตกแต่ง เพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับพื้นที่ส่วนกลางเมื่อมีการตกแต่งภายใน โดยเงินค้ำประกันความเสียหายนี้ จะคืนให้ภายหลังจากการตรวจสอบทรัพย์สินส่วนกลางเรียบร้อยแล้ว หลังหักมูลค่าความเสียหายที่เกิดขึ้น
29. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด รวมถึงบริเวณระเบียงของพื้นที่ส่วนกลาง ล็อบบี้ โถงลิฟท์ พื้นที่จอดรถ จะสามารถสูบบุหรี่ได้ในห้องชุดของท่าน เท่านั้น
30. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรจัดหากรมธรรม์ประกันภัยที่เหมาะสมกับห้องชุดของท่าน โดยครอบคลุมถึงเหตุอัคคีภัย ความเสียหายจากน้ำ การลักทรัพย์ และความเสียหายจากเหตุอื่นใดที่มีต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล เฟอร์นิเจอร์ เครื่องประดับ อุปกรณ์ตกแต่งภายในห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลอื่นๆ นอกจากนี้ ยังควรจัดหาการคุ้มครองจากประกันภัยความเสี่ยงต่างๆ อันอาจเกิดจากทรัพย์สินของตนเอง การกระทำของบริวารอันอาจส่งผลต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น

สอบถามรายละเอียดได้จากฝ่ายจัดการ) กระจกหน้าต่างด้านนอก หรือกรอบหน้าต่าง รวมถึงกระทำสิ่งใดๆ ที่อาจปรับเปลี่ยนหรือมีผลกระทบต่อรูปลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยมิได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมเจ้าของร่วม

8. ห้ามท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้แก๊สภายในที่พักอาศัย และที่อื่น ๆ ทั้งหมดโดยเด็ดขาด ยกเว้นการใช้เตาย่าง (บาร์บีคิว) ที่จัดให้โดยฝ่ายบริหารอาคาร ในบริเวณที่กำหนดเท่านั้น
9. ควรใช้อ่างล้างหน้า อ่างล้างจาน และชักโครกให้ถูกวัตถุประสงค์ และไม่ควรทิ้งขยะลงในท่อและโถ หากมีการอุดตัน หรือการรั่วไหล หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากการใช้ผิดวัตถุประสงค์ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้อาศัยของห้องชุดที่เป็นต้นเหตุจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายดังกล่าว
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการซ่อมแซมภายในห้องชุดของตนเอง และควรรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดี และสะอาดอยู่ตลอดเวลา
11. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย รวมถึงบริวาร จะต้องทิ้งขยะในถังขยะบริเวณหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นซึ่งฝ่ายจัดการกำหนดไว้ ห้ามทิ้งหรือโยนออกนอกห้องชุด ทั้งนี้ ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยและบริวารทุกท่านโปรดช่วยกันรักษาพื้นที่ส่วนกลางของอาคารให้สะอาดและปราศจากขยะตลอดเวลา
12. ห้ามทิ้งขยะ กันบุหรี่ หรือสิ่งของต่างๆ จากระเบียงหรือหน้าต่างของท่านลงมายังชั้นล่าง
13. ห้ามวิ่งเล่น เล่นฟุตบอลในล็อบบี้ ในห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลาง
14. ห้ามใช้เครื่องขยายเสียงหรือลำโพงที่มีเสียงดัง ภายในล็อบบี้ ห้องออกกำลังกาย สปา สระว่ายน้ำและบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง
15. ไม่อนุญาตให้ติดตั้งแผงบังหน้าต่าง ผ้าใบกันแดด / กันสาด ภายนอกอาคาร รวมถึงการติดฟิล์ม ติดตั้งเสาอากาศโทรทัศน์ / จานดาวเทียม หรืออุปกรณ์ใดๆ ที่ยื่นออกมานอกกำแพง หรือยื่นออกมานอกแนวระเบียงอาคาร หรือสูงกว่าราวระเบียง อันส่งผลกระทบกับรูปลักษณ์ภายนอกอาคาร การติดตั้งผ้าม่านหน้าต่างชั้นนอก อนุญาตให้ใช้เฉพาะม่านสีอ่อน เช่น สีครีม สีขาว หรือสีอื่นที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายจัดการเท่านั้น
16. ไม่อนุญาตให้บริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางรวมถึงห้องน้ำบริเวณ ล็อบบี้ และไม่อนุญาตให้พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ
17. ท่านเจ้าของร่วมทุกท่านจะต้องแจ้งให้ทางสำนักงานฝ่ายจัดการทราบถึงชื่อของบุคคลต่างๆ ที่พักอาศัยภายในห้อง รวมถึงบริวาร พร้อมทั้งต้องปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ โดยการกรอกแบบฟอร์มลงทะเบียนผู้พักอาศัยที่สำนักงานฝ่ายจัดการ รวมถึงการเปลี่ยนแปลงการครอบครอง การเช่า หรือกรรมสิทธิ์
18. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องไม่สร้างความเสียหายต่อพื้นที่ส่วนกลาง การบริการส่วนกลาง หรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ มิฉะนั้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น

- **การใช้ Access Card**
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะได้รับ Access Card เพื่อใช้สำหรับการเข้า – ออกประตูหน้าล็อบบี้ ประตูทางเข้าลิฟท์โดยสาร และลิฟท์ขนของ
    - ในกรณีที่ท่านไม่ได้นำ Access Card ติดตัวมาและต้องการให้พนักงานต้อนรับ / พนักงานรักษาความปลอดภัย เปิดประตูและลิฟท์โดยสารสำหรับขึ้นไปบนอาคารนั้น ท่านจะต้องลงชื่อที่พนักงานต้อนรับ (หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยระหว่างเวลา 19.00 – 07.00 น.) พร้อมแสดงบัตรประชาชน / ใบขับขี่ หรือบัตรอื่นที่มีรูปประกอบเพื่อยืนยันการเป็นเจ้าของห้องชุด ซึ่งพนักงานต้อนรับ / หัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยจะได้เบิก Access Card มาเปิดประตูให้ท่าน
    - ในกรณีที่ท่านได้ทำ Access Card สูญหาย ให้รีบแจ้งฝ่ายจัดการ เพื่อระงับการใช้งานและขอเปิดใช้ Access Card ใหม่ โดยคิดค่า Access Card ใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำบัตร Access Card เพิ่มเติมให้เพียงพอกับจำนวนผู้พักอาศัยและบริวารเพื่อใช้เข้าออก มิฉะนั้น ผู้ที่ไม่มี Access Card จะต้องลงชื่อพร้อมแสดงบัตรประชาชน / ใบขับขี่ หรือบัตรอื่นที่มีรูปประกอบทุกครั้งในการเข้าออกอาคาร เช่นเดียวกับผู้มาติดต่อทั่วไป
    - ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ต้องการ Access Card เพิ่มเติมสามารถติดต่อฝ่ายจัดการได้ ในอัตราใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดผู้ถือบัตรให้ครบถ้วน
    - กรณีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดผู้ถือบัตร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการทราบทุกครั้ง เพื่อปรับปรุงข้อมูลให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
    - นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ ไม่รับคืนบัตรหรือคืนเงินค่าบัตร Access Card ในทุกกรณี

- **กุญแจห้องชุด**
    - เพื่อความปลอดภัยของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ฝ่ายบริหารอาคารไม่รับฝากกุญแจในทุกกรณี
    - ในกรณีที่ท่านเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยไม่อยู่ห้องชุดในช่วงหยุดพักผ่อนหรือเดินทางไปต่างประเทศ กรุณาแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อสำหรับบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีฉุกเฉินไว้กับฝ่ายบริหารอาคาร

<u>การย้ายเข้าหรือย้ายออกจากอาคารชุด</u>

กรุณาขนย้ายของเข้าออกด้วยลิฟต์ขนของเท่านั้น และเพื่อความสะดวกของท่าน กรุณาดำเนินการขนย้ายระหว่างช่วงเวลา 09.00 – 17.00 น. โดยต้องติดต่อฝ่ายจัดการล่วงหน้าเพื่อบริหารจัดการลิฟต์ให้กับท่านตามความเหมาะสม ทั้งนี้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องกรอกแบบฟอร์มขออนุญาตขนย้ายที่ฝ่ายจัดการเพื่อจัดเก็บไว้อ้างอิง และต้องควบคุมการขนย้าย รวมทั้งการเก็บกวาดวัสดุตกค้างต่างๆ ที่อาจมีขึ้นหลังการขนย้ายให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย

31. ในกรณีเหตุฉุกเฉินนอกเวลาทำงานปกติ เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย ซึ่งอยู่ประจำจุดบริเวณล็อบบี้ของอาคาร ทั้งนี้ พนักงานรักษาความปลอดภัยต้องตัดสินใจ และดำเนินการตามความเหมาะสม และรีบแจ้งพนักงานของฝ่ายบริหารอาคารฯ ต่อไป
32. พัสดุหรือจดหมายของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ส่งมาโดยไปรษณีย์ จะถูกจัดใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ของแต่ละห้องชุด รายการใดที่ใหญ่เกินกว่าจะใส่ไว้ในตู้ไปรษณีย์ได้ จะถูกจัดเก็บไว้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารเพื่อให้ผู้รับมารับไป ภายใน 7 วัน มิฉะนั้น ฝ่ายจัดการจะส่งคืนให้กับไปรษณีย์ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม คณะกรรมการควบคุมการจัดการ ผู้จัดการนิติบุคคล และฝ่ายบริหารอาคารจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย สูญหาย หรือความผูกพันจากการเสียหาย / สูญหายดังกล่าว ของไปรษณีย์ภัณฑ์ พัสดุ หรือหีบห่อใดๆ

<u>ขั้นตอนการรักษาความปลอดภัย</u>

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถรับชมภาพผู้มาติดต่อท่านได้ทาง CCTV โดยผ่านทางโทรทัศน์ภาพในห้องพักของท่านได้
2. เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องดูแลผู้มาติดต่อตลอดเวลาขณะอยู่ภายในอาคาร และไม่อนุญาตให้ไปในชั้นพักอาศัยอื่นของอาคาร เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดจากผู้มาติดต่อทุกกรณี

- **ข้อปฏิบัติกรณีมีผู้มาติดต่อ**
    - ทุกท่านที่ไม่มีบัตร Access Card จะต้องแลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ และบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดที่มาติดต่อที่ป้อม รปภ.
    - จอดรถบริเวณที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น
    - ติดต่อที่ประชาสัมพันธ์เพื่อติดต่อกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย เพื่อขออนุญาตขึ้นไปพบ หรือรออยู่บริเวณล็อบบี้ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องลงมารับแขกของท่านเองในทุกกรณี สำหรับผู้มาติดต่อที่ได้แจ้งชื่อให้กับทางสำนักงานนิติฯทราบล่วงหน้า ไม่จำเป็นต้องทำการแลกบัตร

- **ข้อปฏิบัติกรณีที่มีผู้มาส่งของขนาดใหญ่หรือของจำนวนมาก**
    - แลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ บัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อ และบัตรจอดรถ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดที่มาติดต่อที่ป้อม รปภ. ด้านหน้า
    - **จอดรถบริเวณที่จอดรถขนของที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ให้บริเวณด้านหลังอาคารเท่านั้น**
    - ใช้ได้เฉพาะลิฟท์ขนของบริเวณด้านหลังอาคารในการขนของเท่านั้น
    - ผู้มาส่งของจะต้องกรอกรายละเอียดการส่งของในแบบฟอร์มการนำของเข้าอาคารและยื่นต่อพนักงานต้อนรับ (หรือหัวหน้าพนักงานรักษาความปลอดภัยระหว่างเวลา 19.00 – 07.00 น.)
    - ติดต่อพนักงานต้อนรับเพื่อโทรแจ้งเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเพื่อลงมาพาผู้มาส่งของขึ้นไปยังห้องชุด
    - คืนบัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถ และบัตรผู้มาติดต่อ พร้อมรับบัตรประชาชนคืนที่ป้อมรปภ. ด้านหน้า

ภาคผนวก ฉ - 5

ระบบภายในอาคาร

- **ระบบปรับอากาศ**

ระบบปรับอากาศ สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งระบบนี้ฝ่ายบริหารอาคาร จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม โดยนำเงินจากการเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางมาดำเนินงาน
2. พื้นที่ภายในห้องชุด หมายถึง ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งอยู่ภายในห้องชุด เช่น อุปกรณ์พัดลมแฟนคอยล์ คอยล์ร้อน เทอร์โมสแต็ท ฯลฯ ซึ่งอุปกรณ์ภายในห้องชุดนี้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในการบำรุงรักษาซ่อมแซมอุปกรณ์ดังกล่าวข้างต้นในห้องชุดของท่านเอง โดยอนุญาตให้เฉพาะช่างประจำอาคารของไดกิ้นเท่านั้นในด้านการตรวจสอบ และให้คำแนะนำในการซ่อมแซมบำรุงรักษา

- **ระบบไฟฟ้า**

ระบบไฟฟ้า สามารถแบ่งออกได้เป็น 2 ส่วน

1. พื้นที่ส่วนกลาง หมายถึง ระบบไฟฟ้าที่ใช้กับพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด เช่น ไฟฟ้าสำหรับแสงสว่างตรงทางเดิน และรอบตัวอาคาร ไฟฟ้าสำหรับลิฟท์ ไฟฟ้าในลานจอดรถ ไฟฟ้าสำหรับเดินเครื่องจักร และอุปกรณ์อื่นๆ ภายในอาคาร ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในส่วนนี้นิติบุคคลฯ รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยใช้เงินจากการเรียกเก็บค่าใช้จ่ายส่วนกลางในการชำระให้แก่การไฟฟ้านครหลวง
2. พื้นที่ภายในห้องชุด หมายถึง ไฟฟ้าที่ใช้ภายในห้องชุด ซึ่งแต่ละห้องชุดจะมีมิเตอร์แยกออกจากกัน และแยกจากมิเตอร์ส่วนกลาง เป็นมิเตอร์ส่วนตัวของแต่ละห้องชุด ซึ่งจะใช้วัดปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าตามที่ใบเรียกเก็บจากการไฟฟ้านครหลวงเรียกให้ชำระ และต้องไปชำระโดยตรงแก่การไฟฟ้านครหลวง

- **ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย**

อาคารได้ติดตั้งระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไว้อย่างครบถ้วน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ควรทำความเข้าใจและจดจำตำแหน่งที่ติดตั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคย เพื่อประโยชน์ในความปลอดภัยของท่าน

ก. อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยการดึง (Pull Down Station)

อุปกรณ์นี้ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้น ในกรณีที่เกิดไฟไหม้ ให้ดึงอุปกรณ์ตรงมือจับลงเพื่อแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทันที

ข. ถังดับเพลิง

- ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง สามารถใช้ในพื้นที่ส่วนกลางทั่วไป ถังดับเพลิงชนิดนี้จะก่อให้เกิดฝุ่นผงทั่วไปภายหลังการใช้งาน ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในตู้ดับเพลิงหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น

กรณีผู้พักอาศัยที่เป็นผู้เช่าต้องการขนย้ายของออก ฝ่ายอาคารฯ จะไม่อนุญาตโดยท่านเจ้าของร่วมต้องแจ้งล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น

ฝ่ายจัดการจะอำนวยความสะดวกและประสานงานกับท่านอย่างเต็มที่ และขอให้ท่านปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการแนะนำ เพื่อเป็นการป้องกันความเสียหายอันอาจจะเกิดกับตัวอาคารหรือลิฟท์ขนของ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของท่าน

- **แบบฟอร์มขออนุมัติเพื่อการตกแต่งภายใน**

ห้ามท่านเจ้าของร่วมกระทำการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินส่วนกลาง รวมถึงงานระบบต่าง ๆ ทั้งหมด เช่น การตัดหรือเปลี่ยนแปลงระบบฝ้าอาคาร การเปลี่ยนพื้นห้อง ฯลฯ และห้ามวางเฟอร์นิเจอร์ไว้ในบริเวณโถงลิฟท์ รวมถึงห้ามการติดตั้งเพิ่มเติมอุปกรณ์ใดๆ บริเวณภายนอกห้องที่จะทำให้เกิดความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อย หรือทำให้เกิดความไม่สวยงามขึ้นต่อตัวอาคารโดยรวม โดยเฉพาะภาพลักษณ์จากภายนอก

ในการตกแต่งต่อเติมภายในห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องยื่นเสนอแบบเพื่อขออนุมัติดำเนินการล่วงหน้ากับฝ่ายบริหารอาคาร พร้อมทั้งกรอกแบบฟอร์มยินดีรับผิดชอบกับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์ส่วนกลางและห้องชุดอื่น และวางเงินประกันความเสียหายอัตราเรียกเก็บตามขนาดของห้องชุด รวมทั้งชำระเงินค่าบริการส่วนกลางรายเดือน โดยค่าบริการส่วนกลางไม่สามารถเรียกคืนได้ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด โดยจะได้รับเงินประกันคืนหลังหักค่าเสียหายที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ หากมีมูลค่าความเสียหาย อนึ่งหากมูลค่าความเสียหายสูงกว่าเงินประกัน ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยยังคงผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบความเสียหายในส่วนนั้น

ฝ่ายบริหารอาคาร จะควบคุมและให้คำแนะนำในการดำเนินการตามความเหมาะสม สำหรับขยะหรือวัสดุที่เหลือจากการประกอบการใดๆ ผู้รับเหมาของท่านเจ้าของร่วมจะต้องดำเนินการขนย้ายหรือเคลื่อนย้ายออกจากอาคารทุกวันหลังการเลิกงานในเวลาที่กำหนด จนเป็นที่พอใจกับฝ่ายบริหารอาคาร หากฝ่าฝืนหรือทำให้เกิดความสกปรกไม่เรียบร้อย ฝ่ายบริหารอาคาร จะดำเนินการขนย้ายจัดเก็บเอง และท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องควบคุมดูแลผู้รับเหมาอย่างใกล้ชิด ให้ปฏิบัติตามระเบียบการตกแต่งที่ได้รับจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อนเข้าดำเนินการ

- **การขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ**

ในการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ออกจากตัวอาคาร ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 วัน และเพื่อความปลอดภัยกับตัวท่าน ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกขนย้ายสิ่งของต่างๆ เว้นแต่จะดำเนินการด้วยตัวท่านเอง และมีใบอนุญาตการขนย้ายจากฝ่ายจัดการที่ออกให้ล่วงหน้า โดยในการขนย้ายสิ่งของให้ใช้เฉพาะลิฟท์ขนของเท่านั้น

- ถังดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เหมาะสำหรับการดับเพลิงซึ่งเกิดจากเครื่องใช้ไฟฟ้า เช่น คอมพิวเตอร์ ถังดับเพลิงชนิดนี้ได้รับการติดตั้งไว้ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า และห้องเครื่องสระว่ายน้ำ

ค. ระบบไฟฉุกเฉิน

ไฟฉุกเฉินได้รับการติดตั้งไว้ 2 ส่วน บริเวณส่วนกลางและห้องชุดแต่ละห้อง

- พื้นที่ส่วนกลาง ไฟฉุกเฉินได้ติดตั้งไว้ที่ลิฟท์โดยสารในแต่ละชั้นและในบันไดหนีไฟ
- พื้นที่ภายในห้องชุด ไฟฉุกเฉินได้ติดตั้งไว้ในทุกๆ ห้องและจะมีสัญญาณไฟถ้าเกิดหมดพลังงาน

ตามปกติทางอาคารจะเปลี่ยนแบตเตอรี่ไฟฉุกเฉินทุก 2 ปี

ง. พัดลมอัดอากาศ และประตูกันไฟ

พัดลมอัดอากาศได้รับการติดตั้งไว้เพื่ออัดอากาศเข้าสู่บันไดหนีไฟ พัดลมอัดอากาศจะทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนประตูกันไฟได้รับการติดตั้งไว้ที่ช่องบันไดหนีไฟทุกชั้น และมีระบบตัวปิดล็อคอัตโนมัติ ดังนั้น จึงควรปิดประตูหนีไฟให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันควันไฟเข้าไปในช่องบันไดหนีไฟ และเพื่อให้ระบบอัดอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

ระหว่างการตกแต่งห้องชุดห้ามทำการถอด / เปิดประตูหนีไฟค้างไว้เพื่อความสะดวกในการทำงาน ยกเว้นได้รับการอนุมัติจากฝ่ายจัดการเป็นลายลักษณ์อักษร

จ. ท่อรับน้ำดับเพลิง

ท่อรับน้ำดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณส่วนหน้าด้านข้างของอาคาร เพื่อรับน้ำจากรถน้ำของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ดังนั้นโปรดกรุณาหลีกเลี่ยงการจอดรถในบริเวณดังกล่าว ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อทำการดับเพลิง

ฉ. ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย

ตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย ได้รับการติดตั้งไว้ที่ห้องควบคุม ซึ่งตู้ควบคุมนี้จะคอยตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนในแต่ละห้องชุด ซึ่งจะมีช่างอาคารคอยดูแลอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย กระดิ่งเตือนภัยซึ่งติดอยู่บริเวณบันไดส่วนกลางของแต่ละชั้นจะดังโดยอัตโนมัติ

ช. อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะติดตั้งอยู่บริเวณฝ้าเหนือห้องครัวของแต่ละห้องชุด ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอุปกรณ์ดังกล่าว โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดเตรียมตารางการตรวจสอบอุปกรณ์ทั้งหมด ตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรมเป็นประจำ

ซ. ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตู้อุปกรณ์ดับเพลิงได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น โดยในแต่ละตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วน้ำ พร้อมข้อต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิง ซึ่งอุปกรณ์นี้จะใช้โดยฝ่ายจัดการที่ได้รับการฝึกฝนอบรมมาแล้วเป็นอย่างดีเท่านั้น

- **เครื่องกำเนิดไฟฟ้า**

กรณีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง อาคารได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA เพื่อเป็นแหล่งจ่ายไฟสำรองสำหรับพื้นที่ส่วนกลางบางส่วน และระบบความปลอดภัย เช่น ระบบลิฟท์ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบควบคุมการเข้า – ออก ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง ทั้งนี้ไม่รวมถึงระบบไฟฟ้าภายในห้องชุด

- **ระบบโทรศัพท์**

โทรศัพท์ภายในห้องชุดจะประกอบด้วยระบบโทรศัพท์สายตรง และโทรศัพท์ภายใน 1 เลขหมาย ในกรณีที่ต้องการขอหมายเลขโทรศัพท์สายตรงเพิ่มเติม ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อผู้ให้บริการโดยตรง หากประสงค์ใช้บริการภายในห้องชุดและกรุณาติดต่อฝ่ายจัดการ เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

- **ระบบอินเตอร์เน็ต**

ทางอาคารได้มีสัญญาณระบบอินเตอร์เน็ตฟรีไว้บริการ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในบริเวณล็อบบี้ สามารถติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมได้ โดยท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องติดต่อผู้ให้บริการโดยตรงหากประสงค์ใช้บริการภายในห้องชุด และกรุณาติดต่อฝ่ายบริหารอาคาร เมื่อต้องการต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อเปิดใช้บริการ

- **ระบบโทรทัศน์รวม**

ในแต่ละห้องชุด ได้มีการติดตั้งจุดรับสัญญาณโทรทัศน์ไว้แล้ว ในห้องนั่งเล่น และห้องนอน การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจุดติดตั้งจุดรับสัญญาณอาจส่งผลต่อคุณภาพสัญญาณที่ได้รับได้

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะสามารถปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ได้อย่างถูกต้อง เพื่อความปลอดภัยของท่าน โปรดจดจำและทำความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ เครื่องหมายฉุกเฉินภายในอาคาร ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารอาคาร จะมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งขอให้ท่านและครอบครัวรวมถึงบริวารของท่านเข้าร่วมการซ้อมด้วย

<u>การบริการส่วนกลาง</u>

- **ลิฟท์**

ภายในอาคารประกอบด้วยลิฟท์ทั้งหมด 12 ตัว คือ

ลิฟท์โดยสาร	8	ตัว	ให้บริการแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย / ผู้มาเยือน
ลิฟท์บริการ	4	ตัว	ให้บริการผู้รับเหมา / แม่บ้าน / คนขับรถ / ฯลฯ

- **การกำจัดแมลง**

ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดเตรียมบริการกำจัดแมลงประจำทุก 6 เดือน สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องชุดไว้ ท่านสามารถติต่อขอใช้บริการเพื่อนัดหมายเวลาล่วงหน้าสำหรับการกำจัดแมลงในห้องชุดของท่าน

- **การล้างรถ**

1. บริเวณล้างรถอนุญาตให้ใช้เฉพาะรถของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และบุคคลในครอบครัวเท่านั้น
2. ฝ่ายบริหารอาคาร ได้จัดที่ล้างรถไว้บริการท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และบุคคลในครอบครัวบริเวณที่จอดรถ ชั้น B4 และด้านหน้าอาคาร
3. ภายหลังการใช้บริการแล้ว ผู้ใช้บริการจะต้องทำการทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อย
4. ผู้ใช้บริการจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับอุปกรณ์ทั้งหมด

<u>การชำระเงินค่าสาธารณูปโภค</u>

ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ขึ้นไปรับเงินใด ๆ จากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยในทุกกรณี ค่าใช้จ่ายทุกประเภทที่เรียกเก็บจากนิติบุคคลอาคารชุด จะต้องมีใบแจ้งหนี้ และใบเสร็จรับเงิน ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอความร่วมมือท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยขอใบเสร็จจากเจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการทุกครั้งหลังชำระเงิน ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการชำระเงินที่ไม่ได้รับใบเสร็จจากนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกกรณี

เนื่องจากทางนิติบุคคลฯ ได้ให้มีการให้บริการชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อาทีเช่น ค่าไฟฟ้า, ค่าโทรศัพท์ ฯลฯ โดยพนักงานของนิติบุคคลฯ ทั้งนี้ ท่านจะต้องชำระค่าบริการ 200 บาท ต่อใบเรียกเก็บ 2 ใบ, 300 บาท ต่อใบเรียกเก็บ 3-5 ใบ, และ 500 บาท สำหรับใบเรียกเก็บตั้งแต่ 6 ใบขึ้นไป ทั้งนี้ท่านจะต้องทำสัญญาเป็นรายลักษณ์อักษรกับทางนิติบุคคลฯ หากประสงค์ที่จะใช้บริการเป็นรายปี และอัตราค่าบริการดังกล่าวนี้รวมไปถึงการฝากชำระค่าบริการต่าง ๆ เป็นรายครั้งด้วย

- **เงินกองทุน**

ท่านเจ้าของร่วมจะต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายในการจัดตั้งเงินกองทุน เพื่อใช้ในการซ่อมบำรุงทรัพย์ส่วนกลาง เงินกองทุนทั้งหมดจะถูกฝากเก็บไว้ในบัญชีฝากประจำโดยใช้ชื่อบัญชีว่า **“นิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม”** การใช้จ่ายเงินกองทุนจะจ่ายเมื่อมีเหตุจำเป็นเร่งด่วนหรือเพื่อการซ่อมแซมทรัพย์ส่วนกลางเท่านั้น ภายใต้การพิจารณาของคณะกรรมการฯ และผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

- **ค่าไฟฟ้า**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องชำระค่าไฟฟ้าด้วยตนเองกับการไฟฟ้านครหลวง

- **ค่าน้ำประปา**

ฝ่ายบริหารอาคาร จะส่งใบเรียกเก็บค่าน้ำประปาไว้ในตู้รับจดหมายของท่านทุกเดือนโดยคำนวณจากจำนวนที่ท่านใช้จริงตามมิเตอร์ ในอัตราหน่วยละ 20.-บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) หรืออัตราที่ฝ่ายบริหารอาคาร อาจประกาศให้ทราบในภายหลัง และท่านสามารถนำเงินมาชำระได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนดเพื่อป้องกันการยกเลิกการจ่ายน้ำประปาให้กับห้องชุดของท่าน

เฉพาะลิฟท์ขนของเท่านั้นที่สามารถใช้ในการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ รวมทั้งเศษวัสดุต่างๆ ในการตกแต่งห้อง โปรดแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้ากรณีที่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องการขนย้าย เพื่อฝ่ายบริหารอาคาร จะได้จัดเตรียมและ / หรือแนะนำช่วงเวลาการขนย้ายที่เหมาะสมกับท่านได้

“ห้ามใช้ลิฟท์กรณีเกิดเพลิงไหม้”

- **บันไดหนีไฟ**

ฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอให้ท่านระมัดระวังอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้บันไดส่วนกลางที่ไม่เหมาะสม ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าขัดข้อง อาจส่งผลให้เกิดอันตรายได้ การใช้งานบันไดหลักที่ไม่เหมาะสม ที่มักพบบ่อยๆ มี 2 กรณี ดังนี้

1. การวางสิ่งของต่างๆ เช่น ขยะ บันไดพับ จักรยาน กล่อง หรือสิ่งของอื่นๆ ไว้บริเวณบันไดส่วนกลาง บันไดฉุกเฉิน และชานพักบันได ซึ่งก่อให้เกิดการกีดขวางการใช้งานโดยปกติของบันได หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยท่านใดกระทำการกีดขวางดังกล่าว ฝ่ายบริหารอาคาร จะทำหนังสือเตือนมายังท่านเพื่อให้ขนย้ายสิ่งเหล่านั้นออก หากไม่ปฏิบัติตาม ด้วยเหตุผลด้านความปลอดภัยฝ่ายบริหารอาคาร จะขนย้ายสิ่งกีดขวางออกโดยไม่มีการแจ้งเตือนอีก และค่าใช้จ่ายในการขนย้ายจะถูกเรียกเก็บกับเจ้าของทรัพย์สินของห้องนั้นๆ ต่อไป โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย / สูญหายที่อาจเกิดขึ้นจากการขนย้ายทรัพย์สินนั้นๆ
2. การเปิดประตูบันไดหลัก หรือบันไดหนีไฟค้างไว้ โดยปกติมักพบว่า บริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยมักชอบที่จะเปิดประตูดังกล่าวทิ้งไว้ เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทมากขึ้น โดยเฉพาะในช่วงหน้าร้อน ซึ่งฝ่ายบริหารอาคาร ใคร่ขอให้ท่านช่วยชี้แจงทำความเข้าใจถึงอันตรายที่อาจเกิดกับบริวารของท่านด้วย

- **จุดทิ้งขยะ**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยควรแยกขยะประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ตามสีของถังขยะที่ฝ่ายจัดการจัดเตรียมไว้ โดยขยะต้องได้รับการบรรจุไว้ภายในถุงพลาสติกที่มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งไว้ในถังขยะที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าลิฟท์ขนของแต่ละชั้น ฝ่ายบริหารอาคาร ไม่อนุญาตให้ทิ้งขยะไว้ในพื้นที่ส่วนกลางหรือนอกถังขยะ

- **ห้องจดหมาย**

ห้องจดหมายอยู่บริเวณล็อบบี้ ชั้น G ซึ่งในกรณีของจดหมายทั่วไป ฝ่ายบริหารอาคาร จะนำจดหมายใส่ไว้ในตู้จดหมายของแต่ละห้องชุด แต่ในกรณีที่เป็นพัสดุ หรือจดหมายลงทะเบียน ท่านสามารถติดต่อขอรับพัสดุได้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ภายใน 7 วัน มิฉะนั้น ฝ่ายบริหารอาคาร อาจจำเป็นต้องส่งคืนให้กับไปรษณีย์

- **ป้ายประกาศ**

ป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ได้รับการติดตั้งไว้ที่บริเวณ ชั้น G, หน้าห้องจดหมาย และหน้าห้องสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร

การเลี้ยงสัตว์

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถเลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุดของท่านได้ โดยมีเงื่อนไขและข้อปฏิบัติ ดังนี้

1. คณะกรรมการนิติบุคคลฯ มีสิทธิ์กำหนดการห้ามเลี้ยงสัตว์ที่อาจเป็นอันตราย และ / หรือ สัตว์ที่ดูเหมือนจะมีอันตรายกับอาคารหรือมีภัยต่อบุคคล และ / หรือ สร้างความรบกวนกับผู้ใช้อาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องนำสัตว์มาลงทะเบียนกับทางสำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร เช่น แมว หรือสุนัข และสัตว์เลี้ยงต่าง ๆ ตามคำขอของตัวแทนจัดการ สุนัขและแมวทั้งหลายจะต้องได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันทุกปีพร้อมใบรับรอง และลงทะเบียนกับตัวแทนของทางรัฐบาลตามกฎระเบียบของกรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารอาคาร อาจขอสำเนาใบรับรองการฉีดวัคซีนและการลงทะเบียนสัตว์เลี้ยง
3. การนำสัตว์เลี้ยงเข้า – ออกอาคาร จะต้องใช้ลิฟท์ขนของเท่านั้น
4. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ล็อบบี้ และบริเวณลานจอดรถ ยกเว้นขณะนำออกจากยานพาหนะเท่านั้น
5. เจ้าของสัตว์เลี้ยงอาจจะนำสุนัข / สัตว์เลี้ยงอื่นๆ เดินเล่นบริเวณรอบคอนโดมิเนียมได้ โดยสัตว์เลี้ยงทุกประเภทต้องมีสายจูงตลอดเวลา โดยความยาวของสายจูงต้องไม่เกิน 6 ฟุต และต้องอยู่ในความดูแลของท่านตลอดเวลา
6. มูลสัตว์จะต้องจัดเก็บไว้ภายในถุงพลาสติกที่แน่นหนา และมัดปากถุงให้แน่นสนิทก่อนนำไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะ กรุณาอย่านำสัตว์เลี้ยงของท่านไปถ่ายบริเวณที่จอดรถ พื้นที่รอบอาคาร
7. สัตว์เลี้ยงจะต้องส่งเสียงดังน้อยที่สุด ห้ามให้อาหารสัตว์เลี้ยงภายนอกห้องชุดโดยเด็ดขาด
8. ห้ามติดตั้งประตูสำหรับสัตว์เลี้ยงระหว่างห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง
9. ไม่อนุญาตให้นำหนู และสัตว์เลื้อยคลานทุกชนิดเข้ามาเลี้ยงเป็นสัตว์เลี้ยงในอาคาร

เจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือการบาดเจ็บที่เกิดจากสัตว์เลี้ยงของตน กรณีที่เกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับสัตว์เลี้ยงของท่าน ท่านจะต้องทำการแก้ไขปัญหาทันที ฝ่ายบริหารอาคาร สามารถเข้าควบคุมสัตว์เลี้ยงของท่านเป็นการชั่วคราวหากมีความจำเป็นตามความเหมาะสม ฝ่ายบริหารอาคาร หรือคณะกรรมการฯ อาจขอให้ท่านนำสัตว์เลี้ยงออกจากอาคารได้ กรณีที่ท่านไม่ทำการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นที่พอใจของคณะกรรมการฯ ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะระงับการให้บริการสาธารณูปโภคในห้องชุดสำหรับผู้ที่ฝ่าฝืนระเบียบนี้

การใช้ที่จอดรถ

1. อาคารชุดนิติบุคคลเดอะพาร์ค ชิดลม มีที่จอดรถ โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และที่จอดรถสำหรับแขก / ผู้มาติดต่อ และที่จอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องแสดงสำเนาทะเบียนรถยนต์ต่อฝ่ายจัดการเพื่อขอรับสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ ซึ่งจะมีหมายเลขห้องชุดระบุไว้ โดยสติ๊กเกอร์นี้จะใช้เป็นใบอนุญาตในการผ่านเข้า – ออกอาคารจอดรถ และเพื่อรับรองว่าเจ้าของรถหมายเลขทะเบียนนี้มีสิทธิจอดรถภายในอาคารนี้ได้ตามพื้นที่ที่กำหนดให้จอดเท่านั้น ทั้งนี้ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องติดสติ๊กเกอร์บนกระจกหน้าในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน

- **ค่าโทรศัพท์**

ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องชำระค่าโทรศัพท์ ดังนี้

1. ชำระตามหนังสือเรียกเก็บค่าบริการสำหรับสายตรง ชำระโดยตรงที่สำนักงานของผู้ให้บริการ หรือจุดรับชำระที่เปิดให้บริการทั่วไป
2. สายภายในที่ติดต่อสำนักงานฝ่ายจัดการไม่มีค่าใช้บริการ

- **ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง**

ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด เดอะพาร์ค ชิดลม ได้กำหนดให้จัดเก็บแก่ท่านเจ้าของร่วมปีละ 1 ครั้ง โดยเป็นการชำระเพื่อช่วงเวลาระหว่างเดือน เมษายน ถึง มีนาคม โดยกำหนดชำระไม่เกินวันที่ 31 มกราคม

ไม่ว่าเจ้าของห้องชุดจะเข้าพักอาศัยหรือใช้สาธารณูปโภคต่าง ๆ ของอาคารหรือไม่ ท่านเจ้าของร่วมมีภาระต้องชำระค่าส่วนกลางตามที่กำหนด ทั้งนี้ หากเกินระยะเวลาที่กำหนดข้างต้น นิติบุคคลฯ จะคิดเงินเพิ่มของยอดคงค้างชำระ อีกทั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังมีอำนาจในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุด เช่น น้ำประปา โทรศัพท์ เป็นต้น และหากท่านเจ้าของร่วมต้องการที่จะโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่ท่านอื่นขณะที่ท่านยังคงมียอดค้างชำระค่าส่วนกลาง นิติบุคคลฯ ไม่สามารถออก **"หนังสือรับรองการปลอดหนี้"** ให้แก่ท่านได้

- **ค่าประกันภัยอาคาร**

อัตราค่าเบี้ยประกันภัยอาคารทุกประเภทไม่รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายส่วนกลาง โดยฝ่ายจัดการจะเรียกเก็บค่าเบี้ยประกันภัยกับเจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดปีละ 1 ครั้ง เฉลี่ยตามอัตราส่วนกรรมสิทธิ์

การประกันภัยอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด ได้จัดทำประกันภัยอาคารไว้ 3 ประเภท ดังนี้

1. การประกันการเสี่ยงภัยทุกชนิด
2. การประกันภัยบุคคลที่สาม

ทั้งนี้ การประกันภัยนี้ครอบคลุมเฉพาะพื้นที่ส่วนกลางเท่านั้น เจ้าของร่วมควรจัดทำประกันภัยห้องชุดและทรัพย์สินของท่านเพิ่มเติมให้กับห้องชุดของท่านเอง รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นต่อบุคคลที่ 3

3. สติ๊กเกอร์ 1 ใบสามารถใช้ได้กับรถยนต์เพียง 1 คันเท่านั้น หากฝ่ายบริหารอาคาร พบว่ามีการเวียนสติ๊กเกอร์ใช้กับรถยนต์คันอื่นที่อยู่นอกเหนือสิทธิ์ที่กำหนด ฝ่ายจัดการจะคิดค่าปรับในอัตราครั้งละ 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) และสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจอดรถของท่านเป็นการถาวร

4. รถยนต์ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์ทุกกรณีเปรียบเสมือนผู้มาติดต่อ ซึ่งต้องแลกบัตรประชาชน / ใบขับขี่ / บัตรอื่นๆ ที่มีรูปประกอบ เพื่อรับบัตรผู้มาติดต่อ พร้อมทั้งต้องแจ้งชื่อและหมายเลขห้องชุดของท่านที่ป้อมรปภ.

5. อายุสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์จะหมดลง เมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหมดสิทธิ์ในการครอบครองห้องชุดหรือพักอาศัยในอาคาร และท่านต้องคืนสติ๊กเกอร์ให้กับฝ่ายจัดการภายใน 7 วัน

6. ในกรณีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรีบทำเรื่องแจ้งขอสติ๊กเกอร์ใหม่ โดยมีค่าใช้จ่าย 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) / ใบ ยกเว้นเป็นการเปลี่ยนแปลงสติ๊กเกอร์ใหม่โดยฝ่ายจัดการเท่านั้นซึ่งท่านจะต้องนำสติ๊กเกอร์เก่ามาแลกโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย

7. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ต้องจอดรถในช่องที่จัดไว้ให้ตามที่ระบุเท่านั้น และต้องไม่ใช้ที่จอดรถของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้อื่น และที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อโดยเฉพาะการจอดรถข้ามคืนหรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำโดยเด็ดขาด ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายจัดการ หากฝ่ายบริหารอาคาร พบว่าท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจอดรถข้ามคืนหรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ นอกช่องที่จอดรถที่ระบุ ฝ่ายบริหารอาคาร จะคิดค่าปรับในอัตรา 3,000.- บาท (สามพันบาทถ้วน) / คัน / คืน หรือ ครั้ง

8. เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับยานพาหนะ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ให้ทราบถึง ยี่ห้อ รุ่น สี และทะเบียนรถที่จะนำไปจอดในพื้นที่จอดรถของเจ้าของร่วมที่กำหนดให้ไว้ พร้อมทั้งหลักฐานการครอบครองให้ฝ่ายจัดการทราบภายใน 7 วัน

9. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วันในกรณีที่จะมีแขกมาเยี่ยมเยียนและจำเป็นที่จะต้องจอดรถข้ามคืน ทั้งนี้ เพื่อที่ฝ่ายบริหารอาคาร จะได้จัดเตรียมช่องจอดรถที่เหมาะสมให้

10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่มีความประสงค์จะให้ช่างต่างๆ เข้ามาดูแลซ่อมแซม อาทิ ช่างรับเหมา ช่างซ่อมโทรทัศน์ ช่างติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ฯลฯ จะต้องทำการนัดหมายกับฝ่ายอาคารก่อน มิฉะนั้นฝ่ายจัดการสงวนสิทธิในการพิจารณาการอนุญาตเข้ามาในอาคารและการจัดที่จอดรถให้ตามสมควร

11. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย อาจติดต่อสำนักงานขายของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเช่าที่จอดรถเพิ่ม

12. ที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ มีข้อกำหนดดังนี้

    12.1 เนื่องจากที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อมีจำนวนจำกัด ที่จอดรถนี้จำกัดเฉพาะผู้มาติดต่อเท่านั้น เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้พื้นที่นี้สำหรับจอดรถของท่าน โดยเฉพาะการจอดรถข้ามคืน หรือการจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร

12.2 ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถที่ทำผิดกฎระเบียบนี้ โดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้าย เจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบ และฝ่ายบริหารอาคาร ไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายนี้

12.3 ห้ามผู้มาติดต่อจอดรถข้ามคืน หรือจอดรถติดต่อกันเป็นระยะเวลานานเป็นประจำ ทั้งนี้ เป็นไปตามดุลพินิจของฝ่ายจัดการ เว้นแต่จะได้มีการแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ล่วงหน้า มิฉะนั้นจะมีโทษปรับ 1,000.- (หนึ่งพันบาทถ้วน) / คัน / คืน หรือ ครั้ง

13. ผู้ใดที่ทำบัตรผู้มาติดต่อ / บัตรแข็งสำหรับวางหน้ารถผู้มาติดต่อหายมีโทษปรับใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

14. ห้ามรถบรรทุกหรือยานพาหนะที่ใช้เพื่อสำหรับการค้าเข้ามาจอดรถไว้ในบริเวณที่จอดรถ ยกเว้นยานพาหนะเพื่อการส่งของและที่มาเยือนอาคารอันเกี่ยวกับธุระโดยตรงของเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยหรือฝ่ายบริหารอาคาร

15. บริเวณที่จอดรถยนต์มีไว้เพื่อจอดยานพาหนะเท่านั้น มิใช่จัดไว้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด ที่จะทำให้ทัศนียภาพของอาคารเสียไปหรือดูทรุดโทรม

16. ไม่อนุญาตให้เก็บวัตถุไวไฟไว้ในบริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้รวมไปถึงยานพาหนะที่ใช้แก๊ส LPG ที่ไม่ได้มีการติดตั้งจากโรงงงานผลิตรถยนต์

17. ไม่อนุญาตให้ซ่อมแซมยานพาหนะที่จอดบริเวณที่จอดรถ

18. จำกัดความเร็วในการขับขี่ภายในลานจอดและทางขึ้น – ลง ไม่เกิน 20 กม./ชม. กรุณาใช้ความระมัดระวังขณะขับอยู่ในบริเวณที่จอดรถ

19. ไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่มีใบขับขี่ขับรถบริเวณลานจอดรถ เด็กๆ จะต้องอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้ปกครอง

20. ไม่อนุญาตให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริเวณที่จอดรถเพื่อจุดประสงค์ใดๆ หากจำเป็นต้องมีผู้ใหญ่ที่รับผิดชอบติดตามไปด้วยกับผู้เยาว์

21. ไม่บีบแตรรถยนต์ในขณะที่อยู่ในบริเวณที่จอดรถ เว้นแต่ในกรณีฉุกเฉินที่อาจเกิดอันตรายขึ้นเท่านั้น

22. ไม่อนุญาตให้ล้างหรือทำความสะอาดรถยนต์ในบริเวณที่จอดรถ

23. ต้องดับเครื่องยนต์หากจอดอยู่เฉย ๆ ทันที มิฉะนั้นจะมีค่าปรับ 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) ตามกฎหมาย

24. การจอดรถภายในอาคารอยู่ภายใต้การควบคุมของฝ่ายบริหารอาคาร ผู้ขับขี่ทุกท่านต้องปฏิบัติตามข้อปฏิบัติของฝ่ายจัดการโดยเคร่งครัด

25. ห้ามแขวนหรือวางอุปกรณ์ของใช้สำหรับรถยนต์ ตลอดจนภาชนะ เช่น ถัง ผ้าเช็ดรถ ฯลฯ หรือตู้เก็บของและ เฟอร์นิเจอร์ทุกประเภทในบริเวณที่จอดรถ

● ข้อควรทราบในการหนีไฟ

1. ต้องทราบวิธีการรายงานเพลิงไหม้และการกดสัญญาณเตือนเพลิงไหม้โดยไม่ล่าช้า
2. ต้องทราบสิ่งที่จะกระทำขณะเกิดเพลิงไหม้เพื่อป้องกันการเกิดความตระหนกตกใจ และความสับสน
3. ต้องทราบวิธีใช้ และสถานที่เก็บเครื่องดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียง
4. ต้องทราบวิธีหนีภัยในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และห้ามมีสิ่งกีดขวางใด ๆ อยู่ตรงบันได ทางลง และทางหนีไฟตลอดเวลา

<u>กรณีเกิดแผ่นดินไหว</u>

● ข้อพึงปฏิบัติ

1. โทรแจ้งสถานีดับเพลิง หรือหน่วยรักษาพยาบาล
2. ถ้ามีความเสียหาย ให้แจ้งพนักงานรักษาความปลอดภัย / ฝ่ายจัดการ
3. หลบใต้เฟอร์นิเจอร์ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เช่น โต๊ะทำงาน เก้าอี้รับแขก และพยายามนำตนเองไปใกล้ที่ประตูทางออกให้มากที่สุด และอยู่ชิดกำแพงให้มากที่สุด พยายามป้องกันศีรษะ และคอด้วยแขนทั้งสอง
4.. ห้ามวิ่งเข้าไปหลบในห้องเก็บของ ใกล้ตู้ / ชั้นวางของ หรือระหว่างตัวอาคารที่อาจมีสิ่งของร่วงหล่นมาได้
5. หากท่านอยู่ภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว ควรอยู่ในที่โล่งแจ้ง ห่างจากตัวอาคารหรือสายไฟฟ้าแรงสูง
6. นับจำนวนสมาชิกเมื่อออกจากอาคารและอยู่ในที่ปลอดภัยแล้ว
7. เตรียมการปฐมพยาบาลขั้นพื้นฐาน หรือ โทร 191 ในกรณีต้องการความช่วยเหลือทางการแพทย์
8. อย่าเคลื่อนย้ายผู้ป่วยที่มีอาการป่วยร้ายแรง เว้นแต่ว่าผู้ป่วยอยู่ในสถานการณ์อันตราย
9. อยู่ห่างจากอาคารให้มากที่สุดจนกว่าได้ยินประกาศจากฝ่ายจัดการ
10. เตรียมพร้อมเสมอกับสถานการณ์แผ่นดินไหวที่อาจเกิดขึ้นได้อีก อยู่ห่างจากจุดที่อาจจะมีสิ่งของร่วงหล่น

● ข้อพึงหลีกเลี่ยง

1. ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด
2. ห้ามวิ่งหรือวิตกจนเกิดเหตุ
3. ห้ามย้อนกลับเข้ามาในอาคาร จนกว่าจะมีคำสั่งปลอดภัยจากเจ้าพนักงาน

● ขั้นตอนในการปฏิบัติ

1. ปฏิบัติตามขั้นตอนที่ได้รับแจ้งหรือประกาศ
2. ปิดประตูห้องเมื่อออกจากห้องเรียบร้อยแล้ว
3. ใช้ประตูหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
4. ห้ามสูบบุหรี่
5. เดินจับราวบันไดตลอดเวลาขณะเดินลงมายังข้างล่าง
6. การเคลื่อนย้ายผู้พิการหรือช่วยเหลือตนเองไม่ได้ จะต้องกระทำโดยผู้เชี่ยวชาญเท่านั้น
7. เมื่อออกจากตัวอาคารแล้ว พยายามอยู่ห่างจากตัวอาคารมากที่สุด

26. ฝ่ายบริหารอาคาร มีสิทธิในการเคลื่อนย้ายรถยนต์ใด ๆ ที่จอดโดยละเมิดกฎข้างต้นได้ โดยไม่ต้องเตือนล่วงหน้านอกจากนี้รวมถึงรถยนต์ที่จอดทิ้งไว้ขวางทาง หรือลักษณะอื่นที่ก่อให้เกิดการรบกวน โดยไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการเคลื่อนย้ายดังกล่าว ทั้งนี้หากมีค่าใช้จ่ายในการเคลื่อนย้าย ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นในการกระทำนั้นๆ
27. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหาย ความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ หรือทรัพย์สินหรืออุปกรณ์ประกอบรถยนต์ใด ๆ หรือต่ออุบัติเหตุ ความบาดเจ็บใด ๆ ที่บุคคลอื่นอาจได้รับไม่ว่าแก่ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย แขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือสิ่งอื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยรวมจากการใช้ที่จอดรถหรือที่เกี่ยวกับ การใช้ที่จอดรถใด ๆ

<u>กรณีเกิดเพลิงไหม้</u>

อาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม ได้รับการออกแบบและติดตั้งด้วยระบบควบคุมที่ได้มาตรฐานความปลอดภัยสูงสุด อย่างไรก็ดี ฝ่ายจัดการขอแนะนำท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยให้ทำความคุ้นเคยกับระเบียบและวิธีการปฏิบัติต่างๆ ดังต่อไปนี้ เพื่อนำมาใช้ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

● ข้อพึงปฏิบัติกรณีที่เกิดเพลิงไหม้

1. คนที่พบเพลิงไหม้จะต้องให้สัญญาณ โดยดึงสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ณ จุดที่ใกล้ที่สุด และพยายามดับไฟที่เพิ่งจะเริ่มไหม้ด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงที่จัดหามาให้ และจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย
2. เมื่อได้ยินเสียงเตือนเพลิงไหม้ ขอให้ผู้พักอาศัยทุกคนปิดอุปกรณ์ไฟฟ้า และสวิทช์แผงไฟฟ้าใหญ่ โดยมีข้อแม้ว่าจะต้องไม่ทำให้ตนเองเสี่ยงภัย ทั้งนี้หากเกินความสามารถให้รีบออกจากห้องทันที และตรงไปยังบันไดหนีไฟที่ใกล้ที่สุด
3. นับจำนวนสมาชิกในครอบครัวที่อยู่ในห้องชุด และเมื่ออพยพออกจากอาคารเรียบร้อยแล้วให้นับจำนวนอีกครั้งหนึ่ง
4. ผู้พักอาศัยและแขกต้องออกจากอาคารในลักษณะที่เป็นระเบียบ ไม่พูดคุย โดยตรงไปยังที่บริเวณด้านหน้าอาคาร เมื่อมารวมกันแล้วต้องแน่ใจว่าได้ทำให้เส้นทางที่จะไปยังตัวอาคารโล่งสะดวกสำหรับรถฉุกเฉิน
5. ขณะที่อพยพออกมาต้องไม่ตระหนกตกใจ ควรเดินลงบันไดหนีไฟไปอย่างรวดเร็วด้วยเส้นทางที่สามารถไปยังทางออกได้เร็วที่สุด และตรงไปยังจุดรวมพลทันที **ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาด**
6. **ห้ามหนีไฟขึ้นบนดาดฟ้าเป็นอันขาด**
7. อย่าใช้น้ำดับเพลิง ถ้าต้นเพลิงมาจากไฟฟ้า
8. เมื่ออยู่ที่จุดรวมพลแล้ว ไม่อนุญาตให้ผู้ใดเข้าไปในตัวอาคารอีก เว้นแต่ได้รับคำสั่งจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

● การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

1. ฝ่ายบริหารอาคาร จะจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
2. ขอความร่วมมือให้ทุกคนในอาคารเข้าร่วมในการฝึก
3. ฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งให้ท่านทราบ ทราบล่วงหน้าถึงวันและเวลาของการฝึก

7. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดสระว่ายน้ำในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. ห้ามใช้วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องเสียง และโสตทัศนอุปกรณ์ต่างๆ บริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบด้วยหูฟังส่วนตัว
9. ห้ามรับประทานอาหาร และเครื่องดื่มในบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ยกเว้นเครื่องดื่มที่บรรจุในภาชนะที่ไม่สามารถแตกได้ และจะต้องนำออกไปหลังจากที่รับประทานเสร็จเรียบร้อยแล้ว
10. ไม่อนุญาตให้เล่นลูกบอลไม่ว่าในบริเวณข้างสระว่ายน้ำหรือในสระว่ายน้ำ
11. ห้ามสูบบุหรี่ในสระว่ายน้ำและบริเวณรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด
12. ห้ามกระโดดจากที่สูงต่าง ๆ หรือขอบสระ
13. ผู้ใช้สระว่ายน้ำทุกท่านจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบเพื่อสุขอนามัยและความเหมาะสม ดังนี้

<u>ข้อปฏิบัติ</u>

1. สวมชุดว่ายน้ำที่เหมาะสม และสะอาด
2. ใช้น้ำมันทากันแดดเพียงเล็กน้อยเท่านั้น
3. ถอดเครื่องประดับ และอุปกรณ์ตกแต่งร่างกายออก
4. อาบน้ำล้างตัวก่อนลงสระ
5. กรุณาเช็ดตัวให้แห้งก่อนเดินเข้าอาคาร

<u>ข้อห้าม</u>

1. ใช้สระว่ายน้ำในขณะเป็นโรคติดต่อ
2. กระทำสิ่งใดก็ตามที่มีแนวโน้มว่าจะทำอันตรายเป็นอุปสรรคขัดขวางทำให้เกิดความไม่สะดวก หรือรบกวนบุคคลอื่นในขณะที่อยู่ในสระว่ายน้ำหรือบริเวณข้างสระว่ายน้ำ
3. ปาหรือโยนสิ่งปฏิกูล กระดาษ หรือขยะใดๆ ลงไปในสระว่ายน้ำ
4. ดัดแปลง หรือ ปรับเปลี่ยน เกี่ยวกับการไหลของน้ำ เครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ หรือท่อระบายน้ำในลักษณะใด ๆ ก็ตาม สระว่ายน้ำมีระบบจัดการคลอรีนแบบอัตโนมัติ เมื่อไม่ได้กลิ่นคลอรีนในสระว่ายน้ำ กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการเพื่อตรวจสอบว่ามีระดับความสะอาดและปริมาณแบคทีเรียที่ได้มาตรฐานสากลหรือไม่
5. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลใดอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรง หรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
6. ตลอดเวลาผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ป้ายหรือประกาศต่าง ๆ
7. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ใช้สระว่ายน้ำ หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือที่ประพฤติตนในลักษณะที่ไม่เหมาะสมซึ่งทำให้เกิดการรบกวนการใช้งานของเจ้าของร่วมท่านอื่นๆ

<u>**สิ่งอำนวยความสะดวกอื่นๆ**</u>

- **สระว่ายน้ำ**

1. สระว่ายน้ำ และบริเวณรอบสระว่ายน้ำมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลิดเพลินสำหรับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อเข้าใช้พร้อมกับท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายจัดการเห็นว่าสระว่ายน้ำมีผู้ใช้มากจนเกินไป ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดช่วงเวลา จำนวนชั่วโมง และจำนวนแขกผู้ใช้สระว่ายน้ำ
3. เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้สระว่ายน้ำได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่คอยดูแล และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงาน หรือบริวารของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สระว่ายน้ำในทุกกรณี
5. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
6. การจัดงานเลี้ยงบริเวณสระว่ายน้ำ

6.1 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถจัดงานเลี้ยงส่วนตัวบริเวณที่จัดไว้สำหรับจัดงานเลี้ยงใกล้สระว่ายน้ำได้ (บริเวณพื้นไม้ระแนง) โดยต้องแจ้งความประสงค์และได้รับอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร ก่อน

6.2 ในการจองสถานที่จะต้องกระทำล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ผ่านฝ่ายบริหารอาคาร โดยแจ้งรายละเอียดและรูปแบบงานจัดงานพร้อมทั้งจำนวนแขกให้ฝ่ายจัดการพิจารณา โดยฝ่ายบริหารอาคาร จะแจ้งผลการพิจารณาและเงื่อนไขเพิ่มเติม (ถ้ามี) ภายใน 3 วัน

6.3 การอุ่นรับประทานอาหารจะต้องอยู่ในบริเวณพื้นไม้ระแนงเท่านั้น ไม่อนุญาตให้รับประทานอาหารในสระว่ายน้ำหรือบริเวณสวนรอบสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด และห้ามใช้เตาแก๊สในทุกกรณี

6.4 ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยที่จัดงานเลี้ยงจะต้องรับผิดชอบในการทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำโดยทันทีหลังจากเสร็จสิ้นงาน รวมไปถึงความรับผิดชอบในความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งหมดด้วย

6.5 ในการจองสถานที่ ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องวางเงินประกัน จำนวน 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เมื่อได้รับการแจ้งการพิจารณาอนุมัติจากฝ่ายบริหารอาคาร และฝ่ายบริหารอาคาร จะคืนเงินประกันให้เต็มจำนวนหากตรวจสอบพื้นที่แล้วสะอาด ปราศจากความเสียหาย แต่หากเกิดความเสียหาย ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการยึดเงินประกันตามสัดส่วน หรือคิดค่าเสียหายเพิ่มตามค่าเสียหายจริงในกรณีที่ค่าเสียหายสูงกว่าค่ามัดจำ

6.6 การจัดงานเลี้ยงต้องเสร็จสิ้นภายในเวลา 22.00 น. และต้องระวังเรื่องการส่งเสียงดังหลัง 21.00 น. รวมทั้งอนุญาตให้มีแขกมาร่วมงานสูงสุดไม่เกิน 30 ท่าน

6.7 คิดค่าบริการสถานที่จำนวน 1,000.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) / ครั้ง

6.8 ห้ามใช้ภาชนะที่เป็นแก้วทุกชนิดในการจัดงาน

15. ฝ่ายบริหารอาคาร ขอแนะนำให้ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายทุกท่านตรวจร่างกายก่อนที่จะใช้บริการของห้องออกกำลังกาย และไม่ควรออกกำลังกายในขณะที่ร่างกายได้รับแอลกอฮอล์ ยาเสพติด หรือการให้ยาจากแพทย์
16. ไม่อนุญาตให้นำอุปกรณ์หรือเครื่องมือใดๆ ออกจากห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
17. หากมีอุปกรณ์เสียหรือชำรุด กรุณาแจ้งที่ฝ่ายจัดการ หรือเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์
18. กรุณาเก็บอุปกรณ์การออกกำลังกายเข้าที่ทุกครั้งหลังใช้บริการ
19. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า อุปกรณ์ออกกำลังกาย และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องซาวน่าชาย – หญิง**

1. ห้องซาวน่าชาย – หญิง มีไว้เพื่อใช้ประโยชน์ และเพื่อความเพลินเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องซาวน่าได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายบริหารอาคาร เห็นว่าห้องออกกำลังกายนั้นมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องซาวน่าได้ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่พามาคอยดูแล และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ในความดูแล
4. พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ห้องซาวน่า
5. ผู้ใช้บริการจะต้องรักษาความสงบ และไม่รบกวนสมาธิของผู้ใช้บริการท่านอื่น
6. ผู้ใช้บริการต้องรักษาความสะอาดภายในห้องซาวน่า
7. ไม่อนุญาตให้นำอาหารหรือเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องซาวน่า
8. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องซาวน่า
9. ในกรณีที่พบเห็นว่ามีท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขก กระทำการใดอันเป็นการรบกวน หรือการละเมิดสิทธิ์ของผู้ใช้บริการท่านอื่น ขอความกรุณาผู้พบเห็นแจ้งให้ฝ่ายบริหารอาคาร ทราบทันทีเพื่อดำเนินการตามระเบียบข้อบังคับ
10. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยจะต้องดูแลมิให้เด็กของท่านหรือพนักงานของท่านส่งเสียงดัง หรือวิ่งเล่น รบกวนสมาธิของผู้อื่น หากจะมีเด็กเข้ามาต้องควบคุมให้เรียบร้อย และดูแลใช้เครื่องมือเครื่องใช้ให้ถูกวิธี และรักษามารยาทในการใช้ห้องซาวน่าตามที่ระเบียบข้อบังคับกำหนดไว้
11. หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ทำความเสียหายให้แก่ห้องซาวน่า หรือเครื่องมือเครื่องใช้ในห้องดังกล่าว ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยนั้นจะต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น

- **ห้องออกกำลังกาย**

1. ห้องออกกำลังกายมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัว เท่านั้น
2. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยสามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ในกรณีที่ฝ่ายจัดการพิจารณาแล้วเห็นว่าห้องออกกำลังกายนั้นมีคนใช้มากเกินไป ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาการใช้บริการ และจำนวนแขก
3. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี สามารถใช้ห้องออกกำลังกายได้ ต่อเมื่อมีผู้ใหญ่ที่คอยดูแลพามา และต้องรับผิดชอบเต็มที่ต่อเด็กที่อยู่ ในความดูแล
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้ห้องออกกำลังกาย
5. ไม่อนุญาตให้นำสุนัขหรือสัตว์เลี้ยงใดๆ ทุกประเภท เข้ามาในห้องออกกำลังกาย
6. ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** อย่างไรก็ดี ฝ่ายบริหารอาคาร ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาเปิด – ปิด และอาจสั่งปิดห้องออกกำลังกายในโอกาสใดๆ เพื่อวัตถุประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. ฝ่ายบริหารอาคาร จะไม่รับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือความบาดเจ็บใดๆ ที่บุคคลอาจได้รับไม่ว่าจะเป็นท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรืออื่นๆ ที่เกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยทางอ้อมหรือที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกหรืออุปกรณ์ประกอบใดๆ หรือไม่ว่าเกิดจากความประมาทเลินเล่อในลักษณะอื่นก็ตาม
8. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ที่ใช้บริการของห้องออกกำลังกายต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ หรือประกาศใดๆ ที่ฝ่ายบริหารอาคาร กำหนดอย่างเคร่งครัด
9. ไม่อนุญาตให้นำอาหารและเครื่องดื่มเข้ามารับประทานในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นน้ำเปล่า / เครื่องดื่มเพื่อให้พลังงานที่อยู่ในภาชนะที่มิดชิดและไม่แตกเท่านั้น
10. ไม่อนุญาตให้สูบบุหรี่ในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
11. ผู้ใช้บริการห้องออกกำลังกายต้องสวมเสื้อผ้าให้เหมาะสม
12. การใช้อุปกรณ์ใดๆ โดยผิดวัตถุประสงค์ในลักษณะใดๆ จนก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน หรือร่างกายของผู้อื่น ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยผู้นั้นจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเหล่านั้น
13. ห้ามใช้เครื่องเสียงและ/หรือ โสตทัศนอุปกรณ์ต่างๆ เช่น วิทยุ โทรทัศน์ เครื่องเสียง ในห้องออกกำลังกาย ยกเว้นอุปกรณ์ที่ประกอบเข้ากับหูฟังส่วนตัว
14. ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ที่จะห้ามบุคคลใดๆ ไม่ให้ใช้ห้องออกกำลังกาย หากบุคคลนั้นๆ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับ หรือปฏิบัติตนในลักษณะที่ไม่รับผิดชอบ ไม่สุภาพทั้งกาย วาจา การแต่งกายและการกระทำ

3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องกาแฟได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องกาแฟ
5. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องกาแฟ
6. ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องกาแฟในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
7. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องสมุด**

1. ห้องสมุดเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องสมุดมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องสมุดได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายจัดการ
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องสมุด
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทานในห้องสมุด
6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องสมุด
7. ฝ่ายบริหารอาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องสมุดในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **สนามเทนนิส**

เพื่อประสิทธิภาพและความสะดวกสบายสูงสุดในคุณภาพการใช้บริการ ขอให้ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎระเบียบการใช้บริการสนามเทนนิส ดังต่อไปนี้

12. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนคนใช้บริการห้องสปา รวมทั้งไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบข้อบังคับการใช้ห้องซาวน่า
13. ห้องสปาเปิดให้บริการทุกวันระหว่างเวลา 06.00 น. - 21.00 น.
14. ผู้ที่เข้ามาใช้บริการห้องซาวน่าและต้องการใช้ล็อคเกอร์จะต้องลงชื่อในสมุดบันทึกที่จัดไว้ให้ที่สำนักงานฝ่ายบริหารอาคาร ทุกครั้ง เพื่อขอรับกุญแจ และกรุณาคืนกุญแจทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ ในกรณีที่พบความชำรุด / บกพร่อง กรุณาแจ้งฝ่ายบริหารอาคาร ให้ทราบทันที
15. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องซาวน่าในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
16. ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวก ความไม่สะอาด หรือความไม่ถูกต้องเรียบร้อยเกิดขึ้น ขอความกรุณาแจ้งฝ่ายจัดการทราบทันที
17. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องประชุม**

1. ห้องประชุมเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1** โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องประชุมมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น
3. แขกส่วนตัวของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย สามารถใช้ห้องประชุมได้ต่อเมื่อท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยเข้าใช้ด้วยเท่านั้น ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการจำกัด และกำหนดระยะเวลาใช้งาน และจำนวนแขกในการใช้บริการ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของฝ่ายบริหารอาคาร
4. ไม่อนุญาตให้พนักงานของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องประชุม
5. ไม่อนุญาตให้นำอาหารเข้ามารับประทานในห้องประชุม
6. ไม่อนุญาตให้นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในห้องประชุม
7. ฝ่ายบริหารอาคาร สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเวลาให้บริการ และอาจสั่งปิดห้องประชุมในโอกาสใดๆ เพื่อจุดประสงค์ในการ ซ่อมแซมหรืองานอื่นๆ ได้
8. **กรุณาปิดสวิตช์ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งหลังใช้บริการ**

- **ห้องกาแฟ (Activity Room)**

1. ห้องกาแฟเปิดให้บริการทุกวันตามวันและเวลาที่ได้ระบุไว้ใน**ภาคผนวก 1**. โดยไม่มีค่าบริการใดๆ สามารถเข้าใช้บริการได้ตามลำดับก่อนหลัง
2. ห้องกาแฟมีไว้สำหรับการใช้ประโยชน์ และความเพลิดเพลินของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย และครอบครัวเท่านั้น

บทลงโทษ

หากท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย หรือแขกของท่านเหล่านั้น กระทำการฝ่าฝืนกฎระเบียบข้างต้น ฝ่ายบริหารอาคารได้กำหนดบทลงโทษ ทั้งนี้เพื่อรักษาความปลอดภัย สวัสดิภาพ และความถูกต้องของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย รวมไปถึงทรัพย์สินส่วนกลางของอาคาร และทรัพย์สินส่วนบุคคลของท่านเจ้าของร่วมท่านอื่น ดังนี้

1. การแจ้งเตือนครั้งแรก สำหรับบุคคลที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบ ฝ่ายจัดการจะแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรโดยระบุถึงการฝ่าฝืนกฎระเบียบและบทลงโทษ
2. การแจ้งเตือนครั้งที่สองจะถูกส่งให้หลังจากที่ฝ่ายบริหารอาคารได้แจ้งให้ผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ (เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยหรือแขก) ดำเนินการแก้ไขในครั้งแรกแล้ว แต่ยังไม่ได้รับการแก้ไข ภายใน 7 วัน หรือกรณีครั้งแรกมีการแก้ไขแล้ว แต่เป็นการกระทำผิดซ้ำในเรื่องลักษณะเดิมภายใน 1 ปี
3. หากยังมิได้รับการแก้ไขภายใน 3 วัน หลังจากที่ได้แจ้งเตือนครั้งที่สอง หรือยังมีการกระทำผิดซ้ำในเรื่องลักษณะเดิมเป็นครั้งที่ 3 ภายใน 1 ปี ฝ่ายบริหารอาคารจะทำการแก้ไขตามแนวทางที่เหมาะสม และแจ้งแก่เจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัยที่ฝ่าฝืนกฎระเบียบถึงสิ่งที่ฝ่ายจัดการดำเนินการ พร้อมทั้งเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งอาจมีการพิจารณาโทษปรับตามความเหมาะสมจากการหารือร่วมกับคณะกรรมการฯ เป็นกรณี ๆ ไป
4. ในกรณีความผิดทั่วไป นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ในการปรับสูงสุด 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) / วัน / ห้องชุดตลอดช่วงที่กระทำผิด หรือตามมูลค่าที่ต้องดำเนินการแก้ไข หากมิได้แก้ไขตรงตามกำหนดเวลาที่ได้ระบุไว้ข้างต้น แล้วแต่อัตราใดจะสูงกว่า ยกเว้นความผิดบางกรณีตามระเบียบข้อบังคับนี้ที่ได้กำหนดอัตราค่าปรับไว้แล้ว

ข้อปฏิบัติสำหรับพนักงานขับรถ แม่บ้าน และพนักงานอื่น ๆ ของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย

1. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องส่งมอบประวัติและรูปถ่าย พร้อมสำเนาบัตรประชาชน ของพนักงานทุกคนให้แก่ฝ่ายบริหารอาคาร
2. ท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยต้องกำชับให้พนักงานทุกคนจะต้องเคารพกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
3. การแต่งกายของพนักงานทุกคน การปฏิบัติตัว และการปฏิบัติหน้าที่จะต้องให้เกียรติสถานที่
4. ห้ามทำลายทรัพย์สินส่วนหนึ่งส่วนใดของนิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลมโดยเด็ดขาด มิฉะนั้น จะมีโทษปรับเป็นเงิน 10,000.- บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) และจะถูกดำเนินคดีจนถึงที่สุด อีกทั้งถูกสั่งห้ามมิให้เข้ามาภายในอาคารชุด ฯ
5. ห้ามพนักงานทุกคนเข้ามาพักอาศัยหรือนอนค้างคืนในพื้นที่ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด ถ้าพบเห็น จะถูกปรับเป็นเงิน 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน)
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งแรก ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งจดหมายแจ้งเตือนแก่พนักงานคนนั้น และเจ้าของร่วม / ผู้ว่าจ้างเพื่อรับทราบ
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งที่ 2 ฝ่ายบริหารอาคารจะส่งจดหมายแจ้งเตือนแก่พนักงานคนนั้น และเจ้าของร่วม / ผู้ว่าจ้าง เพื่อรับทราบเป็นครั้งที่ 2
   - กรณีที่พนักงานขับรถฝ่าฝืนกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด ฯ เป็นครั้งที่ 3 ฝ่ายบริหารอาคารจะแจ้งความพร้อมทั้งดำเนินคดีอาญากับทางพนักงานขับรถที่ฝ่าฝืนกฎของทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ และนิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถผู้นั้น เข้ามาหรือติดต่อภายในอาคารชุดฯ เป็นการถาวร
6. ฝ่ายบริหารอาคารสงวนสิทธิ์ไม่อนุญาตให้พนักงานทุกคนของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัยใช้ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ ฯลฯ โดยเด็ดขาด
7. ห้ามเล่นการพนันทุกชนิดในทุกพื้นที่ของอาคาร
8. ห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ภายในอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด
9. ห้ามนำวัตถุอันตราย หรือ วัตถุที่อาจเกิดอันตรายได้ เช่น ปืน วัตถุระเบิด ประทัด หรือ อาวุธอื่นใดเข้ามาภายในอาคารชุดฯ โดยเด็ดขาด
10. ห้ามนำสารเสพติด เสพ หรือ ครอบครอง รวมทั้งเป็นผู้จัดจำหน่าย สารเสพติดที่ผิดกฎหมาย เข้ามาภายในอาคารชุด ฯ โดยเด็ดขาด
11. ห้ามจับกลุ่มชุมนุม มั่วสุม ส่งเสียงหรือเปิดเพลงเสียงดัง รวมถึงห้ามพาบุคคลภายนอกเข้ามามั่วสุมภายในอาคารชุดฯ โดยเฉพาะบริเวณลานจอดรถโดยเด็ดขาด
12. ไม่อนุญาตให้พนักงานขับรถ แม่บ้านและพนักงานอื่นๆของท่านเจ้าของร่วม / ผู้พักอาศัย ใช้สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนกลางรวมถึงห้องน้ำบริเวณ ล็อบบี้ และไม่อนุญาตให้พักหรือเดินเตร็ดเตร่ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือกระทำสิ่งที่จะเป็นการรบกวนหรือความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ

ภาคผนวก 1

วันและเวลาในการใช้บริการสันทนาการต่าง ๆ

Facility	Opening Days	Revised Opening Hr.	Reservation	A/C Control
Activity Room (Coffee Room)	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Function Room	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Library	Daily	Sun - Thr 07.00-23.00 Fri - Sat 07.00 - 23.00	-	Manual
Swimming Pool	Daily	06.00 - 21.00	-	-
BBQ Stove	Daily	11:00 - 21:00	Required	-
Basketball Room	Daily	09.00 - 21.00		Manual
Coffee Shop	Daily	07:00 - 18:00	-	-
Tennis Court	Daily	07:00 - 22:00	Required	-
Aerobics Room	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Fitness Center	Sunday - Thursday Friday - Saturday	05:00 - 22:00 05:00 - 23:00	-	Manual
Goal Table	Daily	09:00 - 22:00	-	-
Table Tennis Room	Daily	09:00 - 22:00	-	Manual
Pool Table Room	Daily	09:00 - 22:00	-	Manual
Golf Simulator Room	Daily	07:00 - 22:00	-	Manual
Sauna & Steam Rooms	Daily	07:00 - 22:00	Required	Manual
Massage Rooms(Outsource)	Daily	13:00 - 20:00	-	Manual
Hair Salon(Outsource)	Monday - Saturday Sunday	09:00 - 19:00 13:00 - 19:00	-	Manual
Massage Chair	Daily	07:00 - 22:00	-	Manual
Car Wash Spot	Daily	06:00 - 22:00	-	-

Note : *The Managing Committee & the Building Management reserves the right to prescribe opening and closing time and to direct that the facilities will be closed on any occasion for the purpose of carrying out the preventive maintenance or other works. The Managing Committee & the Management shall not be responsible for the safety of persons using the facilities, nor for any injury or loss to the users of the facilities.*

ภาคผนวก 2

ระเบียบข้อปฏิบัติเกี่ยวกับงานตกแต่งปรับปรุงห้องชุด

กฎระเบียบการเข้าตกแต่ง / ปรับปรุงห้องชุด ฉบับสมบูรณ์ สามารถขอได้ที่ฝ่ายบริหารอาคาร

การได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร จักต้องมีขึ้นก่อนการปฏิบัติงาน

<u>เวลาการปฏิบัติงานของผู้รับเหมา</u>

วันจันทร์ ถึงวันศุกร์ ระหว่างเวลา 9:30 น. ถึง 17:30 น.

ไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานในทุกวันเสาร์, อาทิตย์, หรือ วันหยุดนักขัตฤกษ์ ยกเว้นกรณีที่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายบริหารอาคารล่วงหน้าก่อน

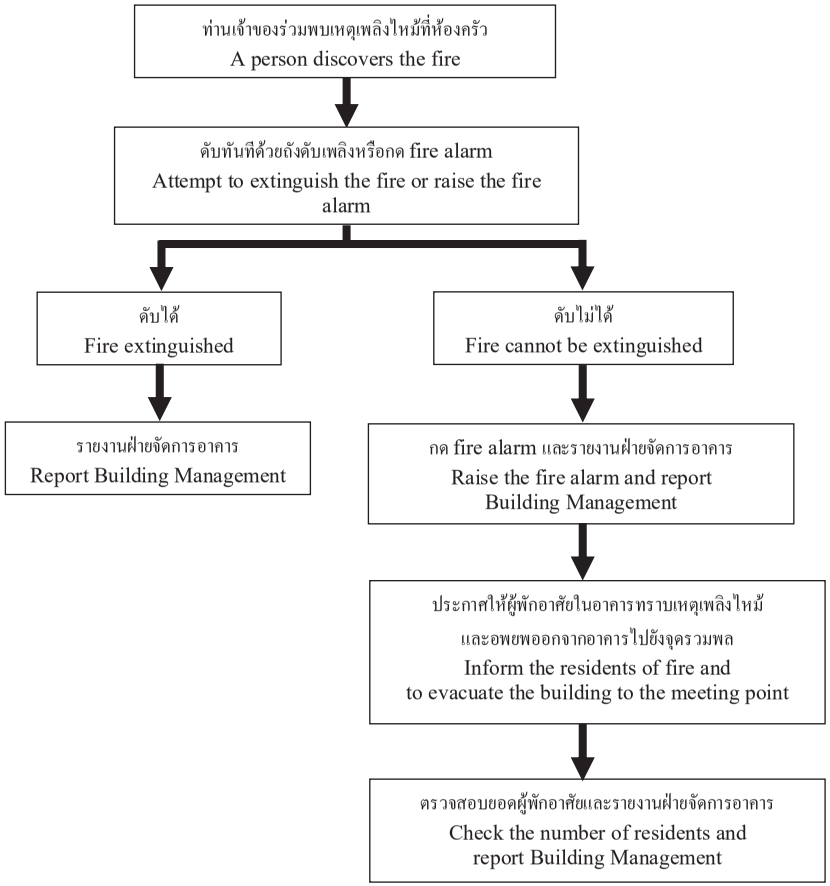
ภาคผนวก ฉ - 16

Emergency & Important Telephone Numbers

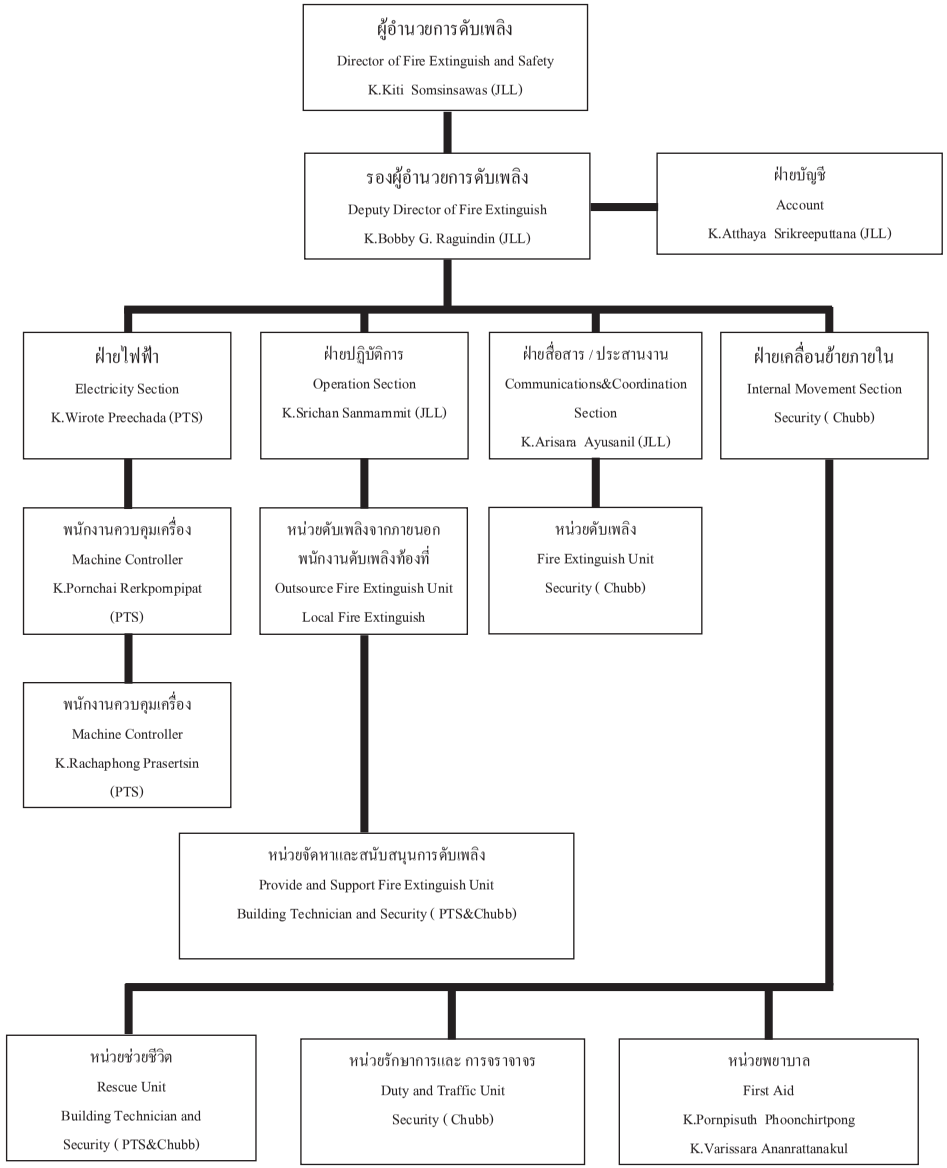
Name / Company	Numbers
Emergency	123, 191, 192, 195, 02.282.0112-6
Electricity Authority, Call Center Electricity Authority, Ploenchit Electricity Authority, Bangkapi	1130 02.254.9550 02.314.0024, 02.314.2102 02.319.8983
Fire	199, 02-246.0199, 02.245.5352
Police station, Lumpini Police station, Thonglor	02.255.5993-7 02.390.2240-3
Emergency Call Center	02.223.4567-8
Water Authority	1125
Telephone Problem - TOT	1177 + Tel number
Telephone Problem - TRUE	02.900.9000
Cable TV - TRUE VISIONS call center	02.725.7171
- have your cable TV subscriber # ready	
Lost Children	02.282.1815
100 MHz Radio Station (Traffic)	02.711.9151-2
Hospital - Samitivej	02.712.7007
Hospital - Bumrungrad	02.667.1000
Hospital - Police	02-2522171-5
Flight Schedule	1566
Missing Person Bureau	02-2823892-3
Hua Lampong Train Station	02.223.7461
Tourist Police	02-2216206-10
Weather Forecasting Center	02-2582056
Bus Terminal East Terminal South Terminal North Terminal North East Terminal	 02.391.8097 02.434.5557-8 02.936.3668 02.936.2852

ภาคผนวก ค-4

แผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย



แผนการซ้อมอพยพหนีไฟ / Fire Drill Plan



Action to be taken in the incident of a fire outbreak

1. The person who discovers the fire is to immediately raise the alarm by activating the nearest fire alarm "Break Glass" call point, or phoning a security guard at the reception desk, then attempt to extinguish any incipient fire with the available firefighting equipment and without personal risk.
2. On hearing the fire alarm, it is requested that the occupants must switch off all electric equipment, provided there is no personal risk.
3. Count the family's members whilst evacuating from the occurring area. After that, recount again for certainty.
4. Occupiers and guests are to evacuate from the building in an orderly way, and after exiting the fire emergency staircase at the rear of the building, to move to the front of the building. It must be ensured that the routes to the building are clear for the emergency vehicles at all times.
5. When evacuating, remain calm and quickly walk down the fire emergency staircases, then proceed to the front of the building area.

   DO NOT USE THE LIFTS!

6. In case the fire exit on your floor is blocked or inaccessible, try to evacuate to the nearest balcony or roof of the building.
7. Do not extinguish the fire by water if it originated from electric equipments.
8. No one is to reenter the building once at the assembly point unless instructed by the fire officers in attendance.

ภาคผนวก ค-5

ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

เลขที่ 6/56 ซอยแสงอุทัยทิพย์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพต.๐๐๖

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อ วันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2565

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2565

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

ภาคผนวก ข5 - 1

ดพฝ. 2565/0640

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

เลขที่ 6/56 ซอยแสงอุทัยทิพย์ ถนนดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร 10400

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.๐๐๖

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์ค ชิดลม

ที่ตั้งเลขที่ 1 ถนนชิดลม แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2565

ให้ไว้ ณ วันที่ 15 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2565

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ซานโต ไฟร์ เทรนนิ่ง จำกัด

ภาคผนวก ค 5 - 2

ภาคผนวก ค-6

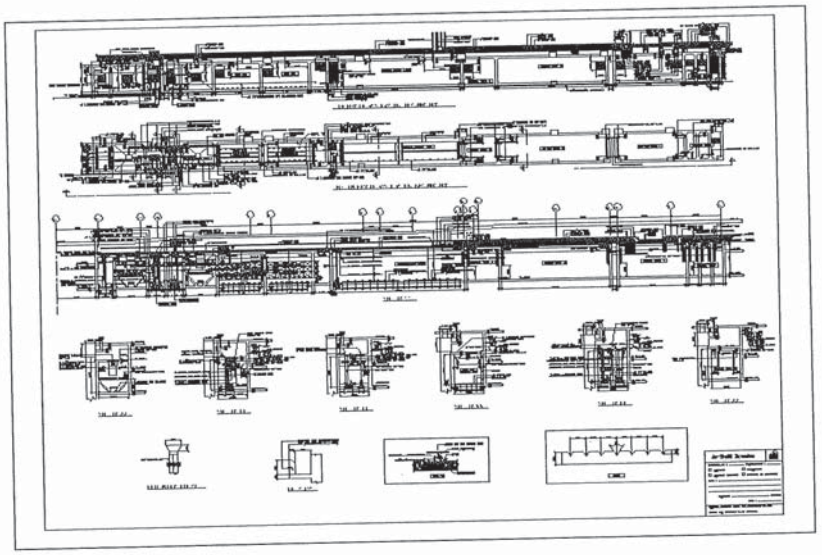
แบบบันทึก ท.ส.1 และท.ส. 2

Jan/23

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดมลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
.....ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

สำเนาถูกต้อง

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1 / 01 / 2566	6	161	129	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยกเลิกการใช้งานบ่อพักน้ำ	ไม่มี	-	-	-	[redacted]
2 / 01 / 2566	7	124	99	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
3 / 01 / 2566	6	169	135	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
4 / 01 / 2566	7	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
5 / 01 / 2566	7	180	144	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
6 / 01 / 2566	6	173	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
7 / 01 / 2566	6	177	142	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
8 / 01 / 2566	7	165	132	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
9 / 01 / 2566	7	158	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
10 / 01 / 2566	6	188	150	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
11 / 01 / 2566	6	186	149	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
12 / 01 / 2566	6	184	147	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
13 / 01 / 2566	7	177	142	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
14 / 01 / 2566	7	168	134	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
15 / 01 / 2566	6	173	138	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
16 / 01 / 2566	6	151	121	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	

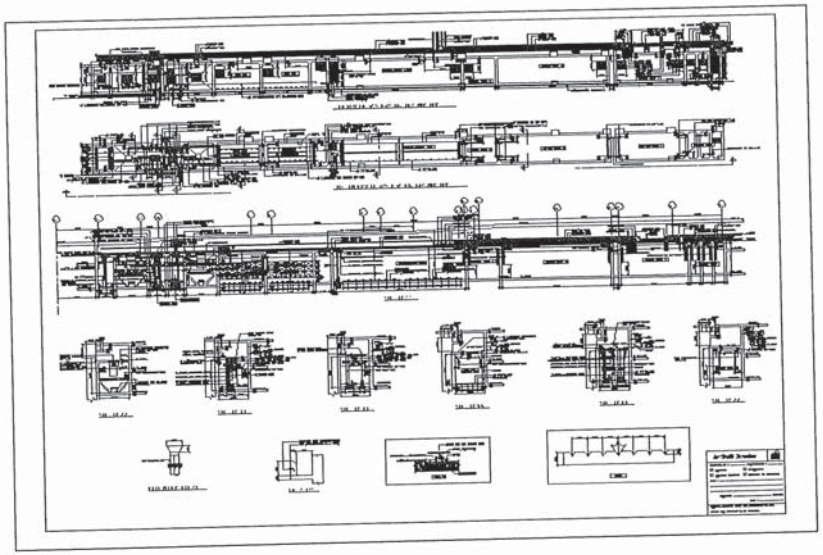
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17 / 01 / 2566	7	175	140	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยกเลิกการใช้งานบ่อพักน้ำ	ไม่มี	-	-	-	[redacted]
18 / 01 / 2566	6	167	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
19 / 01 / 2566	6	169	135	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
20 / 01 / 2566	7	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
21 / 01 / 2566	7	166	133	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
22 / 01 / 2566	6	156	125	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
23 / 01 / 2566	7	143	114	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
24 / 01 / 2566	7	189	151	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
25 / 01 / 2566	6	194	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
26 / 01 / 2566	6	183	146	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
27 / 01 / 2566	6	181	145	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
28 / 01 / 2566	7	183	146	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
29 / 01 / 2566	7	168	134	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
30 / 01 / 2566	6	160	128	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
31 / 01 / 2566	6	195	156	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	

Feb/23

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดมลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) .....
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
[redacted] .....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
[redacted] .....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

สำเนาถูกต้อง 06 - 3

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสะกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1 / 02 / 2566	6	167	134	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	บ่อเติมอากาศ	ไม่มี	-	-	-		[redacted]
2 / 02 / 2566	6	198	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
3 / 02 / 2566	6	183	146	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
4 / 02 / 2566	7	170	136	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
5 / 02 / 2566	7	154	123	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
6 / 02 / 2566	6	131	105	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
7 / 02 / 2566	7	176	141	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
8 / 02 / 2566	6	183	146	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
9 / 02 / 2566	6	171	137	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
10 / 02 / 2566	7	173	138	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
11 / 02 / 2566	6	173	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
12 / 02 / 2566	6	169	135	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
13 / 02 / 2566	6	160	128	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
14 / 02 / 2566	7	197	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
15 / 02 / 2566	7	200	160	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
16 / 02 / 2566	6	163	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		

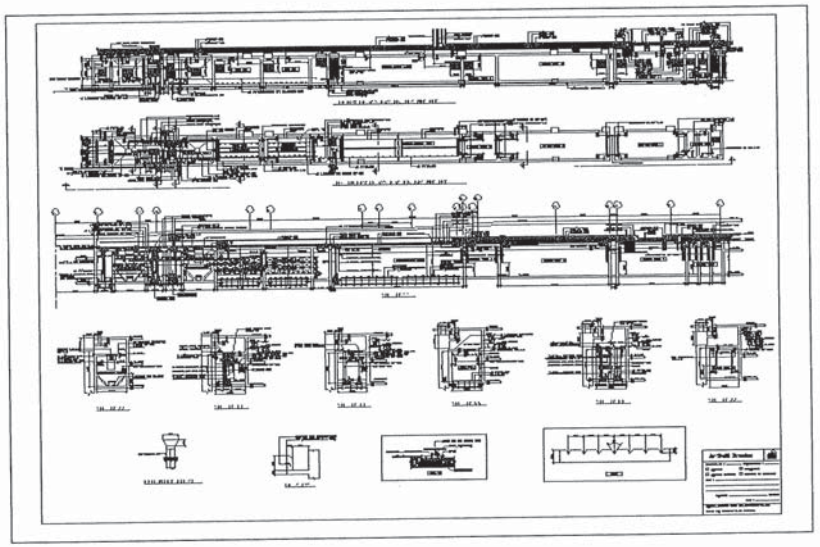
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้าของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสะกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17 / 02 / 2566	7	191	153	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	บ่อเติมอากาศ	ไม่มี	-	-	-		[redacted]
18 / 02 / 2566	7	187	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
19 / 02 / 2566	6	161	129	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
20 / 02 / 2566	6	170	136	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
21 / 02 / 2566	7	197	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
22 / 02 / 2566	7	192	154	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
23 / 02 / 2566	7	173	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
24 / 02 / 2566	6	159	127	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
25 / 02 / 2566	6	191	153	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
26 / 02 / 2566	7	164	131	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
27 / 02 / 2566	7	150	120	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
28 / 02 / 2566	7	192	154	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-

Mar/23

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดมลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)
[redacted] .....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

ส.ผ. ๑๑ - ๕

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
1 / 03 / 2566	7	185	148	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยกเลิกการใช้เครื่องเติมอากาศ	ไม่มี	-	-	-	[redacted]
2 / 03 / 2566	7	185	148	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
3 / 03 / 2566	6	169	135	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
4 / 03 / 2566	8	168	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
5 / 03 / 2566	6	156	125	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
6 / 03 / 2566	7	120	96	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
7 / 03 / 2566	6	156	125	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
8 / 03 / 2566	9	194	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
9 / 03 / 2566	6	189	151	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
10 / 03 / 2566	6	190	152	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
11 / 03 / 2566	7	178	142	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
12 / 03 / 2566	7	165	132	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
13 / 03 / 2566	6	149	119	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
14 / 03 / 2566	8	152	122	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
15 / 03 / 2566	6	220	176	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
16 / 03 / 2566	8	187	150	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	

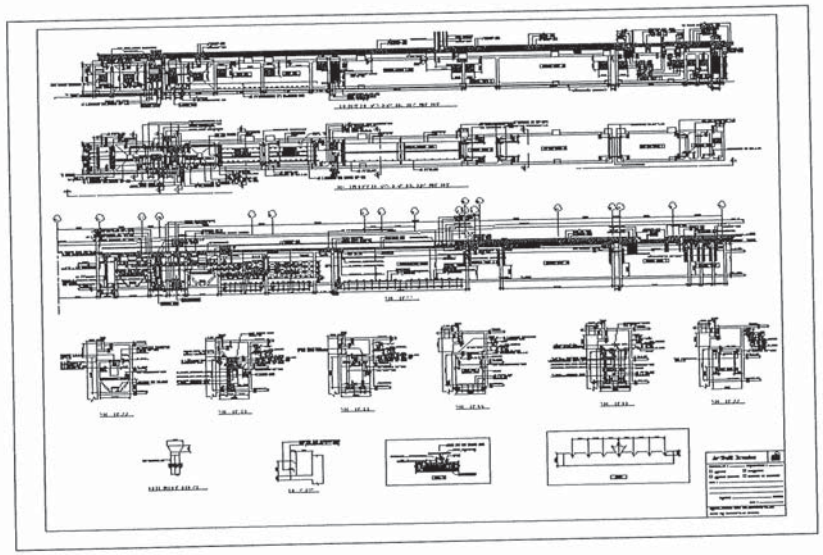
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)		
17 / 03 / 2566	7	189	151	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยกเลิกการใช้เครื่องเติมอากาศ	ไม่มี	-	-	-	[redacted]
18 / 03 / 2566	5	183	146	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
19 / 03 / 2566	7	163	130	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
20 / 03 / 2566	6	157	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
21 / 03 / 2566	4	190	152	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
22 / 03 / 2566	6	178	142	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
23 / 03 / 2566	7	213	170	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
24 / 03 / 2566	7	167	134	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
25 / 03 / 2566	7	165	132	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
26 / 03 / 2566	7	163	130	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
27 / 03 / 2566	6	151	121	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
28 / 03 / 2566	7	195	156	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
29 / 03 / 2566	7	184	147	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
30 / 03 / 2566	7	171	137	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
31 / 03 / 2566	6	171	137	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	

Apr-23

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดมลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ .....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
[redacted] .....)
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

สงวนลิขสิทธิ์ ๒๕๖๓

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 / 04 / 2566	7	169	135	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยกเลิกการใช้เครื่องกวนน้ำ	ไม่มี	-	-	-		
2 / 04 / 2566	7	168	134	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
3 / 04 / 2566	6	150	120	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
4 / 04 / 2566	7	241	193	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
5 / 04 / 2566	7	195	156	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
6 / 04 / 2566	5	171	137	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
7 / 04 / 2566	6	163	130	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
8 / 04 / 2566	6	155	124	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
9 / 04 / 2566	6	165	132	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
10 / 04 / 2566	6	126	101	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
11 / 04 / 2566	6	182	146	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
12 / 04 / 2566	6	158	126	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
13 / 04 / 2566	7	157	126	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
14 / 04 / 2566	6	123	98	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
15 / 04 / 2566	5	137	110	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
16 / 04 / 2566	7	146	117	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		

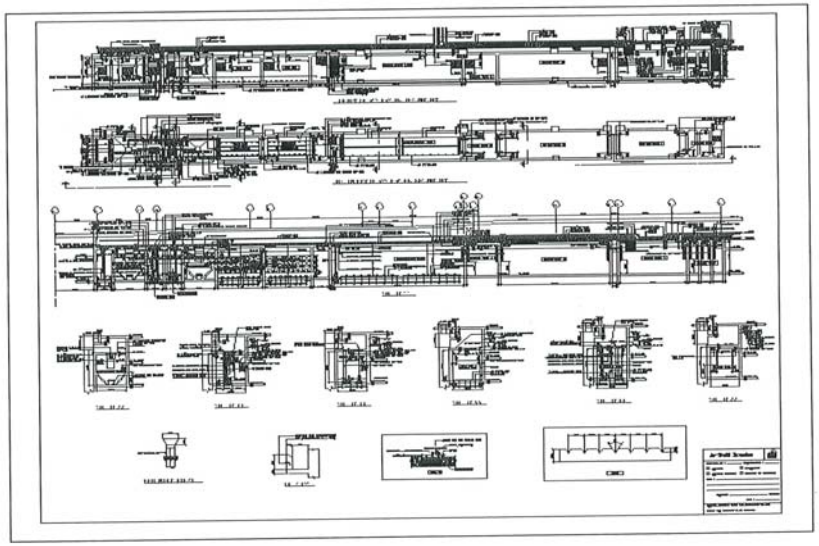
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17 / 04 / 2566	6	132	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยกเลิกการใช้เครื่องกวนน้ำ	ไม่มี	-	-	-		
18 / 04 / 2566	6	180	144	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
19 / 04 / 2566	6	203	162	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
20 / 04 / 2566	6	183	146	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
21 / 04 / 2566	6	197	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
22 / 04 / 2566	7	243	194	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
23 / 04 / 2566	6	215	172	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
24 / 04 / 2566	6	149	119	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
25 / 04 / 2566	6	208	166	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
26 / 04 / 2566	6	183	146	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
27 / 04 / 2566	6	174	139	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
28 / 04 / 2566	6	169	135	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
29 / 04 / 2566	6	40	32	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
30 / 04 / 2566	6	373	298	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		

May/23

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดมลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
..... ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
[redacted].....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1 / 05 / 2566	7	123	98	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	-	-	-		[redacted]
2 / 05 / 2566	6	156	125	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
3 / 05 / 2566	6	220	176	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
4 / 05 / 2566	6	217	174	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
5 / 05 / 2566	6	176	141	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
6 / 05 / 2566	6	217	174	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
7 / 05 / 2566	6	183	146	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
8 / 05 / 2566	6	160	128	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
9 / 05 / 2566	6	216	173	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
10 / 05 / 2566	6	222	178	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
11 / 05 / 2566	6	207	166	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
12 / 05 / 2566	6	172	138	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
13 / 05 / 2566	6	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
14 / 05 / 2566	6	166	133	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
15 / 05 / 2566	6	146	117	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
16 / 05 / 2566	6	194	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		

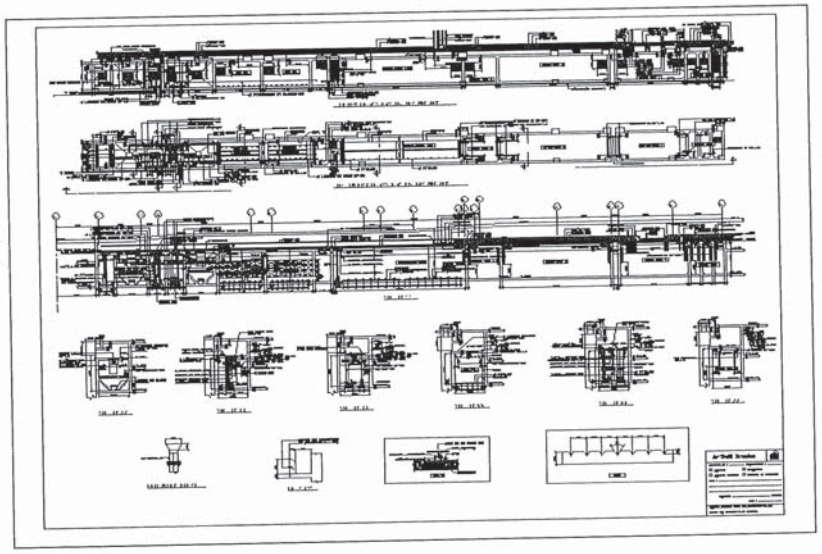
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17 / 05 / 2566	6	240	192	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	-	-	-		[redacted]
18 / 05 / 2566	6	222	178	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
19 / 05 / 2566	6	181	145	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
20 / 05 / 2566	6	197	158	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
21 / 05 / 2566	6	200	160	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
22 / 05 / 2566	6	148	118	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
23 / 05 / 2566	6	214	171	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
24 / 05 / 2566	7	254	203	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
25 / 05 / 2566	6	207	166	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
26 / 05 / 2566	6	177	142	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
27 / 05 / 2566	5	231	185	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
28 / 05 / 2566	6	214	171	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
29 / 05 / 2566	7	161	129	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
30 / 05 / 2566	6	194	155	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		
31 / 05 / 2566	6	184	147	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-		

Jun/23

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน ชิดลม แขวง/ตำบล ลุมพินี เขต/อำเภอ ปทุมวัน
จังหวัด กรุงเทพฯ โทรศัพท์ 022558835 โทรสาร 022558835ต่อ602
มี นิติบุคคลอาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท คอนโดมิเนี่ยม ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
.....ออกให้โดย ..... หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
[redacted].....)
.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
[redacted].....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย.....
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....
ออกให้โดย .....

ภาคผนวก ๑๖ - 11

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปติ)		
1 / 06 / 2566	6	185	148	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยกเลิกการใช้ตู้แบบน้ำ	ไม่มี	-	-	-	[redacted]
2 / 06 / 2566	6	205	164	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
3 / 06 / 2566	8	193	154	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
4 / 06 / 2566	7	151	121	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
5 / 06 / 2566	6	133	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
6 / 06 / 2566	7	201	161	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
7 / 06 / 2566	7	203	162	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
8 / 06 / 2566	7	189	151	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
9 / 06 / 2566	7	192	154	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
10 / 06 / 2566	7	173	138	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
11 / 06 / 2566	8	198	158	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
12 / 06 / 2566	7	173	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
13 / 06 / 2566	6	214	171	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
14 / 06 / 2566	7	215	172	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
15 / 06 / 2566	6	186	149	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
16 / 06 / 2566	7	188	150	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย / ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสะกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปติ)		
17 / 06 / 2566	6	207	166	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ยกเลิกการใช้ตู้แบบน้ำ	ไม่มี	-	-	-	[redacted]
18 / 06 / 2566	7	196	157	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
19 / 06 / 2566	6	133	106	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
20 / 06 / 2566	6	176	141	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
21 / 06 / 2566	6	161	129	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
22 / 06 / 2566	6	199	159	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
23 / 06 / 2566	7	175	140	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
24 / 06 / 2566	6	176	141	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
25 / 06 / 2566	7	185	148	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
26 / 06 / 2566	5	180	144	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
27 / 06 / 2566	7	178	142	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
28 / 06 / 2566	6	211	169	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
29 / 06 / 2566	6	175	140	ระบาย	20	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	
30 / 06 / 2566	6	172	138	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ไม่มี		ไม่มี	-	-	-	



หน้าหลัก | บันทึกรายงาน ทส.2 | รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ | เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password) | ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อผู้ใช้: Theparkchidlom ในฐานะ: เจ้าของแหล่งกำเนิดมลพิษ ปี พ.ศ. 2566

เดือน	ปี	ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ	ระบบบำบัด	วันที่ส่ง ทส.2	ผู้รายงาน	ในฐานะ	ปี-เดือน	Username	
มกราคม	2566	อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม	ปกติ	8 Feb 2023	[redacted]	เจ้าของ	2566-01	Theparkchidlom	แสดงรายละเอียด
กุมภาพันธ์	2566	อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม	ปกติ	8 Mar 2023		เจ้าของ	2566-02	Theparkchidlom	แสดงรายละเอียด
มีนาคม	2566	อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม	ปกติ	11 Apr 2023		เจ้าของ	2566-03	Theparkchidlom	แสดงรายละเอียด
เมษายน	2566	อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม	ปกติ	7 May 2023		เจ้าของ	2566-04	Theparkchidlom	แสดงรายละเอียด
พฤษภาคม	2566	อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม	ปกติ	7 Jun 2023		เจ้าของ	2566-05	Theparkchidlom	แสดงรายละเอียด
มิถุนายน	2566	อาคารชุดเดอะพาร์คชิดลม	ปกติ	9 Jul 2023		เจ้าของ	2566-06	Theparkchidlom	แสดงรายละเอียด